

## 攻坚突破抓落实 全力冲刺四季度

董家口经济区聚焦“四新”经济精准招商,今年以来在建及新签约“四新”经济项目92个,力争年内营收突破350亿元

# “四新”经济引领发展新动能

□本报记者 董梅雪

“四新”经济代表着产品创新的发展方向,是产业转型升级、新旧动能转换的重要支撑,也是地区经济未来发展的重要标志。今年以来,董家口经济区以“四新”经济引领产业升级,动能转换加速推进,新活力不断释放,走出了一条高质量发展之路。

### >>开展靶向招商<< 引进培育新产业

近日,位于董家口经济区的聚烯烃成核剂项目正在进行设备安装调试,计划年底前投产。作为山东省新旧动能转换重大项目库首批优选项目,该项目将采用孙志强博士团队自主研发的新型成核剂合成技术,市场前景广阔。

“在聚乙烯聚丙烯里面加入我们这种成核剂,能让塑料制品更透明、韧性更强而且更加节能,以前我们每年都从国外进口,实现自产后,能够大幅降低国内下游企业的生产成本,同时还将打破美国公司30年的技术垄断,填补国内多项技术空白。”青岛南洋聚合科技有限公司总工程师段军堂介绍。

作为一个化工产业集聚区,董家口经济区以“四新”经济为抓手,在开展新技术成果转化落地的同时,还着力开展靶向招商,引进培育新材料等精细化工新产业。

总投资28亿元的益凯高性能橡胶新材料循环经济绿色一体化项目,拥有世界首创的“化学炼胶”技术,主要生产被业界誉为“液体黄金”的绿色新材料EVEC轮胎胶,目前已申请发明专利75项,授权34项。

益凯新材料有限公司生产运营总监邢涛告诉记者:“董家口经济区管委设立项目专项办公室,为我们全程服务,全力支持我们研发孵化,项目一期将于今年年底试车生产,投产后预计实现年产值22亿



益凯高性能橡胶新材料循环经济绿色一体化项目一期预计年底投产。

元,全部项目投产后,每年可实现工业产值近百亿元。”

### >>服务做“加法”<< 项目建设再提速

发展“四新”经济,必要的服务和引导不可或缺。今年以来,董家口经济区不断在营商环境上做“加法”,为“四新”经济蓬勃发展保驾护航。

以聚烯烃成核剂项目为代表,一项新技术从科研成果到产能落地,往往需要很长时间,为了让项目尽快落地投产,董家口经济区管委在了解聚烯烃成核剂项目的相关背景后,采用“国企+民营”“资金+科技”的方式,通过经济区平台公司董家口发展集团投资1.5亿元建设厂房,并以租赁形式提供给项目方使用,同时,从立项到施工许可各环节做好模拟审批,为项目建设节省了两个月工期。

“我们是一个有技术但缺资金的项目团队,对接了省内多个地区,都因为融资问题导致项目无法落地孵化。董家口经济区管委统筹推进解决项目建设难题,让我们的项目逆势上扬,跑出当年签约、当年开工的‘加速度’。”段军堂说。

### >>集聚创新资源<< 赋能高质量发展

今年以来,董家口经济区高度重视“四新”经济发展,为加快科技创新成果转化应用,推动精细化工产业集聚发展,规划设立了精细化工产业创新集聚区,集中发展精细化工。

“目前精细化工产业创新集聚区内已集聚了聚烯烃成核剂、PVB中间膜、丰达利新材料、高性能绿色杀菌剂亚氯酸钠等8个‘四新’经济项目,总投资50亿元,‘四新’经济领域的技术创新与产业深度融合,成为推动高质量发展的重要引擎。”董家口经济区管委经济一部副部长丁星告诉记者。

据统计,今年以来,董家口经济区在建“四新”经济项目65个、总投资577.69亿元,占在建项目总投资的80%;新签约“四新”经济项目27个、总投资485亿元,占新签约项目总投资的88%。

下一步,董家口经济区将聚焦“四新”经济精准招商,强力推进项目建设,精准服务助力“四新”企业快速发展,力争年内“四新”经济营收突破350亿元。

青岛自贸片区——

## 首家国家小微企业双创示范基地获批

□记者 刘腾 报道

本报讯 近日,工业和信息化部中小企业局发布《关于2021年度国家小型微型企业创业创新示范基地名单的公示》,青岛自贸片区的“科创产业”小微企业创业创新基地顺利通过审核,成为片区首家国家小型微型企业创业创新示范基地。

据了解,国家小型微型企业创业创新示范基地是为小微企业提供有效服务支撑的载体和场所,具有基础设施完备、运营管理规范、商业模式清晰、创新链完整、产业链协同、服务功能齐全、服务业绩突出、社会公信度高、示范带动作用强等特点。

近年来,青岛自贸片区的“科创产业”小微企业创业创新基地先后获评“国家级大学生创业孵化基地”“国家级众创空间”“山东省就业创业工作先进集体”“青岛市创业孵化示范基地”“市级小微企业创业创新基地”“市级工友创业园”等荣誉称号。一期项目“高科技创业中心”,目前已累计引进企业400余家,其中科技类企业145家,文化创意类企业120家。(下转第二版)

## 新区保税物流中心获10亿元基金助力

□记者 刘腾 报道

本报讯 近日,由融创集团控股的青岛鲁创融合上升私募基金定向投资西海岸新区保税物流中心有限公司项目,支持青岛自贸片区发展,加快构筑高质量对外开放新高地。

据了解,该基金总规模10亿元,其中省级引导基金出资2亿元,联合社会资本共同投资。西海岸新区保税物流中心入选2018年山东省新旧动能转换重大项目库、青岛市2019年重点前期项目,是山东省唯一一家以跨境电商产业为主要服务领域的保税物流中心。该项目总投资额预计约25亿元,占地面积638亩,计划整合50万平方米空间载体,打造国内领先的跨境电商生态圈。

按照建设规划,该项目将依托B型保税仓、国际快件中心和跨境电商产业园三大牌照,全能仓地缘优势以及全球新消费中心“前店后仓”的创新贸易模式,以更便捷高效的模式构建跨境电子商务生态圈,预计未来年均贸易额可达200亿元,力争建设成为北方最大的跨境电商综合服务平台。



线上一网通办 线下提升质效 线外一事全办

## 三线发力,不动产登记更便利

今日导读

《青岛西海岸新区城乡社区网格化治理暂行办法》印发

### 下足绣花功 织密“治理网”