

全力打造港产城深度融合发展新标杆

青岛董家口经济区

作为省、市重要的先进制造业基地，青岛董家口经济区坚定不移以开放促进创新、以创新倒逼改革，用足用好国家骨干冷链物流基地、国家一类开放口岸、省级化工园区等平台优势，坚持开拓创新、敢闯敢试，先后获批国家级循环经济示范区和全国第四批“智慧化工园区试点示范单位”，入选中国石化工业联合会“十四五”期间重点培育的70个具有一流竞争力的化工园区，园区先进做法被人民日报、中央广播电视总台、中国工业报等多次报道，充分发挥了功能区改革攻坚、创新突破的示范带动作用。

新挑战，新目标，新作为。按照新区“一四四六”总体思路，锚定“打造支撑青岛产业发展的重要一极”奋斗目标，围绕青岛西海岸新区建设新时代社会主义现代化示范引领区的发展目标，董家口经济区将立足港产城融合发展主线，把深化改革创新作为引领和支撑高质量发展的第一动力，努力在改革中释放新活力、汇聚新动能。

打造千亿级高端化工新材料产业集群。一是优化提升产业规划。按照绿色低碳循环发展理念，高标准提升董家口化工产业园规划建设水平，修编《青岛董家口经济区临港产业发展规划》《青岛董家口化工产业园总体规划》《青岛董家口化工产业园产业发展规划》，以规划引领临港产业升级、产业布局优化。二是实施产业链招商。建立“产业链招商图谱”，精准引进百亿



董家口经济区千亿级高端化工新材料产业集群加速崛起。

级项目和高端化工新材料产业“链主”企业，发挥大企业、“链主”企业的集聚带动作用，开展产业链对接、上下游配套项目招引、组建协同创新中心等，尽快形成千亿级高端化工新材料产业集群。三是全面推进科技创新。围绕产业需求配置创新资源，建立校企产学研合作机制，搭建校地绿色化工合作平台，探索引进中试基地、产学研合作基地，构建完善以企业为主体、市场为导向、产学研用深度融合的技术创新体系。四是建设智慧化工园区。实施工业互联网赋能，推进化工园区智能智慧平台建设，加快信息化技术与管理体制深度融合，建成集智慧安监、智慧环保、智慧物流、智慧管廊等为一体的

产业园综合管控体系，提升智能化、现代化、一体化管理水平，创建“国家智慧化工园区试点示范单位”。

打造港产城深度融合发展新标杆。一是建设世界一流海洋港口。建立港产城发展联席会议制度，全力服务保障港区重点项目建设，加快推进LNG三期等总投资226亿元的26个重点建设工程和总投资440亿元的19个储备工程，大力发展港口物流、金融贸易等高端服务业，加快港口向贸易港转变，进一步提升外贸枢纽能级，助力打造东北亚国际航运枢纽中心。二是建设高品质新港城。高起点谋划董家口科技新城开发建设，依托智慧港城综合体、上海交大先进材料产业园等

项目，着力培植企业科技研发、中试基地等业态；推进现代服务业和新型城市业态建设，完善教育、医疗、商务等基础设施和公共服务配套，引进发展一批港航贸易、航运金融、中介服务等项目，增强对港口和临港产业的服务功能，不断吸引人才在董家口创新创业，促进居民就业致富，全面打造宜居宜业宜养高品质新港城。

打造一流高效便捷营商环境新高地。一是创新服务企业模式。按照在谈项目、在建项目和已投产项目三条线，建立干部“一对一”联系服务企业机制，设立“企业专员”和“项目专员”，实行一个项目、一名指挥、一支队伍、一抓到底的集成化管理机制。二是探索低效土地盘活。研究制定化工园区亩均效益评价意见，推进差别化政策执行。健全批而未供、供而未用和闲置土地处置机制，实施收回再出让、招商再开发、先建再租赁等处置模式，推进7宗790亩闲置低效利用土地回收，争取年内完成5个制造业项目落地，投资强度和税收分别超过800万元/亩、200万元/亩。三是深入推进流程再造。围绕企业、项目全生命周期做优营商环境，大力推行“首问负责”“一窗联办”“一网通办”“提前介入”以及承办、代办、协办、催办“4+4”的服务模式，探索将非行政许可事项纳入经济区审批大厅办理，将项目从落地到投产量化为26个服务流程，分2个区域6大类制定项目服务流程图，平均审批时限与原来相比缩短40%。

