



学习贯彻区第二次党代会精神系列访谈

灵珠山街道党工委书记潘春磊——

做到五个“坚定不移”
打造和美幸福家园

□本报记者 丁霞 整理

2022年,灵珠山街道将在工委区委的坚强领导下,聚焦区第二次党代会绘就的宏伟蓝图,主动对标对表“一四四六”总体思路和“七个示范引领”重点任务,通过五个“坚定不移”推动党代会精神落地落实,为辖区居民打造和美幸福家园。

一是坚定不移加快发展。按照“一体两翼、三点联动”的原则,在辖区西部建设占地3000亩的市花产业园,锚定“大景区”目标,打造文旅产业集聚区;在辖区中部建设联东U谷西海岸智慧科技城、轨道交通产业园等项目,加快科技型企业培育体系构建,打造实体经济集聚区;在辖区东部建设3.9万平方米的商业综合体,提升辐射带动效应,打造商务商贸集聚区。

二是坚定不移推进项目。坚持走出去与请进来相结合,打好节会招商、乡情招商、以商招商“组合牌”。整合辖区招商要素资源,搭建精准化招商信息平台。以需求为导向,切实提高项目谋划、招商引资的精准度和针对性,重点招引总部经济、数字经济等项目。强化服务保障,不断推动各类生产要素向项目集聚,持续优化营商环境。

三是坚定不移改善民生。通过

创办集体企业、盘活闲置资产等方式增加合作社集体收入,殷家河片区等3个旧村改造项目竣工,2100多户居民实现回迁,新建2处社区居家养老服务中心,争创全市农村生活垃圾分类示范街道,实施项目化、专业化、集约化、长效化志愿服务群众模式,开展关切民情、关乎利益等“五关”系列活动,办好单村供水等17件民生实事。

四是坚定不移守牢底线。全面构建“一张网格管排查、一支队伍管执法、一个平台管流程、一套机制管运行”的联勤联动格局,确保综合治理有力有效。推进10个合作社生活污水治理,确保生态环境质量持续向好。严把防范森林火灾值守、巡逻、管控三个关口,确保实现零火情。完善“分级分类、全域覆盖、双月一查”安全生产监管体系,确保实现零事故。

五是坚定不移抓实党建。建立一体化推进机制,进一步推动党建与发展、治理和服务深度融合。深化党建联系点、党支部标准化建设等制度机制,拓展党员服务队、党员服务岗、党员突击队的功能定位,进一步提升党组织的组织力。开展“转作风、重实干、争一流、开新局”作风能力提升年活动,进一步培树党员干部“严真细实快”的精神状态和奋斗姿态。

胶南街道党工委书记徐强——

锚定“三年倍增”目标
开创产城融合新局面

□本报记者 梁玉鹏 整理

区第二次党代会的召开,为新区今后五年的工作明确了前行方向,鼓舞了奋进精神。作为新区百亿级工业镇街之一和千家企业聚集区,胶南街道迅速掀起学习贯彻党代会精神的热潮,以“事争一流、唯旗是夺”的昂扬斗志争先创优,以“严真细实快”的过硬作风狠抓落实,按照“四抓四促”的总体思路拉开攻坚突破阵势。

今年,我们将瞄准辖区经济“三年倍增”目标,实施“作风能力提升、项目攻坚突破、创新提质升级”三大行动,奋力开创产城融合发展新局面。重点围绕“存量扩能、增量崛起”产业发展思路,将“项目保障、企业服务”作为经济发展的突破点和主攻方向,以产业集聚引领高质量发展全局。

一是推动存量项目扩能升级。聚焦手推车等传统产业升级、升能级,引领海洋装备、电商经济等新兴产业快成长、上规模,持续扩大海容冷链、德枫丹等“高产值、高技术、高附加值”的企业规模,保障德枫丹二期、胜代三期等扩能项目陆续投产、满产,率先打造全区高端装备制造领军产业圈。在前期总投资超26亿元的9个项目集中投产后,再开工

一批以海容商超展示柜项目、弘元国际智能科技项目为代表的大项目、好项目,以工业实力保障辖区经济全年“满堂红”,确保全年税收突破7亿元,规上工业产业突破210亿元。

二是聚焦增量项目创新崛起。紧扣“工业强街”主旋律,实施“工业上楼”“嫁接盘活”等要素集约发展战略。以城发创新科技园、海洋焊接等项目为焦点,着力构建新型工业楼宇产业链;深入推进闲置土地盘活,抓好东盛泰和、荣泰丰新材料、世纪海佳等总投资22亿元的嫁接盘活项目保障。建立升规上市潜力库,以“专人专员专岗”的服务方式加快企业“小升规”“股上市”,力争2022年底实现20家企业升规,3年内实现2家企业上市,为街道经济提质增效注入新动力。

