

杨家山里话振兴之田园生活节启幕,田园综合体市场化运作迈出新步伐

# 打造“田园IP”,赋能乡村振兴

□文/图 本报记者 梁玉鹏

4月23日上午,由铁山街道办事处、青岛融源杨家山里投资发展有限公司共同举办的首届杨家山里话振兴之田园生活节在杨家山里田园会客厅启幕,标志着青岛市级田园综合体杨家山里市场化运作迈出新步伐。当天,杨家山里田园会客厅同步投入使用。

据了解,此次田园生活节以灵感田园、创作乐土、绿领生活、乡愁旅居为四大品牌核心理念,串联杨家山里浑然天成的生态本色、错落有致的田园风光,附加以丰富多样的农旅活动、特色农副产品展示、新型农业产业推介等形式,推动实现农村一二三产业融合发展,为广大消费者提供一种体验乡村、追忆乡愁、返璞归真的新生活方式,满足消费者多样化、个性化需求。

## 加强基础设施 打造美丽田园

杨家山里田园综合体位于铁嶺山、睡牛山、月季山三山环绕的山谷地带,规划面积约20平方公里,包含8个村庄,总人口约3000人。2019年,新区国有企业融发集团与民企青岛源诚控股发展集团联合成立合资公司青岛融源杨家山里投资发展有限公司,开启了杨家山里田园综合体市场化运作之路。

在前期的规划和设计过程中,杨家山里田园综合体以保护生态、培植产业、因势利导、共建共享为发展理念,搭建人才返乡、资本下乡、产业融合发展的创新创业平台,打造生产生活生态“三生同步”,一二三产业“三产融合”,农业文化旅游“三位一体”的美丽田园。

为打好全面推进乡村振兴的“第一仗”,杨家山里田园综合体全面加强基础设施建设,启动土地流转工作,目前已经流转土地3000亩,不仅提升了村容村貌,还盘活了乡村经济的内动力。项目累计投入资金约2.87亿元,打通了10余公里的对外交通道路,建成了田园共创学堂、田园会客厅、田园旅居院落、田园工坊等田园生活板块,不断完善“吃住行游购娱”设施配套。

## 深挖乡村潜力 讲好田间故事

在全面推进乡村振兴的过程中,如何合理配置本地特色资源,坚持绿色环保和可持续发展,是开发者和建设者们必须关注的一个问题。青岛融源杨家

## 农旅融合发展 推进乡村振兴

“我们举办此次田园生活节活动,是为了真正让农民参与进来,让优质资源、生态产业、创新理念与铁山的自然风貌、生态风光相生相融,以农旅融

# 访社情民意,解急难愁盼

□记者 梁玉鹏 通讯员 刘鑫茹 报道

本报讯 为深入贯彻落实“作风能力提升年”活动部署要求,进一步引导和推动社会治理专职网格员转作风、强能力、抓落实、促发展,锻造“凡事讲政治、谋事为群众、干事重实效、成事争一流”的网格员队伍,琅琊镇社会治理中心将4月份定为“集中调研月”,组织全

体网格员走进网格开展专题调研,认真听社情民意、查短板不足、解急难愁盼、谋发展思路。

琅琊镇社会治理中心全体网格员全力做好下沉工作,认真梳理所包网格的走访清单,针对党员、低保户、五保户、孤寡老人、困难群众等进行重点走访。每到一户,网格员都亮明身份,认真倾听民意,并分门别类地记录下

不同群体的需求,提供针对性的解决办法,用实际行动为村民办好每件事。

截至目前,网格员在走访活动中共协助解决群众诉求387件。通过入家门、听民声、摸实情、找对策,充分了解群众急难愁盼,用心用情用力解决好群众的操心事、揪心事、烦心事,不断提高广大群众的获得感、幸福感、安全感。

山里投资发展有限公司按照“串点成线,连线成片,整体推进”的总体要求,坚持立足本地实际情况,大力改善人居环境,全力助推全域美丽乡村建设,采取“村为主,户示范”的方式,加大项目的宣传力度,建立宣传矩阵,逐步进行市场拓展、线上服务提升工作。

