

继“物管城市”后，隐珠街道创新推行“物管家园”物业化管理新模式

# “物管家园”扮靓宜居家园

**争创全国文明典范城市**

□本报记者 梁玉鹏

为深入贯彻落实“作风能力提升年”活动各项部署要求，隐珠街道积极转变工作作风、狠抓工作落实，推动各项重点工作稳步开展。去年5月，隐珠街道在全区率先推行“物管城市”模式，通过引入物业公司提供一体化服务，将试点区域交由专业物业单位管理运营，有效地改善了试点区域环境卫生，提升了治理效能。

今年3月，隐珠街道针对股份经济合作社管理中存在的管理效能低下、整改过后易反复等问题，创新推行了“物管家园”物业化管理模式。进一步提升了城市治理水平，推动辖区全国文明典范城市创建工作走深走实，持续深化农村人居环境整治行动，为居民打造干净整洁宜居的生活环境。

隐珠街道本着公平、公正、公开的原则，通过公开招投标，优中选优，确定三家专业物业企业入驻，在辖内股份经济合作社实施“物管家园”管理模式，结合物业企业管理优势和股份经济合作社各自特点，将三家物业企业与股份经济合作社管辖范围合理匹配，由物业企业负责职责覆盖范围内的环境卫生、设



物业员工每天对村居垃圾进行集中收集、清理。

施维护、秩序管理等工作。

同时，制定“物管家园”实施意见及考核办法，明确管理职责和费用拨付标准，对物业企业和股份经济合作社按照“一套标准、双向考核”的办法进行月度考核。根据物业企业工作开展的实际，参考居民满意度，对企业进行量化考核，将物业管理费用按月度考核结果进行扣罚核拨。对股份经济合作社采取相同标准的考核方式，充分发挥社区主体责任作用，督促物业企业更好地开展工作，积极提升管理服务水平。

据悉，各股份经济合作社每月开展一次最美商户评选活动，对示范区商户或居民进行奖励，并通过入户走访宣传、知识普及等方式，增强居民“主人翁”意识，发动居民积极参与社会治理，

形成治理合力，实现共建共治共享格局。

自“物管家园”模式推行以来，股份经济合作社的环境卫生明显改善。过去那些门前屋后垃圾、清掏沟渠、绿化带内积存垃圾、闲置土地的建筑垃圾废弃物等，如今都有专人进行集中处理、定点堆放、日产日清。社区的生态环境得到明显改善，居民的环保意识也不断增强。

下一步，隐珠街道将继续深入贯彻落实工委区委决策部署，以开展“作风能力提升年”活动为重要抓手，围绕“谋事为群众”“成事争一流”，创新思路、真抓实干，不断增进民生福祉、持续夯实保障基石，推动基层治理水平进一步提升，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

薛家岛街道

## 国家安全人人有责 警民携手共筑平安

□记者 丁霞

通讯员 丁云洁 报道

本报4月14日讯 在第七个全民国家安全教育日来临之际，为进一步提高广大群众国家安全意识，在辖区内营造“国家安全，人人有责”的浓厚氛围，今天，薛家岛街道天目山路社区网格员联合薛家岛派出所民警在凤凰城小区开展全民国家安全教育日宣传活动。

活动现场，网格员和社区民警通过发放宣传资料和询问讲解等形式，向广大群众普及国家安全法、禁毒宣传、网络安全法、预防电信诈骗、个人信息保护法等相关法律法规，告知群众要自觉增强维护国家安全的意识。

此次活动的开展，树立了辖区居民自觉履行维护国家安全和利益观念，营造了维护国家安全人人参与、人人有责的良好氛围。

大村镇

## 盘活乡村公共资源 推进人居环境整治

□记者 梁玉鹏 报道

本报讯 今年以来，大村镇通过“微整治、精提升”行动，合理利用清理出来的公共空间资源，改善乡村风貌，提升乡村人居环境。

据悉，大村镇以“作风能力提升年”活动为抓手，实行党员干部负责制，建立“干部包片、党员包户、党群联动”机制，由每名村干部负责一片区域，责任到人到户；广泛发动群众，号召村民参与到环境整治、垃圾分类等工作中，充分调动群众的积极性。

同时，大村镇还积极组织开展“断壁残垣”清零行动，按照先易后难、分类施策、逐步推进的方式，落实房屋责任人管护责任，逐步消除破乱现象；充分利用村庄进出道路、房前屋后等公共空间，打造“微景观”“微广场”“微庭院”等人文亮点20余处，彰显乡村人文之美。

藏马镇

## 加强作风建设 提升执法能力

□记者 丁霞 报道

本报讯 为进一步推动“作风能力提升年”活动各项措施要求走深走实，近日，藏马综合执法中队召开“作风能力提升年”推进会。

据悉，本次会议对《关于开展“作风能力提升年”活动的实施方案》进行了详细解读，安排执法人员代表表态发言，对近期工作进行梳理总结。同时，还对下一步工作提出了明确要求，并根据会议内容补充完善了前期制定的问题清单、整改清单、目标清单“三张名片”。

下一步，藏马综合执法中队将切实转变工作作风，抓住工作重点，总结前期的经验和不足，锚定目标，持续发力，履职尽责，加强法律法规学习，将执法工作做实做细，为打造“时尚活力、宜居幸福”新藏马提供坚强执法保障。



□记者 王培珂 报道

## 春忙如画

正是春耕农忙时，西海岸新区各地抢抓农时开展农业生产。4月13日，在王台街道岳家村，果农在桃园里忙着清理杂草，在娇艳盛开的桃花映衬下，勾勒出一幅美丽的“春忙图”。

# 检测送上门，生产不停歇

□记者 梁玉鹏

通讯员 尹建筑 王妮妮 报道

本报讯 为落实全员核酸检测要求，保障企业安全、有序生产，日前，辛安街道结合“作风能力提升年”活动部署要求，持续优化营商环境，不断提升服务效能，为企业提供核酸检测“上门服务”，助力企业防疫生产“两不误”。

辛安街道辖区企业众多，企业职工数量庞大，若员工自行分散进行核酸检测，既加大了人员流动风险，又影

响了企业正常生产经营。为切实做好企业全员核酸检测工作，辛安街道安排专人与企业负责人对接，组建了“辛安街道企业核酸检测联络群”，组织34家企业相关负责人及技术人员参加了“企业核酸检测工作培训会议”，为顺利开展企业核酸检测工作奠定了坚实基础。

据悉，在各企业检测点，辛安街道组织成立了核酸检测机动服务小组，负责引导、消杀、转运、医疗垃圾清运

等工作，现场医务人员也严格按照检测规范流程进行登记、信息核对、核酸采样工作。“不用到处跑，直接在园区检测，极大地方便了企业，也保障了生产进度，非常感谢街道对我们的支持。”一家企业负责人说，核酸检测“送上门”的举措让企业十分暖心。

最近一轮核酸检测“送上门”，累计在海尔、海信、澳柯玛以及其他中小企业、工业园内设置85个检测点，为辖区内企业提供核酸检测8万余人次。