

打造改革发展高地，争当一体发展先锋

泊里镇

泊里镇作为董家口经济区开发建设的主阵地、核心区，深度融入工委区委、管委区政府确定的董家口“一区两镇”一体化发展格局，充分发挥省级新生小城市和经济发达镇行政管理体制改革双试点优势，以改革创新的思维、实干担当的姿态，推进产业升级、城市更新、社会治理迈上新台阶。

服务保障产业升级，融合发展增添新活力。按照大部制、扁平化原则，泊里镇综合设置“四办两局九中心”，形成以政务服务和综合行政执法等窗口机构为前台，以承担决策、监督功能的其他机构为后台的“前台+后台”基层管理体制。政务服务局承接市、区两级管理权限103项，综合行政执法局承接行政执法权1632项，泊里镇经济社会管理权限有效扩大，政府履职能力大幅提升。打造半小时政务服务圈，促进港产城融合发展的改革经验做法在《青岛通讯》刊发。始终将村庄搬迁和土地高效利用作为服务保障产业升级的重点工作扎实推进，今年以来完成金能二期及国橡中心项目涉及的小滩村、石崖村拆迁，完成金能一期涉及的6个村庄第一批房屋分配工作，高效处置利用土地1683亩。下一步，泊里镇将坚决贯彻落实上级决策部署，持续服务保障产业升级，健全完善企业“特派员”“双周议企”等创新做法，进一步促进政企之间、企业之间交流合作，不断优化市场主体发展环境；加快推进明董高速等10



泊里镇全面打造宜居宜业宜养新港城。

个重点项目涉及的1217亩土地清场工作；全力保障总投资977亿元的海湾化学烯烃新材料等4个重大项目落地，为董家口经济区发展提供一流的保障服务。

实施城市更新行动，港城建设呈现新气象。为更好地承担省级新生小城市建设试点任务，泊里镇成立全区首家镇级平台公司——青岛董家口城市建设投资有限公司，运用市场化手段，参与土地收储开发、村居（片区）改造、基础设施配套和社会公益性项目建设等，已完成投资5.9亿元，推进了

13条市政道路、4条河道改造提升和驻地污水处理厂建设。成立全省首家镇级大数据发展中心，建设CIM智慧孪生基础信息平台，实施政务服务流程数字化改造；建立重点项目管理系统，一键生成固投项目资金、土地、建设进度等分析报告；打造智慧社区，成立全区首家互联网诉讼服务站，《青岛改革》专题刊发泊里镇智慧城市建设先进做法。下一步，泊里镇将按照城市建设和城市更新三年攻坚行动工作部署，加快推进农民经济适用房、丰台小庄营上村安置区和临港安置区建设，

早日实现村民回迁；不断拓展电影院、健身中心等城市功能，进一步提升城市吸引力；推进总投资9.4亿元的11个基础设施和公益性项目建设，开工建设港都MALL、山东皇丰云商城等商住综合体项目，升级城市“智慧中枢”，提升城市管理智慧化水平。

加强创新社会治理，幸福指数实现新提升。创建“泊心归里”新市民服务品牌，做好信息更新和诉求解决，今年以来，已摸排登记新市民2.4万人，解决诉求308件。设立土地流转服务中心，打造草桥“田园综合体”“席乡田园”等试点项目促进集体增收，15个股份经济合作社收入达到100万元以上；投入2400万元，加快推进朱家河村、封家庄村两个市级美丽乡村示范村建设。与董家口经济区管委、山东港口青岛港、辖区企业联建共建，引进天津恒佳等头部人力资源企业，挖掘14项非遗、36项手造产品等文化资源推动充分就业，全镇适龄劳动力就业创业率达98%。下一步，将加快教育、文化、医疗等设施优化升级，引导区域人口有序流入。年内竣工临港安置区幼儿园，力争年底前开工建设临港安置区小学，打造一流教育强镇；支持新区第三人民医院建设新区西南部医疗卫生中心，提高医疗救治水平；高标准建设就业创业服务中心，促进高质量就业；推动泊里大集提档升级，擦亮四季常青的乡土节会品牌，全面打造宜居宜业宜养新港城。

