



着力解决堵的问题 持续整治乱的现象 扎实做好美的文章

城市更新更美，创建全国文明典范城市

胶南街道凝心聚力推动城市更新建设，提升城市品质打造“幸福胶南”

扮靓“城市面子”，做实“幸福里子”

□本报记者 丁一 本报通讯员 赵帅 左梦雪

城市更新和城市建设关乎经济发展，关乎城市宜居，更关乎老百姓的切身利益。近年来，胶南街道聚焦产城融合和产业更新，服务民生改善和品质提升，推动产业结构持续优化，城市化进程不断提速。截至目前，该街道村改完成率达到20%，工业制造业占比达到75%。

今年，胶南街道以“作风能力提升年”活动为抓手，聚焦干部作风能力建设，凝心聚力抓项目征地、抓村庄改造、抓城市品质提升，在有力保障功能区发展的同时，进一步改进机关工作作风、锻炼干部队伍能力、完善城市功能、提高集约发展水平，确保干部作风能力提升“看得见”、各项工作“实打实”。

>>抓民生工程<<
擘画城市建设蓝图

村庄改造是推进项目建设的关键环节，是保障功能区发展的重要途径。

今年以来，胶南街道紧紧围绕服务灵山湾影视文化产业区、海洋高新区、西海岸交通商务区三大功能区建设，主动对接功能区规划，本着既尊重群众意愿又能够保障项目顺利建设、既维护群众利益又能够满足功能区发展需要的总体原则，坚持算总账、算大账、算民生账，全力保障“1个安置区建设、2个村同时回迁、5个村同步拆迁”任务进程，努力实现项目建设和群众利益的共赢。

前期，针对静脉产业园投产后对周边环境的影响，在深入调研、仔细评估的基础上，胶南街道研究采用“先建后拆”的村改模式，主动提出将孟家洼子、李家洼子、姜家洼子、郭家小庄、黄山屯等5个村纳入村改计划，最大程度保障村民回迁利益，力争3年内实现1002户居民喜迁新居，从源头上消除风险隐患，为功能区发展和项目顺利推进减少阻力。

围绕陈家片区改造，胶南街道重磅规划“两中心、一商圈”布局，实施楼宇经济成长培育计划，沿凤凰山路精准谋划“百万平米工业楼宇聚集区”，以青岛弘元国际智能科技产业园为中心，规划建设工业新地标，建成后着力发展卫星遥感信息技术、智能工业机器人等新兴业态企业，吸



已顺利完成回迁的胶南街道兰西安置区。

引以智能信息科技、精密电子、高端家纺、生物医药产业等为主导的新兴战略产业，聚力优化辖区产业布局，助推工业楼宇经济焕发新动能，城市更新稳步推进。

>>展一流作风<<
吹响城市更新号角

城市更新，干部要作为在一线、奋斗在一线。

胶南街道第一时间研究出台《基层组织工作规范实施细则》《推进社区工作的实施意见》《不担当、不作为、乱作为人员管理办法》《岗位待遇指导意见》《关心关爱社区干部办法》等配套干部使用管理机制，正向激

励、反向监督、定向关爱，创新“三向并行”机制推进基层干部主动作为，在村居改造、村庄回迁等攻坚工作中以实干彰显担当。

在郭家小庄拆迁协议签订时，面对时间紧、任务重、历史遗留问题多、矛盾纠纷多的不利局面，胶南街道专门成立工作专班，每天从早6时到晚6时进行现场清点，晚上加班加点制表并第一时间进行公示，通过统筹协调、压茬推进，仅用3天时间就实现签约率99%，跑出了胶南街道村改签约的新速度。

胶南街道还充分发挥党工委“指挥部”和党员骨干“主力军”作用，顺利建成了新区体量最大的农民经济适用房——幸福社区，可安置1344户居民；兰西安置区也顺利分房，244户

居民住上了新房。胶南街道在推动工程建设的同时，建立了安置区跟踪服务机制，根据居民需求，同步推进学校迁建以及文化活动场所、医疗卫生设施配套等，打造了新区“安置区建设新样板”。

>>亮为民真情<<
打造百姓幸福家园

城市品质提升，是“幸福胶南”的新内涵和新表达，既要开拓生活新空间、营造居住新环境，还要加强村庄治理、打造绿化新景观。今年以来，胶南街道持续开展全国文明典范城市创建，组织开展“清脏治乱”集中整治攻坚、“拆违执法风暴”等行动，同时转变考评方式，每月进行一次集中观摩评比，制定“奖十罚五”“红蓝牌奖惩”一揽子制度，“每周调度、每月考核、当月兑现”，实打实推动城市“面子”改造，让城市既有“高颜值”，又有“好气质”。

城市有机更新，居民是参与者和受益者。胶南街道通过做实德育银行项目，将环境卫生整治、新时代文明实践、乡村特色文化和社区治理协同推进，取得综合实效；在先期曹戈庄试点效果突出的基础上，广泛推广人居环境治理“胶南模式”，真正实现“户集村收、分类投放、集中转运”的垃圾处理方式和街道、网格、农户、居民“四方联动”的卫生保洁模式，城市精细化治理水平不断提高，让广大居民切实感受到了攻坚行动带来的新变化。

真情巴士携手海信科技组建“数字公交信息技术研究所”，升级智能调度系统，推动智慧公交再升级

公交发车准点率提至99.2%以上

□本报记者 董梅雪
本报通讯员 张真真

7月13日，真情巴士与青岛海信网络科技公司签订战略合作协议，双方将以共同组建的“数字公交信息技术研究所”为载体，充分发挥数据要素在社会服务环节的创新引擎功能，以数字赋能让市民在出行中获得更多的获得感、幸福感和安全感。截至目前，“数字公交信息技术研究所”已完成真情巴士智能调度系统的全新升级，车辆发车准点率提高至99.2%以上。

2016年，由真情巴士自主架构设

计、海信网络科技研发的“车智网”智慧公交项目落地应用，率先实现了车联网、跨平台、开放式架构等先进技术在公交行业的应用和人、车、物、路、客全要素互联互通，为国内交通行业蹚出了一条智慧创新的发展新路。时隔6年，双方再度联手，将共同聚焦公共交通领域的共性需求，驱动大数据等技术与公交行业深度融合。截至目前，由双方共同组建的“数字公交信息技术研究所”已成立工作专班，完成了真情巴士智能调度系统的全新升级。

“全新上线的智能调度8.1系统

切实提升了企业服务质效。以调度异常事件工作台功能为例，目前已实现发车大间隔、到点未发车、提前发车、未班车未执行等10余种公交调度异常情况的自动检测和预警。如遇车辆到点未发车情况，以往需要调度员人工锁定车辆，容易因人为疏漏造成发车大间隔，给乘客带来不便。而升级后的智能调度8.1系统实现了对特殊情况的快速捕捉定位，一键快速处置，能够有效避免上述情况的发生。”真情巴士运营兼安全总监于视国向记者介绍。经测算，真情巴士试运行智能调度8.1系统一个月以来，车辆

发车准点率提高至99.2%以上。

此外，真情巴士升级后的智能调度系统除可快速处置异常事件外，还能实现优化客流量统计、提前生成发车队列、实现驾驶员通过车载机主动与调度语音通话等功能。

“接下来，真情巴士和海信网络科技还将在年内合作汇编2项团体标准，开发线网辅助分析和优化、适老适残改造等项目，进一步提升运营效率与服务水平，助力企业降本、增效、提质，为市民提供更安全、便捷、高效的公共交通服务。”真情巴士集团信息总工程师程鹏告诉记者。