

奋斗百年路 启航新征程

学党史/悟思想/办实事/开新局

好看又好住,居民齐点赞

灵山卫街道在老旧小区改造提升上“做加法”,不断提升居民幸福感获得感

我为群众办实事

□本报记者 李涛
本报通讯员 滕兆霞

老旧小区改造是民生工程、民心工程,关系到群众的切身利益。为解决群众“急难愁盼”,真正将“我为群众办实事”实践活动落到实处,今年以来,灵山卫街道对灵海路社区珠峰雅园小区开展老旧小区改造,包括路面整修、规划停车位、整改雨污管、增加路灯等多项内容,目前改造工作已接近尾声,小区环境明显改善,邻里关系显著提升,居民频频点赞。

政府引导居民共建 共同打造幸福家园

珠峰雅园小区位于昆仑山南路56-5号,于2004年建成,涵盖3栋多层,设计户数210户,建筑面积18200平方米。小区改造资金需求量非常大,根据《西海岸新区老旧小区改造工作实施方案》,老旧小区改造的实施主体为街道办事处,资金以区财政出资与业主自愿出资相结合的方式筹集。

街道积极探索构建政府政策性引导、居民共建性出资、企业市场化参与、社会全方位支持的多元化融资机制,多渠道、多方式筹措资金。经逐户征集业主意见,珠峰雅园小区167户业主均同意改造。业主共出资74999.27元,每平方米出资约4.12元。区财政出资939万元,项目总投资946.5万元。

既提颜值又提内涵 社区充满生机活力

老旧小区改造是一项重要的民生和惠及群众的民心工程,必须要确保小区既提颜值又提内涵,真正



珠峰雅园小区改造后环境明显提升。

将老旧小区改造工程打造成为提高群众幸福指数的连心工程。为此,灵山卫街道通过多次现场考察与走访,找准问题发生“关键点”,加强基础类和完善类设施及环境提升改造。

其中,基础类设施改造主要包括拆除业主临时搭建的挡雨棚等违法建筑、安装道闸门禁和监控(智慧社区建设内容由区工信局统一负责组织实施)、完善环卫基础配套、整修消防设施、硬化小区路面、改造照明设施、绿化小区环境以及雨污管线分流改造、停车位改造、外墙保温增设以及建筑物修缮(主要是屋面防水)等15项工程,突出解决基础设施老化、环境脏乱差、停车难等问题;完善类改造主要包括完善社区和物业用房、新建体育健身设施场地1处等。

实现业主自治管理 提高幸福感获得感

在珠峰雅园小区申报老旧小区改造伊始,社区居委会就着手组建小区居民议事组织,推选5名业主成立议事机构。该议事机构作为街道、设计单位、施工单位、物业公司

等多方沟通的桥梁,在改造过程中协调会商5次,采纳业主提出的各类意见建议20余条,极大推动了改造工程的实施。

同时,社区居委会还积极推动小区成立业主委员会,实现业主自治管理,建立基层党组织、社区居民委员会相互配合,业主委员会、物业服务企业等多方参与的治理体系,实现治理能力综合提升。为更好地配合青岛市生活垃圾分类工作的开展,珠峰雅园小区还通过业主投票的方式确定了建设封闭式垃圾分类收集房的位置,有效化解了后期因建设位置、垃圾异味等问题出现投诉的隐患。截至目前,珠峰雅园小区改造工作已接近尾声,小区环境明显改善,邻里关系显著提升,居民群众频频点赞。

让越来越多的老旧小区既“好看”又“好住”,让群众生活得更方便、更舒心、更美好,是灵山卫街道老旧小区改造的最终目的。下一步,灵山卫街道将继续把人民对美好生活的向往作为奋斗目标,努力在老旧小区改造提升上“做加法”,真正做到用诚心换民心、用实干聚民力,用看得见、摸得着的改造成果提升辖区居民的幸福感和获得感。

张家楼街道

擦亮“一律办好” 为民服务品牌

□记者 周莹 报道

本报讯 为进一步推进政务公开,提升政务服务效能,擦亮“一律办好”为民服务品牌,近日,张家楼街道在社会治理中心大厅举办“一律办好”政府开放日活动,邀请街道8名群众代表参加。

