



《人民日报》11月19日刊文点赞董家口经济区优化营商环境

有速度也有温度



□人民日报记者 肖家鑫

近期,山东青岛董家口经济区内的海湾化学二期项目实现投产,氯乙烯、聚氯乙烯均达到年产80万吨的能力。“投产前,聚氯乙烯价格在每吨6000多元,投产后,均价达到了每吨9500元,而且产能翻倍,二期投产恰逢其时!”青岛海湾化学有限公司工程部部长姜志文难掩兴奋。

然而,海湾化学却差点错过这次“市场红利”,问题就出在供电线路上。“一期已经有三路供电,二期上马后,肯定要超负荷运行,只能上第四条线路。”姜志文说。

董家口经济区管委经济发展部副部长丁星告诉记者:“我们第一时间协调了开发公司、供电公司和海湾化学多方协商,最终决定让供电线路走园区平台公司已经建好的电缆隧道。”

方案敲定后,董家口经济区又

协调平台公司投资2000多万元,仅用80多天的时间就完成了土建、线路敷设及送电,确保海湾化学二期如期投产。今年上半年,海湾化学完成工业总产值63亿元、同比增长135%,上缴税收1.8亿元、同比增长74%。

“急企业之所急,解企业之所难,我们一直致力于打造一个有温度有速度的营商环境。”董家口经济区管委主任封洪海说,“要做到这一点,离不开创新和担当。”

长期以来,涉企部门多、职能有交叉是企业项目审批反映强烈的问题,为破除这一痼疾,董家口经济区打破部门藩篱,创新推出“三段推进”工作法。根据项目建设规律,将项目管理量化为“签约到开工、开工到投产、投产运营”前中后三个阶段。每个阶段确定一名分管领导牵头、一个部门负责,统筹推进有关工作。同时设立项目专项办公室,实行一个项目、一名指挥、一支队伍、一抓到底的集成化管理机制。

正常情况下,项目从“拿地”到

“开工”需经多道审批,周期在8个月以上。董家口经济区在项目“拿地”前提前介入,进入模拟审批程序,确保审批需要的规划指标、规划许可、施工许可和环评、安评、能评等各项资料、手续在土地出让前全部完成;项目取得土地后,模拟批复立即转化为正式审批文件,项目即可开工建设。

“通过这一方式,项目平均开工时间缩短为6个月,相比以前至少提前2个月。截至目前,董家口经济区已有24个重大且急需开工建设的项目纳入了‘模拟审批’程序,实现了拿地即开工。”封洪海介绍。

放眼董家口,在涉企服务中“打破常规”已经成为一种“常态”。

2020年,董家口经济区通过市场化回收的方式盘活了7宗、632亩土地,用于引进总投资50亿元的6个大项目,惠城环保的催化项目正是受益者之一。

就在确定惠城环保所需土地的回收方案时,一个问题出现了:协议回收的价格是每亩27万多元,而最初

的出让价为每亩21万多元,算下来,政府需要多花800多万元。

“虽然一次性多花800多万元,但这个项目投产后的税收每年约有1亿元,如果土地闲置在那里,什么也见不到。”董家口经济区管委副主任刘世明算了这样一笔账,最终敲定了这笔回收。

勇于担当,换来的是企业投桃报李。如今,很多落户的企业成了董家口经济区的“代言人”。“最多的时候,我们一周就接待了20拨有落户意向的项目方,其中大部分都是已落户企业推荐来的。”刘世明说。

作为国家发改委正式批复的国家级区域循环经济示范区,获批以来,董家口经济区已引进投资额亿元以上产业项目121个,总投资1810亿元;过百亿元项目6个,世界500强、中国500强企业投资项目27个;投产项目56个,在建项目65个。

俯瞰董家口经济区,白天车水马龙,夜晚灯火通明,在这片290平方公里的土地上,一个充满活力的发展高地正在加速成型。

青岛自贸片区创新推出“法治政务自助点餐”服务模式,启用“法律服务共享窗口”

企业按需“下单”,专家送法上门

□本报记者 刘腾

“入驻青岛自贸片区以来,我们得到了很多支持和帮助。特别是片区近期又暖心推出了‘法治政务自助点餐’,企业可以免费享受到一流法律服务团队提供的法律咨询、风险体检、合规指引等优质服务,提前进行风险预警,帮助我们减少经济损失。”近日,青岛自贸片区创新推出“法治政务自助点餐”服务模式,“法律服务共享窗口”在政务服务大厅正式启用。青岛远洋购跨境供应链管理有限公司作为直接受益企业,对该项创新举措赞不绝口。

据悉,“法治政务自助点餐”服务模式及“法律服务共享窗口”是青岛自贸片区聚焦商事领域法治服务现实需求,深化落实法治公平要求,创

新推出的一项法律服务新举措。

为了让片区每一个市场主体都拥有法律顾问,享受到便捷、精准的专业法律顾问服务,“法律服务共享窗口”以“资源共享、绿色低碳、智慧服务”为工作理念,引入青岛仲裁委员会、青岛市市中公证处等多家法律服务机构入驻,通过整合优质法律资源,聚集了多元化法律服务功能,推进片区公共法律服务机制规范化、服务内容精准化、服务方式智慧化、服务保障公共化。

同时,“法律服务共享窗口”将致力于以共享服务模式,加强青岛自贸片区法律服务业的沟通交流,打造片区法律服务业的“孵化器”,加大法律服务新业态、新模式探索力度,助力片区法律服务业升级。

“法治政务自助点餐”服务菜单

包括法律事务咨询、知识产权保护指引、商标和专利体系布局、消保纠纷调解、商业秘密、公平竞争、质量标准化、商事仲裁、政策解读、公证服务、风险体检等多类型法律服务。服务方式包括线上和线下两部分,其中,线下主要依托“法律服务共享窗口”,片区企业可以在该窗口自助选择现场服务或预约专家定时赴企业实地服务;线上搭建云端“法律会客厅”,实现服务菜单直观展现、受理件数等服务结果动态展示、24小时智能客服为企业服务“不打烊”、办理进展实时查看、管理数据分析查阅等功能。

通过灵活多样的服务形式、宽松可控的服务时间、丰富完备的自助点餐服务内容,青岛自贸片区企业和群众可及时享受到“窗口化、综合性、一站式”的公共法律服务,切实享受改

革红利,大幅提升法治安全感、获得感和满意度。

今年以来,青岛自贸片区聚焦发展互鉴,探索联合创新,推动青岛市中级人民法院在片区设立涉外审判巡回法庭,中国青岛国际仲裁中心通过省级部门审批;片区“检察服务工作站”“自贸区法庭”“中日韩法律与商事服务中心”“中日韩国际商事调解中心”“政区法自贸创新工作室”相继落地;积极开展助企惠企公益法律服务活动,已相继开展了交流研讨、政策宣讲、培训讲座、法律咨询、实地调研考察等30余期不同形式和内容的公益法律服务活动,服务企业500余家次,助力解决企业实际经营中的共性问题和重点、难点、痛点、堵点问题,切实维护企业和群众的利益和合法权益。

