

“小切口”撬动“大民生”，释放改革红利

灵珠山街道

今年以来，灵珠山街道聚焦群众“急难愁盼”问题，坚持尽力而为、量力而行，谋划实施民生领域3项“小切口”改革，着力以“小切口”撬动“大民生”，持续释放改革红利。

医养深度融合守护“夕阳红”。街道打通资源链条，将“医”深度融入“养”，构建起高质量养老服务体系。一是“院中院”提升机构养老品质。在灵珠山社区卫生服务中心内，将闲置公寓“腾笼换鸟”，引进老年护养院，设置床位228张。两“院”共享全部医疗资源实现“一单通”，护养院老人可享受双向健康管理服务，使用绿色通道无障碍就医，依托急救联动团队第一时间救治突发病症，切实做到以医助养。二是“村中康”提升社区养老品质。基于人口空间分布特征，布局建设7个社区养老服务中心，每个中心推行1个助老食堂和3个康健板块的“1+3”服务模式。助老食堂的食谱由营养师定制，板块包括体育运动、康复保健和心理咨询，配备医生、理疗师、健身教练等专业医护人员，切实做到以医带康。三是“家中诊”提升居家养老品质。成立灵珠山“蓝丝带”康养公益服务队，定期上门为居家养老群体提供疾病诊治和康复护理服务。服务队由全科医生、专科医生和护士组成，携带B超、心电图、血糖仪等医疗设备，针对老人的身体状况，一类每周巡诊一次、二类每月两次，切实做到以医



灵珠山街道打造医养结合的“院中院”模式。

辅护。

“四项机制”推动垃圾分类走在前。为推进垃圾分类走深走实，通过创新四项机制，着力实现生活垃圾减量化处理目标。一是开展驻点指导。在早晚垃圾投放高峰时段，组织经合社党员、机关党员和“绿主妇”志愿服务队，守在31个垃圾分类收集房旁，帮助和指引居民正确分类投放，并开展垃圾分类知识宣传，推动从“要我分”向“我要分”转变。二是实施积分服务。为居民发放垃圾分类积分卡，推行积分服务机制，引入银行“零存整

取”的运作模式，围绕“开、存、积、兑”四个环节，居民日常按要求进行垃圾分类投放就能得到相应的积分，可用积分兑换柴米油盐等小礼品。三是设立三级红黑榜。在经合社或小区设立一级榜单，分别展示居民认真分类和随意丢弃垃圾的场景；在社区设立二级榜单，展示较好和较差的经合社或小区名单；在街道设立三级榜单，展示较好和较差的社区名单。红黑榜实行分级动态发布。四是实行三包两分。实行责任人制度，由党政成员包经合社（小区）、网格支部成员包片（楼座）、

网格党员包户，层层压实管理责任。对于经合社和居民小区实行不同的管理方式，经合社为定时上门收集、小区为定时定点投放，进一步增强分类效率。

临时党支部激活小区治理效能。针对当前居民小区治理存在的突出问题，积极探索党建引领小区治理路径，切实提升精细化管理服务水平。一是支部建在小区。由社区干部、企事业单位、物业公司、业主委员会中的党员组建临时党支部，下设楼座临时党小组，由单元党员中心户构成，并联系楼座热心群众。临时党支部实行“双报到”制度，按照规定时间和内容，亮明身份开展工作。二是实施四方共治。构建以党支部为核心，业委会、物业服务企业三方联动，居民业主共同参与的小区治理架构。党支部层面，用好支部联建、志愿服务两个抓手；业委会层面，实行党支部和业委会双向培育交叉任职；物业服务企业层面，定期召开议事会议保证职责落地；业主层面，通过党群联席会引导居民广参与、当管家。三是锚定四项重点。开展“敲门”“扫楼”行动，吃透掌握住户信息并建立动态数据库；常态化进行义务大清扫大整治，凝聚各方力量建设一批“微公园”“微乐园”；组建“红马甲”巡逻管控队伍，依托党员调解队化解邻里纠纷；推进“热爱、解难、帮办、同心”系列活动，赋能和谐小区建设。