全面打响桥头堡商务区开发建设攻坚战

青岛桥头堡国际商务区

2019年8月份，西海岸新区超前酝酿筹划，抢抓山东自贸试验区获批的重大发展战略机遇，在新区北部、紧靠山东自贸试验区青岛片区区域，规划建设青岛桥头堡国际商务区，并成立由新区管委主要领导任总指挥的开发建设指挥部。国际旅游度假区在连续成功承办5届青岛国际啤酒节的基础上，整建制转战桥头堡国际商务区，统筹推进开发建设，开辟新战场，踏上“二次创业”新征程。

指挥部成立以来，围绕“精心规划、高端设计、务实推进”总体要求，秉持“前瞻、务实、高效、细致”的工作理念，克服区域内各类管线纵横密布、建设用地相对不足、现状企业多而杂乱等现实困难，直面挑战、躬身入局，倒排工期、挂图作战，扎实有序推进各项工作。2个项目开工建设并纳统，累计完成固定资产投资3.3亿元。共招引内外资项目23个，累计利用内资24.68亿元，利用外资7194万美元。

在新区高质量发展的新征程上，在新一轮改革发展的关键节点上，指挥部将按照工委区委、管委区政府“全面融入自贸试验区、开发区，打造绿色制造、数字制造、产城融合新城区”和“聚焦服务自贸区建设和承接产业辐射，加快打造北部高质量发展新增长极”的任务要求，大力弘扬伟大建党精



青岛桥头堡国际商务区规划效果图。

神，不断强化作风能力建设，坚决落实新区“一四四六”总体思路和全面提质十大行动，强化区域建设的系统性、整体性、协同性，弘扬“严、真、细、实、快”的工作作风，重点聚焦攻坚以下三个方面的工作：

聚焦自贸试验区建设，强化区域开发协同性。坚持“一盘棋”思路，以概念性规划和城市设计为先导，优化区域功能定位、建设容积率、对外交通等专项研究，密切对接招商项目选址、重大基础设施建设、土地整理、环保评价

等现实要求，优化调整控制性规划，实现与区域及新区整体规划相互协调。围绕“全面融入自贸试验区、开发区，打造绿色制造、数字制造、产城融合新城区”的目标任务，立足与周边兄弟功能区的竞合关系，承接产业外溢，配套政策服务，同心同向、合力合拍，着力打造以海洋经济为特色，和谐宜居的国际中央商务区。

聚焦开发建设桥头堡，全力攻坚区域重大项目。一是攻坚基础设施建设。坚守安全底线、倒排工期、压茬推

进，全力加快长输油气管线迁改项目进度，今年6月底前全面开工。二是加快企业转型升级。不断优化营商环境，为区域存量企业发展提供精细化、保姆式服务，积极引导和鼓励存量企业二次增资扩建，加快推进企业转型升级。三是推进村庄拆迁安置。根据新确定的红石崖街道选址方案，在完成居民入户调查、户型设计等工作基础上，尽快完成项目建设方案编制、控规调整、土地手续办理及拆迁清场等前期工作，力争年内开工建设。通过高水平设计、高质量施工，让百姓切实分享到桥头堡商务区开发建设的红利。

聚焦产业项目引进，着力培育产业集群。坚持突出特色、错位发展，在前期国际商贸服务、数字信息服务等产业方向课题研究的基础上，突出海洋经济特色，精准聚焦实体经济，继续深化商务区核心产业研究，着力构建与自贸试验区、开发区深度融合的产业体系。瞄准央企、知名上市公司、行业领军企业等带动力强的头部企业，开展“一对一”“点对点”精准招商，突出招引新一代信息技术、现代海洋等特色产业项目。坚持问题导向，全力突破阻碍项目落地的难点、堵点、痛点问题，着力招引一批补链强链延链项目，推动区域实现产业集群化发展。