



抢抓新机遇 勇当排头兵

——解码高质量发展“长江路样板”

□本报记者 丁霞
本报通讯员 李杰

在香料芬芳中，跟随合香师制作一款专属香囊；穿梭在大街小巷，品尝浙、鲁、赣、川、陕、粤等不同地域的地道美食；在海边酒吧里，听民谣歌手轻声吟唱；在格调书店，点一杯咖啡，品读书香……置身唐岛湾畔的长江路街道，时尚、现代、韵味的气息扑面而来，休闲购物综合体、特色街区、精品酒店比比皆是，总有一处适合休憩，品读时光。

近年来，围绕国际时尚城市建设，长江路街道从时尚产业、时尚消费、时尚城区建设三个方向发力，积极推进时尚文旅产业升级发展，增加消费新体验，提升消费新能级，“时尚长江”成为西海岸新区的时尚品牌。



三美·云街成新晋网红打卡地。

加快时尚文旅产业项目引建，12条特色商街引领时尚消费，城市更新提升时尚城区活力

“时尚长江”：让幸福生活更有品

项目引进+联盟推进 时尚产业激活新动能

“目前项目已完成主体封顶，其中10层商业裙楼已完工，正在进行内部装修和业户招租，预计11月份开门营业。”在珠江路以南、井冈山路以西的利群百货集团总部及商业广场项目施工现场，工人们正在紧张施工。利群西海岸金鼎广场总经理张洪建介绍，利群百货集团总部及商业广场项目是利群集团在西海岸新区布局的重要一手棋，总投资14.5亿元，是集购物、娱乐、餐饮、办公等于一体的商业综合体。项目建成投入使用后，将以“时尚、艺术、健康、潮流”为标识，在西海岸打造具有潮流引领效果的高端生活中心，推动长江路商圈第二次蝶变。

“时尚·长江项目的定位是打造一条领衔新时尚的多业态地铁商业文旅综合体，目前是江北最大的地下时尚商业文旅体验中心。”在时尚·长江项目施工现场，青岛地铁商业空间发展有限公司副总经理郭聪介绍，该项目位于长江路地下，全长1400米，宽50米，总建筑面积约14万平方米。地下部分规划设计为时尚文化主题商街，涵盖啤酒主题街区、9号站台等多条主题街区；地面部分，构建以“慢海”与“漫海”的生态健康慢生活为主旨，打造以海洋潮汐韵律为城市IP的时尚文化轴廊，提升城市时尚品质。

对于身处西海岸新区核心地段的长江路街道而言，区位优势、产业优势和毗邻唐岛湾的环境优势，让其成为众多项目的青睐之地。仅今年上半年，长江路街道新签约项目7个、新建项目4个、续建项目34个。截至目前，该街道时尚产业规模以上企业70多家，占新区总量的1/4。

为推进时尚文旅产业项目建设，长江路街道联合辖区企业成立“时尚·长



时尚·长江项目效果图。

江”文旅产业联盟，依托辖区特色街区、特色产业，以啤酒、旅游、购物、文化艺术等为特色，打造文旅消费聚集区，通过政企联动，为企业提供政策支持、招工、宣传资源共享等服务，营造良好的营商环境。在此推动下，青岛地铁长江路站地下空间项目、利群百货总部及商业综合体、中海外城市发展(山东)有限公司在内的8家企业、项目引进建设，为区域发展注入新动能。

特色商街+文化活动 时尚消费带来新体验

在唐岛湾畔的上流汇拾补街，来自各个学校的孩子们兴致勃勃地体验着陶艺文化；在位于香江路的美丽·云街，市民漫步在食街、漫街、邻街三大区域，品尝着市井美食、选购着时尚穿搭、体验着休闲美学……

依托原有的商贸基础，长江路街道充分挖掘街区特色，围绕区域内核心消费圈打造了嘉年华澳乐购、万利国际上流汇、长江路休闲购物街、香江

路休闲购物街、繁花里特色餐饮街、三美·云街等12条覆盖全域的特色商业街，通过多元业态注入、文化活动注入，引领时尚新消费。

其中，新中式庭院设计的三美·云街是青岛首条国潮主题休闲街，分为食街、漫街、邻街三条主题街区，以“美食、美品、美好时光”为精神内核，规划餐饮文化、个性时尚零售、美学社交、生活配套四类业态。俏皮可爱的“国潮小美”IP遍布街区，让这里成为地标式网红打卡街区。

而在嘉年华澳乐购、繁花里特色餐饮街等街区，琴岛之眼·狂欢跨年夜、“繁花里·摊FUN”双节市集、“极光之境”2021跨年光影音乐秀等时尚文化活动也相继举办。

据了解，为培育和发展时尚文旅产业，丰富文化休闲业态，近年来，长江路街道积极争取扶持资金，为辖区29家文旅企业申请各类扶持和奖励资金近720万元，近两年每年为城市传媒、上流汇、贝壳博物馆等文创企业和重点项目申请文化创意产业扶持资金

约1100万元。

城市更新+环境提升 时尚城区提升幸福指数

马濠公园里，晨起的马大爷正和“小伙伴”们晨练；唐岛湾旁，早起的年轻人也在秋日的清风中悠闲晨跑。林木萦绕、水波涟漪，清新的空气沁人心脾。人居环境是最直观的城市名片，今年，以迎接国家卫生城市复审和全国文明典范城市创建为契机，长江路街道对176条主次干道、69条背街小巷和7家农贸市场周边等薄弱区域，进行全面排查整治，清运垃圾530吨，绿化补植5000平方米。拆除唐岛湾步行街等违法建设118处、1.5万平方米。投资450万元，对破损路面道板进行维修。

“我们还成立了城市更新工作专班，先后组织前往上海、深圳等地区考察学习，多次召开专题会议就片区重新定位、城区功能优化布局等方面进行科学分析论证，制定了‘组团式开发、体系化推进、标准化配套、统筹化布局’的城市更新思路。”长江路街道办事处副主任牟林告诉记者，目前，长江路街道已完成莲花山、春秋装饰园、田中源等试点片区500余亩土地的清场工作，完成新时代、阿里山小区49栋楼、1323户老旧楼院的改造。后续将对楼龄在20年以上的15个老旧小区完成改造，进一步提升街道的整体活力。

唐岛湾畔，城市地标海景摩天轮“琴岛之眼”在13分14秒的转动中进行着浪漫诉说；彩虹桥在阳光映射下投下斑驳光影；青岛贝壳博物馆里尽是对海洋文化的无尽探索；足球场上青春的身影挥汗如雨……内外兼修的长江路街道将自然融入布局，将时尚注入灵魂，将品质做到极致，“时尚长江”成为西海岸新区幸福生活的一种新阐释。