聚焦主线谋创新，激活发展新动力

胶南街道

创新是引领发展的第一动力。近年来，胶南街道矢志践行“先行先试、善作善成”的新区精神，不断深化自主改革、突出精准发力、强化督导落实，积极承担青岛市政务公开标准化试点任务，完成了“便民服务+政务公开”服务模式、安全生产五化监管机制、“企业吹哨 服务送到”企业服务形式等一批机制体制创新，全面深化改革不断向纵深推进。下一步，胶南街道将按照新区“一四四六”总体思路和全面提质行动的部署要求，以要素保障、产业发展、安全稳定、企业服务等方面为改革重点，创新实施“点、链、线、面”协同发展，以创新激发企业活力，以改革赋能经济发展，全力推动改革创新与经济发展深度融合、高效联动，为高质量发展注入强大动力。

聚焦关键点，强化创新发展引擎。今年是“城市更新和城市建设三年攻坚行动”的开局之年，街道将紧紧围绕土地高效集约利用，拓宽“用好已建的、清理未用的、盘活闲置的”工作思路，探索“摸底贴标、分级响应、梯次配置”机制，根据每宗土地性质、项目落地方式等条件，精准制定土地处置方式，向“土地存量”要“发展增量”，从而实现“集约节约”向“高质高效”跨越。创新实施“楼宇经济”培育计划，着力规划街道“两中心、一



胶南街道打造优势产业集群，迈向更高质量发展。

商圈”，精心打造“百万平米工业楼宇聚集区”，高标准推进街道产业新地标建设。积极探索“先建后拆”村改路径，逐步启动1个安置区建设、2个村同时回迁、5个村同步拆迁的“大改造计划”，打造“安置区建设新样板”。筑牢产业链，打通实体经济脉络。紧扣“振兴实体经济”主基调，采用“链式招引”新模式，科学布局智能家电、汽车配件、海洋生物医药等9大重点产业链，推动智能制造“九位一体”专班服务效应有效发挥，加快完善产业链上下游协同发展机制。加强建立优质项目数据库，实行“龙头企业+

政府”双向帮扶，逐步形成“建成投产一批、建设推进一批、储备谋划一批”的梯次培育格局。瞄准京东方等新项目落地和海容等链主企业扩产，致力于打造“投资双引擎”，加快推动总投资2亿元的下游企业签约落地，7个重点技术改造项目全力实现“双产线、双倍增”，从优选项目库内再储备16个、再开工12个，推动街道由“工业重街”向“工业强镇”强势转变，加快实现辖区经济“三年倍增”。

构建安全线，保障稳定发展大局。聚焦企业安全生产，提升防范质效，深化拓展“五化监管模式”，将136

条检查整改标准再细化，进一步提升分级分类监管覆盖面，将570家九小场所纳入分级分类监管范围，同时再推进60家企业实现双重监管，达到400家企业规范创建有效运行，全方位为企业平稳生产撑起“保护伞”。聚集护林防火“人物技”三防力量提升，科学设置卡口站点布防，持续提升四级网格责任制。聚力强化疫情防控“动态清零”，加快开发“流动人口申报登记系统”，在核酸检测采样现场开辟流动人口和户籍人口“双通道”，创新“一码两队”核酸检测新模式，打造高效有序全民检测环境。

提升覆盖面，创优服务发展环境。着力推动“企业吹哨 服务送到”企业服务品牌升级，通过创新“专员驻企、政策惠企、宣贯到企”服务机制，积极打造全区镇街首个政企议事厅和“万名干部进万企”活动总调度室，进一步实现企业服务全流程、全周期、全要素保障。创新实施“以考促干”，将包企联络员周三走访升级为服务专员分组入企驻企，研究制定“政策培训会”、组建“政策明白人”、定制“助企政策包”等新形式，畅通与企业沟通反馈的渠道，确保实现基本问题立即办、疑难问题抓紧协调办，以“规范化”提升服务效率、以“精准化”推动服务能力，切实为企业发展保驾护航。