

在 习近平新时代中国特色社会主义思想指引下
牢记嘱托 奋力前进

“一根针”绣出老城新风貌

隐珠街道试点“物管城市”成效显著,为城市精细化管理蹚新路

□本报记者 梁玉鹏

老旧小区内部管理混乱,空中飞线乱象严重,牵涉的监管单位多,协调难。而市政环卫作业队、物业公司、市场管理方等管理单位对一些交叉区域管理责任不明确,有时互相推诿,相互间信息传递不统一、工作效率低……如何消除城市管理的“灰色地带”,让小区管理走上正规化,是目前城市管理面临的一大难题。今年5月,隐珠街道率先在全区打响城市管理体制改革的第一枪,拉开了“物管城市”改革的序幕,通过引入物业公司提供一体化服务,有效解决了多头管理难题,为全区加快推进城市精细化管理指明新的路径。

>>物管进驻<< 脏乱商街换新颜

“原来道路上都是摆摊的海鲜商贩,污水流得到处都是,尤其是夏天,苍蝇特别多,大家走到这里都得捂着鼻子快走几步。”对于商街过去的样子,在这里经营了12年的商户崔丽直言过去环境太差,“从今年9月份开始,商街发生了翻天覆地的变化,摆摊的商贩没有了,环境变好了,在这里做生意心情也舒畅。”崔丽说。

今年5月,西海岸新区启动“物管城市”改革试点,试点“第一炮”就选择了西部老城区所在的隐珠街道,将大珠山中路以西,风河以北,约7.6平方公里的区域划为“物管城市”试点区域。

9月1日,试点区域选定的三家物业企业完成进驻。其中,青岛德信臻善智慧城市运营服务有限公司在7月份就率先进驻,开始双轨运行。



物管公司的洒水车进行道路清扫作业。

“通过前期的双轨运行,我们发现这个区域最大的难点是老胶南商街,商户较多、车辆较多,每天还有早市,海产品和蔬菜售卖后的垃圾清理是最让人头疼的问题。”该公司总经理苑皓铭介绍,“正式进驻后,我们首先加派了保洁、保安人手,强化早市管理、车辆管理和垃圾清运。同时,还设立专门的‘物业管家’。针对商户开发了小程序,商户提需求后,直接发送到公司后台,员工立即处理。”

>>打破壁垒<< 问题处置提效率

“物管城市”试点区域管理内容涵盖了居民小区道路、卫生、垃圾分类、污水管网不畅通、空中飞线、电动车充电,市政道路垃圾桶冒溢、周边卫生无人清扫、园林绿化缺株、树木病虫害等方面可能出现的问题,对物业管理企业进行“统一发包”。

隐珠街道办事处主任王全芳介

绍:“‘物管城市’打破传统以单个小区为单位的物业管理模式,由专业的物管单位对一个片区的城市公共空间、公共资源、公共项目实行全流程管理服务和运营,城市管理的运转周期大大压缩,响应速度大大加快。”

隐珠街道党工委委员、办事处副主任陈国梁介绍,以往路上出现了一堆垃圾无人清理,需要先确定责任单位是谁,有可能是街道作业队,也有可能是小区物业,也有可能是区直属作业队;确定责任单位后,还要协调责任单位的流程和时间进行最终处理,费时费力,居民满意度还不高。

“施行‘物管城市’后,只要是这个片区内出现的垃圾,物管单位必须按照合同约定进行迅速处置,这就实现了‘一口进、一口出’,杜绝了可能的推诿扯皮,提高了处置效率。”陈国梁说。同时利用“工单系统+管家验证”问题处理模式,实现工单上报、派送、反馈、(下转第二版)

曾赞荣来我区调研

周安陪同

□记者 刘腾 报道

本报讯 11月5日下午,副省长曾赞荣来我区调研城市建设工作。西海岸新区管委主任、区长周安陪同调研。

调研中,曾赞荣一行先后到西海岸新区规划展览馆、阿里山小区等地,详细了解新区城市总体规划、老旧小区改造等工作进展情况,对新区近年来城市建设工作取得的成绩给予充分肯定。他指出,要高标准设计、高起点做好城市规划工作,积极推进新型智慧城市建设,打造城市建设新标杆。

近年来,新区把城市品质提档升级作为重点工作,全力推进城市更新和“城市云脑”建设。20个老旧小区、41个城市更新项目加快推进。地铁1号线南段进入空载试运行阶段,6号线首座车站封顶,长江路整治提升等重点工程推动城市交通全面升级。

西海岸继续发布寒潮大风黄色预警

市民今晨注意防范冰冻

本报11月7日讯 今天上午9时45分,西海岸新区气象局继续发布寒潮黄色预警和大风黄色预警信号。

受强冷空气影响,预计今天下午到明天,我区全部镇街降温幅度可达12℃~14℃,最低气温出现在8日早晨,城区和沿海地区-1℃~0℃,内陆地区-5℃~3℃,有冰冻和霜冻;北风风力增大,内陆地区可达5~6级阵风9级,沿海地区6~7级阵风10级,山区阵风可达11级,近海海域8~9级阵风11级。

气象部门提醒,政府及有关部门按照职责做好防寒潮和防大风工作;停止露天活动和高空等户外危险作业,危险地带人员和危房居民尽量转到避风场所避风;相关水域水上作业和过往船舶采取积极的应对措施,加固港口设施,防止船舶走锚、搁浅和碰撞;妥善安置易受大风影响的室外物品,遮盖建筑物资。(本报记者)

西海岸交通商务区举行重点项目集中开工活动暨第二中医医院项目奠基仪式

决战四季度 打赢攻坚战

周安出席

□记者 刘腾 报道

本报讯 11月5日上午,青岛西海岸交通商务区举行“决战四季度、打赢攻坚战”重点项目集中开工活动暨第二中医医院项目奠基仪式。总投资56.3亿元的11个重点项目开工。管委主任、区长周安出席。

此次集中开工的11个重点项目涵盖民生、产业和基础设施建设三大领域,为进一步增强交通商务区的核心竞争力增添了强劲引擎,为新

区优化投资结构,提升产业能级,实现经济社会更高质量发展注入了崭新活力。其中,西海岸新区第二中医医院项目是2020年青岛市重大基础设施新建计划项目,总投资19亿元(含医疗设备费用),建成后将有力提升城市公共配套,促进医疗资源共享。

交通商务区作为西海岸新区的十大功能区之一,近年来锚定建设国家级综合交通枢纽新样板、青岛对外

开放新门户和新区高质量发展新组团的目标,积极打造宜居宜业、产城融合的“交通枢纽、产业新城”。此次集中开工为契机,新区将以更加优质的营商环境,聚焦聚力项目建设,做精做细项目服务,开创西海岸与企业合作共赢、跨越发展的新局面。

佟海燕、杨东亮参加活动。

>>更多报道见3版

今日导读

长江路阿里山路至太行山路路段开出“治堵良方”

人车立体分流 破解交通“梗阻”

■4版

西海岸公用事业集团能源供热公司——

昨起点火烘炉 供热低温运行

■5版