“三旅融合”走在前，乡村振兴开新局

海青镇

今年以来，海青镇深入贯彻“作风能力提升年”活动部署，紧扣新区“一四四六”总体思路，立足茶的优势，做好茶的文章，构建“茶旅、文旅、农旅”融合发展新格局，做美建强新区西南门户，蹚出了一条“三旅融合”走在前、乡村振兴开新局的新路径。重任在肩，唯有创新实干。海青镇将持续深化“三旅融合”发展文章，聚焦乡村振兴产业先行、茶旅小镇品质提升、特色文化赋能发展，精兵强将攻山头，争当新区乡村振兴高质量发展排头兵，奋力为建设新时代社会主义现代化示范引领区贡献力量。

夯实产业基础，做强“北茶之源”。产业规模提质增效。优化茶产业布局，建设一批高标准、上规模的精品茶园；对全镇200余家茶企规范提升、整合壮大，培育扶持一批龙头茶企，打破茶企小弱散现状；争取用3到5年时间，使茶树良种繁育走在全省乃至全国前列；打造数字海青茶平台，建立“产、供、销”全环节溯源追踪体系。产品加工智能驱动。推动茶叶向精深加工、茶资源综合利用方向发展，实现茶产业价值倍增；引进新型茶叶加工机械项目，打造新区茶生产新型专用设备制造基地；做大鸿雨抹茶、乐茶科技、茶多酚健康啤酒等项目，研发高附加值产品；依托KOL创意产业园，发展茶产品及特色农产品电商销售新经



慢姑娘·龙跃山庄轰趴馆

济。茶旅融合创新引领。挖掘“山水茶竹”资源禀赋，推进“茶旅、文旅、农旅”融合发展；做强“杉木大叔的院子”农旅项目，做优慢姑娘·龙跃山庄轰趴馆、茗佳苑精品民宿；加快建设共享餐厅、时光客栈等茶旅配套项目，策划第二届“海小青”音乐啤酒季、“海青茶事”等系列茶旅活动，激活“产业+”和“文旅消费+”双引擎，汇聚强镇富民合力。

提升小镇颜值，做活“茶旅新城”。

规划引领绘蓝图。围绕打造“北域江南·茶旅小镇”，优化资源、整合要素，建立包括茶旅文化康养新城核心区，省道334、省道220“产业轴带”，北茶商街茶旅休闲街区、茶山田园康养度假、现代农业生态区在内的“一核两轴三区”产城融合、组团发展新路径。镇企协力建新城。与黄发集团、国旅青岛分公司深化合作，运营好北茶商街，高标准建设游客服务中心，打造全域旅游枢纽性、服务性窗口；加快商街南北

区域融合贯通，策划侠义岛特色街区开岛仪式，集聚襄阳市集、燕子坞、凤陵渡口国际商品汇等70多个业态，打造新区西南文旅新地标。完善设施添活力。完善镇域功能配套和景观设施，让街区变景区、让田园变公园；实施“夜色海青”项目，铺就全市首条“彩虹公路”，启动甜水河畔品质提升工程；推进青日潍一体化，织密贯通一体化交通网络，集聚小镇人气商气。

擦亮文化底色，做美“茶乡福地”。深挖茶文化。挖掘海青茶“廉美和敬”“精行俭德”文化内涵，建设融合茶德文化、突出清廉元素、彰显海青气质的“清风廉韵·茶德小镇”主题街区；发挥新时代文明实践街区阵地作用，打造“茶德银行”。叫响茶品牌。以海青茶在央视和电视剧《温暖的味道》中频频亮相为契机，创建“知味海青”全域公用品牌；组织茶企参加茶博会、展销会等大型会展，提升“海青熙明”“海青玉露”等茶品牌知名度；策划举办以“茶”为主题的全国性摄影、绘画大赛；打造“潍坊—海青—日照”“青岛—海青—日照”旅游线路，树起茶旅小镇新IP。扮靓茶乡村。以茶文化为核心、3A景区为标准创建美丽乡村，一体化打造北部茶山“北茶乡居·臧家庄”“北茶工坊·东蔡家”等特色乡村；破题镇西南片区美丽乡村建设，实现南北区域互动发展、乡村旅游一体推进。