

围绕“三新”发展定位 建设“四化”产业新城

西海岸交通商务区打响六大攻坚战,力争用3-5年建成青岛市对外开放的枢纽型高端服务中心和现代化新型城市副中心



党建引领激发活力 要素保障促进发展

作风建设攻坚战,是交通商务区在扛牢政治责任和激发干事创业新活力上实现新突破的重要战役。

在这场战役中,交通商务区将深化党的政治建设,以党的建设为统领,化为实际行动,全力展现功能区担当;同时,狠抓作风建设,强作风、抓落实、勇担当、促保障,锻造务实肯干的干部队伍,在项目攻坚一线选人用人。

聚焦要素保障,交通商务区打响规划建设和土地保障攻坚战。突出规划引领,围绕高标准规划引领高品质城市建设要求,打造优美有序的城市天际线,塑造城市特色形态;突出重点突破,按照新区国土空间规划进度和政策导向,积极争取风河沿线、胶州路片区等重点区域纳入城市集中或弹性建设区范围;突出土地保障,快速推进汽车科技示范园等重点项目土地征迁、土地报批等土地保障工作,助推项目建设。

凝心聚力抓牢项目 聚焦特质招大引强

新年伊始,交通商务区牢固树立抓发展必须抓项目、抓项目必须靠实干的工作理念,聚焦重点项目建设,早着手早谋划,铆足干劲、火力全开,奋力冲刺一季度项目建设实现“开门红”,各重点项目施工现场呈现出一幅幅忙而有序的赶工、赶时、赶进度的施工画面。

一季度,交通商务区聚焦重大项

□本报记者 董梅雪

2月8日,西海岸交通商务区召开建设“青岛新门户、城市新家园、产业新高地”三年攻坚2022年“转型攻坚突破年”行动动员大会,提出要围绕“青岛新门户、城市新家园、产业新高地”的“三新”发展定位,建设“国际化、现代化、信息化、生态化”的“四化”产业新城,重点打造“枢纽型商务服务中心区、区域经济合作总部集聚区、高端科技研发创新引领区、城市智能制造转型示范区、宜居宜业人文都市活力区”的“五区”现代化商务核心区。

今年,交通商务区将打响六大攻坚战,力争用3-5年时间,建设成为青岛市对外开放的枢纽型高端服务中心和现代化新型城市副中心,为新区的高质量发展增添新城动力。

目,打响了项目建设攻坚战。2月8日,交通商务区集中开工项目6个,总投资25亿元,涵盖健康医疗、智能制造、商贸物流等行业。商务区将以解决项目建设推进过程中的实际问题为着力点,靶向施策,创新突破,采用模拟审批、提前介入、容缺受理等方式,全力以赴抓开工、抓进度、抓达产,确保“月月有项目、季季有开工”。

聚焦招商引资,打响双招双引攻坚战。2022年,交通商务区将围绕新区产业定位和产业链条,精准聚焦商务区特质,培育“五大”产业。争取政策支持,加快融合创新现代物流示范园、国药数字医药产业园等项目的推进,建设新兴产业示范园区。

依托已引进落地的大项目,商务区将推动二次招商、以商招商和资本

招商,延链补链强链。释放人才创造力,促进产才融合,探索依托重点园区建设创新创业基地,搭建人才“飞地”。

转型升级实体经济 完善提升配套服务

聚焦实体经济,铁山工业园转型升级攻坚战已然打响。

按照“亩均论英雄”综合评价改革政策,交通商务区建立了工业用地空间管控体系,加大低效土地、闲置厂房整治力度,加快铁山工业园升级改造;加快产业转型和领军企业培育,推动生产要素向高效益、高技术、高成长性企业集聚,着力培育一批对区域经济和行业发展有重大影响的领军企业;加快新型产业项目导入,引进国内知名工业园区运营商,推进工业楼宇建设,吸引科技型、创新性、总部型企业入驻,同时通过导入“四新”产业实现升级,激发老旧工业园区的全新动能。