活动现场,社会治理中心工作人员向群众代表介绍了社会治理“1+1+N”网格组团化管理体系和“1351”工作机制。在随后召开的座谈会上,街道党政办工作人员向大家介绍了政务公开体验区优化情况、依法申请政务公开的流程以及政务公开标准化向村居延伸等工作,群众代表就如何进一步做好村居政务公开积极建言献策。

据介绍,今年1至10月份,街道网格员队伍共上报办结各类信息事件8968件,有效发挥了“巡查轻骑兵、民情调查员”的作用;街道社会治理中心共受理处置公众投诉事件3144件,办结率100%。

大村镇

社会治理流动站 疫情防控显身手

□记者 梁玉鹏 报道

本报讯 近日,记者从大村镇社会治理中心了解到,为常态化开展好疫情防控工作,坚决防止疫情反弹,该中心充分利用社会治理流动工作站优势,织密疫情防控网。

社会治理流动工作站充分利用广播和LED屏,向辖区群众广泛宣传新冠肺炎的症状、防治措施等相关知识。同时,将流动人口信息采集作为防疫的关键环节,利用工作站流动性大的特点,对辖区流动人口进行网格化、地毯式、动态性信息采集,摸清流动人口的旅行史、接触史和基本健康状况,从源头切断传染源。

另外,社会治理流动工作站还建立信息采集长效机制,通过定期走访与日常走访相结合的形式,实时更新数据,形成全面的信息数据库,为疫情应急处置提供强有力的信息化和大数据支撑。

六汪镇

首家人力资源 服务企业揭牌

□记者 梁玉鹏 报道

本报讯 近日,青岛三万六千行信息服务有限公司揭牌仪式在六汪镇举行,标志着首家人力资源服务企业成功入驻六汪镇。

据悉,青岛三万六千行信息服务有限公司是人力资源服务创新型服务企业,致力于为企业提供人力资源风控外包领域一站式服务,服务贯穿风控研究、需求探寻与分析、解决方案、精准匹配客户、风控外包服务全过程。

近年来,六汪镇紧紧围绕经济建设这个中心,全力做好招商引资工作,高起点谋划、高标准建设、高水平发展,力争把传统农业镇打造成为西海岸新区最具特色的“都市农业镇、新型小城镇、休闲旅游镇、美丽幸福镇”。

当好“四大员”,守好小网格

泊里镇打造“一专多能”的网格员队伍,将优质服务送到群众身边

□记者 丁霞 报道

本报讯 为深入开展“我为群众办实事”实践活动,将优质的服务送到群众身边,今年以来,泊里镇发挥好网格员安全隐患巡查员、食药安全监督员、反诈防疫宣传员、文明城市劝导员等职能,让网格员更好地履行好网格治理服务职责,打造“一专多能”的网格员队伍,为建设平安泊里,增强人民群众获得感、幸福感、安全感提供坚强有力保障。

安全隐患巡查员,安全排查不停歇。近日,泊里镇网格员深入居民家中普及预防一氧化碳中毒安全知识,并对居民家中的取暖炉、煤气罐、电线插座等进行逐一排查,确保居民安全过冬。同时,对辖区“九小场所”的用火、用电设施和消防设备

进行了全面检查,对检查中发现的安全隐患问题,要求经营业主立即整改到位。

食药安全监督员,群众健康有保障。为提高食品药品经营者的法律意识、责任意识,增强居民对食药安全的维权意识,保障居民群众的健康安全,网格员对辖区超市、药店、餐饮门店等经营场所进行了检查,重点查看食品经营者是否证照齐全、是否存在销售“三无”、过期、变质食品药品现象。同时,网格员们还上门对独居老人家中食品药品进行了检查,将过期食品药品进行了回收处理。

反诈防疫宣传员,反诈防疫不松劲。为进一步提升广大群众防范电信诈骗的能力,网格员积极动员

辖区群众下载“国家反诈中心”APP,向群众普及电信诈骗、网络诈骗常见案例及防范知识,同时提醒群众在签收快递时避开人流高峰,佩戴好口罩、一次性手套等,做好个人防护。

文明城市劝导员,文明创建聚合力。为弘扬新时代文明新风,深入推进全国文明城市创建工作,网格员联合辖区志愿者,以社区为单位集中开展了“文明创城,我先行”公益活动,对辖区卫生死角进行了清理,用实际行动切实改善辖区环境卫生,并对占道经营、乱停车、闯红灯等不文明行为进行了劝导,引导居民积极参与到全国文明城市创建中来,让文明之花在泊里美丽绽放。