通过引导村民开展打造精品道路和创意农村征集竞赛活动,充分调动村民的积极性与参与度,发展创意农业、循环农业、生态农业;整合区域内山水资源、原乡风貌、乡村民俗、红色文化、齐长城遗址等旅游资源,保留原乡村落的肌理,充分挖掘区域特色民俗,打造具有新区IP的旅游集镇与度假区;创新实施“投劳+投资+投智”治理模式,打造特色民宿及配套设施,让杨家山里田园综合体项目走出大山、走上电视、走入网络,从“素人”成为“网红”,从而带动杨家山里区域经济发展。

合发展推进乡村振兴,助力新区的文旅产业再上新台阶。”铁山街道党工委副书记、办事处主任祝增建表示。

乡村的巨变从来不是发生在一瞬间,而是来自乡村振兴践行者们的长期探索与推动。2017年以来,铁山街道深入推进乡村振兴战略,立足新区“后花园”区位优势,深挖当地优质资源禀赋,引进青岛融源杨家山里投资发展有限公司,按照“一体化规划、生态化打造、产业化支撑、党建化聚力”思路,主打乡村乡情记忆,成方连片打造杨家山里片区。依托总投资30亿元的杨家山里田园综合体平台,创新“红色文化+绿色生态旅游”发展模式,先后建成杨家山里红色教育基地、后石沟村乡村影视基地等,一二三产业深度融合发展,并通过流转大量闲置房屋打造高端民宿、樱桃果酒、地瓜粉条等特色农产品畅销海内外,构筑起“红色教育+观光采摘+影视体验+休闲康养+餐饮民宿”多种业态相互支撑发展的文旅新高地,真正让游客来了不想走、走了还想来,实现村集体收入增长10%以上,年旅游收入2000多万元。目前,铁山街道正在规划提升青岛工委旧址,争创市级乡村振兴示范片区,持续擦亮乡村旅游金字招牌。



▲游客在杨家山里田园会客厅内打卡留念。

▲杨家山里田园会客厅外景。

## 张家楼街道

# 开展“禁种铲毒” 确保“零种零产”

□记者 周莹 报道

本报讯 为认真贯彻落实省市关于禁种铲毒工作的部署要求,日前,张家楼街道科学制定方案,分集中宣传自查、全域督查复检、常态抽查治理三个阶段开展“禁种铲毒”专项行动,确保“零种植、零产量”。

根据方案部署,各村、各网格负责对各自行政区划内的山林、河湖畔、蔬菜大棚、耕地、菜园等区域进行自查,街道发展保障中心、应急管理办公室、街村建设中心等部门负责人监督责任主体对企业园区、建筑工地等进行自查,并同步进行宣传警示教育。同时,成立专项督导组,50余名机关干部、300余名农村干部以及10余名公安干警进行全域无缝督查复检。另外,在常态抽查治理过程中,街道还通过签订“回执单”的方式,引导家家户户落实对宅院、菜园、田地等管理责任,以及责任区域内毒品原植物的自查自清责任,确保铲毒务尽。

## 大场镇

# 大风吹倒电线杆 网格员协调除险

□记者 梁玉鹏 报道

本报讯 近日,大场镇第四驻村办网格员王瑾接到王家屯村村民丁先生打来的求助电话。据丁先生反映,他家地里有根电线杆被大风吹倒了,希望有关部门能够解决一下。

挂断电话后,王瑾立即赶往现场察看情况,经询问得知,该处线缆和线杆属于中国联通公司。王瑾随即对现场进行拍照,并将照片上传至网格组团交流群,同时拨打了中国联通公司客服电话。客服人员根据王瑾的详细描述记下了相关情况和具体位置,并且答复说48小时之内处理完此事。

王瑾将联通公司客服人员的答复告诉了丁先生,并表示会继续跟进此事。在打完电话的第二天下午,联通公司的工作人员就来到现场,将电线杆扶正,并进行了加固处理。

## 藏马镇

# 推进移风易俗 倡树文明新风

□记者 丁霞

通讯员 刘会友 报道

本报讯 为弘扬社会主义核心价值观,共同倡导移风易俗,破除陈规陋习,近期,藏马镇乡村振兴工作队联合公用事业集团能源供热公司,在该镇大马家疃村开展以“推动移风易俗,树立文明乡风”为主题的移风易俗宣传月活动。

活动中,志愿者们通过悬挂横幅标语、发放宣传材料等形式,用通俗易懂的语言为广大群众讲解移风易俗倡议书,引导广大群众自觉抵制陈规陋习和封建迷信,建立文明、节俭、健康、科学的生活方式,争做文明新风的积极倡导者和自觉实践者,形成人人讲文明的社会新风尚。