聚焦功能配套,打响基础设施配套攻坚战,2022年,交通商务区将在建设城市新家园上实现新突破。

打造功能完善的新兴城区,统筹抓好中化片区、平安片区等重点项目基础设施配套工程,全面开工新区第二中医医院等公共配套建设,增强人口吸附能力,并研究举办群众喜闻乐见的文化体育活动;畅通内接外连的开放通道,积极对接京沪高铁辅助通道铁路、地铁6号线等重大基础设施建设,快速推进路网建设,提升城市通达水平;建设精致有序的城市空间,因地制宜建设口袋公园、山头公园、街头绿地,提升城市空间品质。

区应急管理局>>

安全培训云直播 上好“开工第一课”

□记者 李宛遥 报道

本报2月8日讯 复工复产,安全第一。今天上午,西海岸新区举办了企业节后复工安全生产教育培训,全区各单位应急管理工作分管领导及相关工作人员、区内企业主要负责人及安全管理人员4万人次通过“云端”看直播的方式,共同参加了以安全生产为主题的“开工第一课”,为新的一年安全生产开好头、起好步。

培训直播中,区应急管理局四级调研员、高级安全生产工程师高中华引用真实案例,围绕“事故发生的规律和特点”,就不同类型企业如何预防事故发生、如何建立安全管理台账等进行了详细讲解。

“只要连上网络,各单位和企业就能够通过屏幕上课,最大限度放大了安全培训效果,帮助企业上好‘开工第一课’。”区应急管理局党委委员、区应急管理综合保障中心主任徐丰伟在“云课堂”开班动员会上表示,此次培训采取“线上线下相结合,线上为主”的培训方式进行,其中“云课堂”课程一共有6期,今天是第一期。

“我们还将举办线下的高危行业企业节后复工安全生产专题培训班,增强企业负责人和从业人员的安全生产意识,帮助企业拧紧‘安全阀’,确保企业安全稳定发展。”徐丰伟说道。

区住建局>>

多措并举优服务 助企实现“开门红”

□记者 张静
通讯员 邢盛 报道

本报2月8日讯 记者今天从西海岸新区住建局了解到,该局建管中心通过开展“党建+N”模式,开展“用心服务、助企复产”行动,坚持以“补齐短板、突出重点、精准落地、落实责任”为工作重点,多措并举,抓实为企业服务常态化,抓好企业复工复产及实现“开门红”任务。

据悉,建管中心围绕既定目标任务,及时跟进协调解决影响复工复产的困难问题,助力推动重点项目开工复工建设。截至2月6日,新区69家混凝土企业已全部具备生产条件,实现节日期间生产混凝土12657方,28家检测企业放假不停工,目前行业企业全部复工,并已完成18368组次检测。

为做好一季度“开门红”工作,建管中心着力提升服务内涵,优化复工阶段检查,除了涉及防疫、安全、质量等必要项目外,其他项目采取企业承诺、并项检查的方法,减少检查频次。同时,用足用活关于支持建筑业复工复产的帮扶政策措施,全力跟踪服务。

此外,面对现场设施设备长时间停用、返岗复工人员面临收心适应期等问题,建管中心还严格落实安全生产工作的部署要求,成立4个现场巡查组,督促企业认真履行质量、安全生产主体责任。截至目前,已开展12次巡查,对检查中发现的隐患均责令整改,整改完成率100%。

节后上班第一天赶往项目现场问需求,国内招商促进中心——

靠前服务解项目后顾之忧

□记者 陈蔚 报道

本报讯 2月7日,虎年春节后上班第一天,西海岸新区国内招商促进中心一行三人就赶往即将开工的潍柴(青岛)海洋装备制造中心项目现场,了解项目是否有新的需求。

潍柴(青岛)海洋装备制造中心项目总投资15亿元,建成后将具备国内业界一流的专业海洋装备研发、建造

及相关应用技术的开发能力。2021年9月,项目方首次来到新区考察洽谈,同年12月31日,潍柴集团与青岛市政府签订战略合作协议。从第一次考察到签订协议,潍柴集团项目仅用了3个月的时间。为促进项目早日签约,区国内招商促进中心成立工作专班,主动与项目方对接洽谈,协助项目方开展规划方案设计

等工作。中心还坚持靠前服务,短时间内帮助项目方完成了工商注册等工作,使其具备了开工条件,跑出了“新区速度”。

“顶格推进项目引进,靠前服务保障项目建设,协调推动审批流程提速,让项目方无后顾之忧,就是我们的工作追求。”区国内招商促进中心党组书记、主任王信卿表示。