三是打造产城融合先行区。科学推进征地拆迁、村居改造和安置区建设进程,依次保障上千名居民回迁,高品质推动陈家庄低效片区开发,丰富街道三产业态;以底线思维推动疫情防控、安全生产、森林防火、社会稳定等安全发展,以智慧思维推动环境治理、网格管理、经济增收等高效发展,建设新时代高品质街道,确保辖区经济社会发展持续走在新区前列。

铁山街道党工委副书记、办事处主任祝增建——

强力推进“一二三一”
干在实处走在前列

□本报记者 梁玉鹏 整理

区第二次党代会明确了新区未来五年的发展目标,描绘了打造新时代社会主义现代化示范引领区的宏伟蓝图。铁山街道迅速掀起学习贯彻党代会精神的热潮,自觉强化街道在全区发展大局中的责任担当,在新区“一四四六”总体思路中找准切入点和突破口,紧紧围绕高质量发展主题,事争一流、唯旗是夺,强力推进“一二三一”工作布局。

抓好党建统领“一个核心”,以“作风能力提升年”活动为主线,按照“严真细实快”工作要求,创新开展“组织提标、队伍提能、管理提效、服务提质、保障提优”的“五提”行动,在夯实基层基础、建强党员干部队伍、拓宽集体经济发展路径上发力,打造“山里别样红”等党建特色品牌,以品牌引领项目落地、城镇建设、乡村振兴等工作提质增效。

突出工业园转型升级和乡村振兴“两大重点”,加快布局产业振兴集聚区、铁山工业园转型升级、小城镇建设提升三大板块,全力推动总投资12.18亿元的东方优度生物科技项目等8个项目集中开工,确保实现

一季度“开门红”,加快总投资30.5亿元的杨家山里田园综合体建设步伐,完善后石沟村乡村影视基地,打造提升杨家山里红色教育基地、青岛工委旧址,做优做强樱桃采摘、月季花海旅游等特色产业,持续深化“红色文化+绿色生态旅游”模式,带动村民增收致富。

打好城市品质提升、民生事业改善、社会和谐稳定“三大战役”,在信访维稳、创城、人居环境整治、安全生产、清洁取暖等工作中凝聚合力,创新森林防火“四级六定”网格化管理制度,持续深化“党建统领一面旗、全面治理一张网、纠纷化解一条线、精准服务一手办”基层治理模式,切实抓牢抓实各项底线任务,为实现高质量发展构建和谐稳定的社会环境。

开局决定全局,起步决定后势。在工委区委的坚强领导下,我们将以决战决胜的创业热情,在新的征程上坚定信心、鼓足干劲、创新举措、务实奋进,全力实现各项工作走在全区前列“一个目标”,为新区建设新时代社会主义现代化示范引领区贡献铁山力量,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

城发投资集团有限公司党委书记、董事长徐德庆——

争当区属国有企业
高质量发展排头兵

□本报记者 李涛 整理

区第二次党代会确立了新区未来五年的奋斗目标,擘画了新区发展的宏伟蓝图。城发集团将以此为令再出发,全面贯彻落党党代会精神,积极投身到推动新区高质量发展新征程中。

过去二十年,城发集团始终以干业绩担当新区发展生力军。在“十四五”开局之年,城发集团净利润同比增长33.58%,投资收益率同比增长15%,实现税收2.38亿元,并成功发行青岛首单地方国企本土商业物业CMBS。2022年,城发集团将更加突出问题导向、目标导向、结果导向,干在实处、走在前列,争当区属国企高质量发展的排头兵。

突出三大主业,走好市场化运作道路。立足“城市综合运营服务商”战略定位,做精地产,结合新区经略海洋、自贸试验区战略,加强产业园区建设运营,探索国际社区、康养地产,持续打造新区幸福商业。做强金融,坚持金融服务实体经济,培育壮大供应链金融,以澎湃金融“活水”激发市场主体活力。做实贸易,拓展新型贸易业态和功能,助力青岛

自贸片区发挥动力源、发动机作用。

抓住三大关键,担当新时代国企使命。加强产业引领,发挥产业引导基金作用,成为培养新产业、新业态的“孵化器”。助力财源建设,实现企业发展与招商引资有机融合。盯紧固投目标,打造民生项目,加快推进海西湾企业综合服务中心、瓦韩路西延等重点项目,确保中国海洋大学西海岸校区配套道路等项目年内完工,助力新区“十四五”期间发展目标实现,提升人民群众的幸福感和获得感。

聚焦五大重点,迈出高质量发展步伐。坚持以经济效益为中心,战略引领、稳中求进,决战决胜国企改革三年行动。锚定项目建设、土地储备、融资保障、存量资产、风险化解五大重点任务,巩固提升优势产业,持续释放发展活力,打出提质增效组合拳,始终保持良性循环和健康发展,更好实现国有资产保值增值。

作为新区第一家投资类国有企业,城发集团将践行“严真细实快”工作要求,昂扬“事争一流、唯旗是夺”激情斗志,坚定不移按照新区“一四四六”总体思路,为新时代社会主义现代化示范引领区建设贡献更大力量。