

唤醒闲置资源，激活一池春水

大村镇高质量开展乡村公共资源共享行动，推动乡村全面振兴

>>以党建为统领<< 统筹调度 联动开发

大村镇通过成立以党政主要领导任组长的乡村公共资源共享行动领导小组，统筹环境整治、土地整治、“三资”整治等5个工作小组，指导各村用活“三定双考一中心”机制（一个中心：新村党委为中心；双重考核：镇党委考核新村、新村考核网格村；三定措施：定职能、定权限、定保障），对收回的集体“三资”，以党组织领办合作社为抓手，通过联动开发项目等形式，打造新村“利益共同体”。

同时，大村镇借助“作风能力提升年”活动，持续深化“火炬党小组”工作机制，通过党员干部开门接访、集中专访等方式，带动广大群众主动参与、共同治理，营造“干部带头、党员示范、百姓支持”的良好氛围。

>>以盘活为导向<< 整合资源 做强产业

大村镇通过支持经营能力强的村党组织领办合作社，采取互换、流转等方式合理调整土地统一托管，实现聚零为整。西南庄村党委流转土地1120亩引进城发国际牡丹园、整治闲散土地306亩引进农高现代农业产业园、利用闲置农宅改造特色民宿25处，整合资源打造了西南庄田园综合体。

同时，对收回的废弃厂房等闲散集体建设用地，大村镇采取出租、入股等方式，满足项目配套用地需求。龙潭村党委收回盘活废弃学校5亩，引进

□本报记者 梁玉鹏

6月11日，全区乡村公共资源共享行动试点工作第二次现场推进会议举行。与会人员来到大村镇，实地观摩了位于河北网格的阳光玫瑰葡萄示范基地项目。据了解，该项目场地原先是处于闲置状态的老旧蘑菇棚、低效利用的杨树林地等闲散土地。项目占地面积156亩，由青岛汉森菌业有限公司建设，计划投资2000万元，建设阳光玫瑰葡萄种植大棚6万平方米。建成达产后，可实现年产阳光玫瑰葡萄35万斤，年销售收入600万元，带动就业100余人。

今年以来，大村镇围绕乡村公共资源的综合有效利用，深入推进“党建统领乡村公共资源共享行动”试点任务，精准聚焦“三条线、三块地、四类行为”，开展了生态修复、人居环境、低效土地、“三资”管理等专项整治行动，逐步实现资源利用最大化、产业发展特色化、集体增收持续化。

潭隆烧坊项目，一期投资2000万元，目前已进入试运营阶段，预计年产原酒100吨，年销售额1100万元，带动就业50人。后期，将继续深挖土地盘活利用路径，计划投资3.5亿元，以万亩高粱种植、海洋性气候生态白酒酿造、特色烧酒文化旅游研学为主导，打造一二三产业融合发展的乡村振兴新模式。

为了让低效土地“活”起来，大村镇

定期清理口头约定、租金缴纳不及时的合同。龙马村党委以治理不规范合同为切入点，收回、反租“河边地”278亩，按照土地入股的方式与云水边农业公司合作，发展蓝莓、葡萄等特色农业，带动村集体年增收30余万元、村民就业120人。

另外，针对房前屋后清理出的零星地块、沿路沿沟不易发包的狭窄地块，大村镇通过美丽乡村建设、吸引社会化投资等方式开展人居环境“微整治、精提升”行动，着力建设村集体“绿色银行”。今年以来，该镇建成美丽乡村示范村3个，改造提升道路7条，打造“微景观”“微广场”“微庭院”等20余处，美丽乡村建设水平进步提升。

>>以难点为突破<< 逐个攻坚 应收尽收

大村镇通过制定18项责任清单，编制乡村公共资源“三本台账”，梳理低效利用集体建设用地、闲置厂房，“四边地”“四荒地”等闲散土地，与违建整治、“三资”管理等工作有机结合，逐个攻坚、“应收尽收”。截至目前，应收债权5037万元，已清收3976万元，清收率78.9%；清理低效利用集体建设用地306亩，盘活利用非家庭承包地3059亩。

同时，大村镇以农村集体“资金、资产、资源”管理的相关法规政策为依据，依法保障共享行动深入开展，推进村集体增收。其中，草场网格党支部在清收过程中，对于多次拒不缴纳的农户，通过法律顾问协助，依法下达催缴函，实现村庄欠款清零，实现村集体增收169万元。

大场镇

防范养老诈骗 守好老人“钱袋子”

