

城市更新建设 让生活更美好

青岛开发区攻坚低效用地开发,全力推进王台老工业区升级改造

腾笼换鸟,芯屏产业新城加速蝶变

总投资300亿元的31个三年攻坚市级重点项目顺利推进

□本报记者 刘腾

腾出20家企业783亩的占地空间,换来一个“龙头”项目——京东方青岛基地,根据测算,其效益可以从年产值约5亿元、年均税收1700余万元跃升到年产值超100亿元、年均税收2.6亿元。西海岸新区的这一大手笔,为城市更新和城市建设作出了绝佳的注解。

京东方青岛基地项目位于王台老工业区。今年,市委、市政府把王台老工业区升级改造确定为全市城市更新和城市建设三年攻坚行动重点任务之一。自承担攻坚任务以来,青岛开发区全力推动传统产业小镇向现代芯屏产业新城加速蝶变。

城市更新重在集约高效利用土地,实现“腾笼换鸟”。青岛开发区联合属地街道,全力攻坚低效用地开发。为推动京东方等项目落地建设,30天完成项目范围内的村庄搬迁改造,60天完成204国道拓宽清场,90天完成4000多亩土地清场及附着物拆除。目前,已腾退清理低效小企业(作



王台老工业区向芯屏产业新城蝶变。

坊)700多处,驻地9个村已拆迁7个,持续刷新“一个月搬迁一个村”的最快纪录,累计拆除建筑物130万平方米、清腾土地1.22万亩,引入“芯屏”产业项目20余家,为千亿级新型显示产业聚链延链强链有效拓展了发展

空间。

以京东方等“链主”企业为龙头,青岛开发区按照产业链图谱谋划布局“芯屏产业”,靶向做好“建链、聚链、延链、强链”文章,实施重点突破、跨代赶超。总投资300亿元、年度投资

107亿元的首批31个三年攻坚市级重点项目正按节点顺利推进;全市首个新型显示产业千亩园区快速推进,千亿级“芯屏产业”集群正在迅速成势。

按照“产业引领、产城融合、以产兴城”发展理念,青岛开发区统筹城市更新和产业发展,推进市政基础设施、公共服务设施和商业商务设施配套,精准导入城市功能,健全优化生活生产配套体系。在配套设施建设方面,投资近10亿元,完善京东方、富士康等龙头项目周边道路、市政、电力等基础设施配套;拟投资23亿元,规划建设九年一贯制中小学1处、幼儿园2处,新建三级甲等医院1处。同时,正探讨建设定制化“专家公寓”,并加快实施117万平方米的商业商务配套项目建设,全力保障产业人才安居乐业,促进“产、城、人”高度融合。

“一年快起步、两年见成效、三年大变样”。今年上半年,青岛开发区征迁清场持续取得新突破,项目建设频创新速度,城区品质得到新提升。西海岸北部芯屏产业新城和中国北方新型显示高地正加速崛起。

交通商务区加速推进基础设施和民生领域重点项目建设

抢抓施工黄金期,项目建设加速跑

□文/图 本报记者 董梅雪

连日来的高温天气,“烤”验着新区第二中医医院迁建项目建设。近日,记者在位于西海岸交通商务区的项目施工现场看到,工程车来回穿梭,工人们搭脚手架、绑扎钢筋……忙得热火朝天。建设者们战高温斗酷暑,争分夺秒抢抓施工“黄金期”,以冲锋姿态全力推进重点项目建设。

作为西海岸交通商务区重点项目之一,新区第二中医医院迁建项目占地约61亩,分两期建设,其中一期总建筑面积13.1万平方米,计划投资16亿元。建设方在严格落实疫情防控措施的同时,全力以赴抓建设、抢工期。目前,项目一期正在进行基础阶段施工,地下二层完成约70%,地下一层完成约40%,预计8月底完成结构正负零施工。

据项目负责人唐杰介绍,一期将建设包括1栋门诊医技病房综合楼及地下车库,地上共有14层,建筑面积8.3万平方米,地下共有两层,建筑面积4.8万平方米,并配套建设停机坪、道路、绿化、管网等,总床位数800床,



新区第二中医医院迁建项目建设现场。

总停车位830个。二期拟计划建设科研办公楼、中医相关的健康养老等配套设施。“截至目前,项目一期整体施工完成约20%,预计2022年底施工至主体结构七层,2023年进行机电安装、外立面幕墙装修等工作,2024年进行室内装修,以及室外配套绿化、亮化等相

关工作,2025年交付使用。”唐杰说。

“新区第二中医医院迁建项目完工启用后,将为新区西部居民及日照、诸城等地的周边居民提供健全的医疗服务,为西海岸交通商务区提供优质的医疗资源配套,成为新区最具中医特色的综合型医疗中心。”唐杰介绍说。

今年以来,西海岸交通商务区树立项目为王的理念,狠抓发展第一要务,加快推进基础设施和社会民生重点项目建设,不断提升区域发展支撑力,持续增进民生福祉,推动交通枢纽引领的产业新城加速崛起。

“我们通过倒排工期,挂图作战等方式,统筹各种优势资源,强化服务保障,努力协调解决项目建设中的各种难点问题,促进项目快速推进,打造高品质的民生工程,不断提升辖区百姓的获得感、幸福感。”西海岸交通商务区工委委员、管委副主任高晓波表示。

加快项目建设、推动民生改善、促进区域协调发展,西海岸交通商务区始终坚持以人民为中心的发展思想,结合“青岛新门户、城市新家园、产业新高地”三年攻坚行动的实施意见,争取利用三年时间,建设和谐幸福的城市新家园,全力推进医疗、教育、住房等民生领域重点项目建设,围绕既定的时间节点和任务要求,实行精细化科学管理,保证工程质量,确保各重点项目如期高质量建成。

以永远在路上的执着纵深推进全面从严治党

(上接第一版)紧密结合,压紧压实全面从严治党政治责任,为建设新时代社会主义现代化示范引领区提供坚强保障。

会议强调,要提升作风能力,推动管党治党落在实处。要按照省委“严真细实快”作风要求和市委“作风能力提升年”活动部署,将好作风带进新征程,在经济运行、疫情防控、社会治理、民生保障等各条战线上,在

实战实践中锤炼干部优良作风;要激励“事争一流、唯旗是夺”的精神状态,锤炼严谨扎实的工作作风,提升干部专业化工作能力,增强大局意识、担当意识、统筹意识,把发展“主战场”作为干部“练兵场”,以一流目标激发一流干劲、以一流干劲创造一流工作成果。

会议强调,要加强党风廉政建设,一体推进“不敢腐、不能腐、不想腐”。

要聚焦人民群众关心的重点领域和关键环节,坚决清理风险隐患大的行业性、系统性腐败,有效防范化解腐败风险及关联性经济社会风险;要强化“全周期管理”一体推进“三不腐”,保持厉行节约、勤俭办事的工作生活作风;要以迎接学习宣传贯彻党的二十大为主线,全面落实新时代党的建设总要求,聚焦“先行先试、善作善成”新区精神,打响新区党建品牌。

(上接第一版)田刚印表示,此次拟落户西海岸新区的大型无人直升机项目,主要用于该型无人直升机系列产品的设计、研发、生产和销售。同时项目将积极引入上下游配套产业落户西海岸新区。

该项目建成后,将成为青岛市乃至山东省首个无人机平台总体总师单位,将充分发挥链主企业优势,引领带动链上企业协同,推动形成新一代飞行器产业集群效应。