□记者 梁玉鹏 报道

本报讯 为提高辖区老年人对养老诈骗的防范意识，近日，大场镇积极开展防范养老诈骗宣传活动。

大场镇组织网格员深入村居、沿街店面等区域，通过悬挂宣传条幅、发放宣传材料、开展法律咨询等方式，向老人们剖析讲解养老诈骗违法犯罪典型案例，揭露相关犯罪手法，引导老年人树立安全思维、提高法治意识。同时，网格员还提醒老人们要注意保护个人隐私，不随意透露个人信息，不轻信陌生电话和信息，一旦遇到可疑情况，要及时与子女沟通或拨打报警电话，不给犯罪分子可乘之机。

下一步，大场镇将持续加大防范养老诈骗宣传力度，不断强化老年群众识别风险、防范风险的能力，帮助老年群体守护好“养老钱”。

薛家岛街道

空巢老人遇“停气” 网格员上门解难题

□记者 丁霞

通讯员 丁云洁 报道

本报讯 “饭做到一半燃气灶就灭了，怎么也打不着火，你能不能过来帮我看呀？”近日，薛家岛街道网格员管洪艳接到安居小区1号楼空巢老人逢女士的求助电话。

管洪艳随即放下手头的工作赶往逢女士家。她替老人仔细检查了燃气表和管道，反复尝试后最终找到了原因：老旧燃气表长期使用，导致安装电池的部位出现了接触不良的情况。

管洪艳立即按照说明书先用纸巾将电池接触的地方擦干净，然后又帮助老人更换了电池进行调试，蓝色的火苗终于燃起来了。“太感谢你了，要不然我都不知道该怎么办！”逢女士握着网格员的手激动地说。临走前管洪艳还不忘叮嘱老人要注意用气安全，提高安全意识。

泊里镇

走进新建幼儿园 感受教育大变化

□记者 丁霞 报道

本报讯 近日，泊里镇尧头社区和沐官岛社区的30余名社区干部和居民代表，应邀来到刚建成的新区文化路幼儿园教育集团董家口幼儿园，参加社区开放日活动。

据悉，董家口幼儿园以“心港湾，大世界”为发展定位，确立了“幸福港湾”办园理念，通过文化引领、科学管理、深耕课程以及青岛市名师名园长工作室、集团化办园、东西协作等平台，让孩子在丰富多元的主题活动、传统文化、研学旅行、劳动实践中，趣享幸福童年。

随后参观人员实地考察了园所环境，并对幼儿园的课程设计、环境创设等方面给予了高度评价。“新幼儿园不仅建筑漂亮，而且设施先进，老师也好。”参观居民感慨道。下一步，董家口幼儿园将分批次陆续开展社区开放日活动。

美丽乡村 健康骑行

□记者 周莹 报道

6月12日，一场以“倡导全民健身，畅享一路彩虹”为主题的骑行活动在张家楼街道山张村举行，吸引了数百位骑行爱好者参加。据了解，本次活动由西海岸新区教体局、张家楼街道办事处主办，新区自行车运动协会、张家楼街道新时代文明实践所协办。骑行线路串联起石河头、大山张等多个美丽乡村示范村，田野、水库、山林、古村等沿途美景让骑行爱好者大呼过瘾。



“星愿讲堂”呵护精彩童年

文明实践在新区

□记者 周莹

通讯员 李常英 报道

本报讯 为促进少年儿童健康成长，近日，王台街道积极开展倡树美德健康生活、面对面心理关爱等“为小”志愿服务活动，让文明实践志愿服务更有温度。

为提高孩子们的环保意识，王台街道理论政策宣讲志愿服务队围绕“小手

拉大手 文明伴成长”活动主题，开展“星愿讲堂”活动，带领辖区少年儿童学习环保知识。活动现场，孩子们用收集的瓶盖、雪糕棒等废旧材料，制作瓶盖摩天轮。“参加这次活动，不仅提升了孩子们的环保意识，还锻炼了孩子们的动手能力。”孩子家长韩女士说道。

另外，王台街道通过开展“一米阳光 放飞童年”心理健康活动，给予困境儿童情感关爱。同时，该街道积极探索困难群体多维救助模式，持续开展“一米阳光”心理健康拓展志愿服务项目，将志愿服务由生活救助向心理

救助、情感帮扶等领域延伸。

记者在田家窑幼儿园看到，义缘公益服务中心的志愿者们正在陪孩子做游戏，网格员们在协助老师打扫园区卫生。据悉，王台街道充分发挥义缘公益服务中心等专业志愿服务队伍的资源、平台优势，开展互助式志愿服务活动，关注辖区孩子们的健康成长。

下一步，王台街道将进一步打造“星愿讲堂”等“五为”文明实践志愿服务品牌，积极开展心理健康教育、助学支教等活动，实现“五为”文明实践志愿服务精准化、常态化、便利化。