

城市更新建设 让生活更美好

青岛开发区促进“有为管委”与“有效市场”相融合,加速芯屏产业新城崛起

以机制活力为城市更新添动力

□本报记者 刘腾

总投资4.4亿元的青岛新型显示产业园配套道路(一期)通行在即;总投资约46.9亿元、总建筑面积约25万平方米的王台片区北村、东村和住范村安置房项目建设如火如荼……今年以来,在不断深化攻坚督办、创新机制保障等系列举措下,青岛开发区城市更新项目持续加速推进、区域面貌持续优化,一个“产业引领、产城融合、以产兴城”的西海岸北部芯屏产业新城正“呼之欲出”。

城市更新,事关人民群众福祉、事关城市长远发展,是推动城市高质量发展、创造高品质生活的必然选择和内在要求。“兵马未动,粮草先行”。自承担市委、市政府部署的王台老工业区升级改造任务以来,青岛开发区聚焦破解开发建设任务重、资金投入大等问题,依照“专业化、市场化、法治化”思维,坚持政府引导、市场运作、政企协同,相继深入研究实施“融合发展7条意见”和“支持做大做强17条意见”,重点从优化发展路径、拓宽融资渠道等方面,聚力发挥平台公司开投集团城市更新和城市建设主力军作用,促进“有为管委”与“有效市场”相融合,不断激发管委平台公司活力、聚力夯实区域开发建设基础。

统筹产业急需、民生急盼和产城功能配套,青岛开发区统筹土地、资金等要素支撑,按照“统一规划、分步实施、有序推进”原则,系统谋划项目建设时序,确保项目建设与资金投



王台老工业区向芯屏产业新城蝶变。

付、土地批复等要素保障无缝衔接、协同高效。对梳理确定的总投资300亿元、年度投资107亿元的首批31个市级重点项目,依照功能类别、实施需求和建设周期等,逐一分类拟定实施计划、确保稳妥高效推进。截至目前,开投集团累计承担城市更新和城市建设项目24个,总投资达164亿元,涵盖片区改造、城市公园、道路交通、停车设施、土地整理、产业配套服务等各领域,充分彰显了开发建设平台效应。

同时,青岛开发区坚持算大账、算总账、大平衡,指导平台公司科学制定融资方案,辩证看待前期投入与长远发展的关系。通过“资本运作、土地收储”等方式,完善城市更新不同

项目类型的财政资金保障机制,加大财政支持力度,做实信用结构,持续释放改革发展活力。目前,开投集团已成功获批50余亿元的城市更新融资授信,正启动资产平衡收益测算等工作,积极争取将相关片区改造项目列入上级棚改项目库。

此外,青岛开发区积极鼓励和支持平台公司通过发行专项债、财力撬动、金融支持、国企及社会资本参与等多渠道筹措资金,多元化投入推进城市更新。今年以来,为保障王台片区征迁资金需求,开投集团通过银行融资授信等方式积极筹措资金,获批西海岸新区首笔一二级联动“城市更新项目”融资,有力发挥了平台公司区域开发建设等功能作用。

新区196座小型水库全部实现专业化管理

□记者 张静

通讯员 丁来玲 报道

本报讯 近日,来自水利部、淮河水利委员会、山东省水利厅等单位的一行10人,来西海岸新区开展山东省小型水库专业化管理评价考核工作。考核组现场抽查了王台街道殷家洼子、石灰窑和宝山镇屯前、白家屯共4座小型水库,听取了新区关于小型水库专业化管理情况汇报,查阅了小型水库管护政府购买服务政策、购买目录、合同范本等资料。

长期以来,小型水库存在“重建轻管理”“重使用轻维护”以及水库管护主体不明确、管护责任难落实、管护经费难到位等情况,为改变这种现状,新区通过“明确管护主体与标准、加大管护投入、创新管护模式”三大举措,竭力解决小型水库“谁来管”“怎么管”的问题。截至目前,新区共有小型水库196座,其中小(一)型39座,小(二)型157座。目前196座小型水库已全部实现专业化管理,其中区域集中管护175座,政府购买服务管护21座,水库工程面貌有了较大改观。

据悉,新区以点带面,逐步推广小型水库物业化管理模式,通过物业化管理,使小型水库管护更精细化、规范化,有效提升了水库管护水平。

(上接第一版)更多依靠创新驱动和内需拉动,推进新动能壮大成势,强化高端产业引领功能,打造一流产业集群。到2024年,以重点产业及细分领域为突破,培育发展智能家电、高端化工、“芯屏”等千亿级先进制造业集群,规上工业总产值突破5000亿元,“十强”产业增加值占生产总值比重达到65%,数字经济核心产业增加值占生产总值比重达到10%以上,制造业、海洋经济增加值占生产总值比重达到30%、40%,规模以上企业研发投入经费投入年均增长10%以上。

锚定目标谋篇布局,新区将聚力发展“5+5+7”重点产业。做优做强船舶海工、智能家电、高端化工新材料、汽车、高端装备五大传统优势产业,2024年产业规模突破4000亿元;培育壮大“芯屏”、海洋生物医药、虚拟现实、人工智能、影视等五大战略性新兴产业,2024年产业规模突破810亿元,超前布局基因技术、未来网络、海洋物联网、深海开发、空天信息五大未来产业,抢占发展制高点;全面提升现代金融、现代物流、现代商贸、软件和信息服务业、科技服务、文化旅游、会展等七大现代服务业,2024年生产性服务业增加值突破1850亿元。

以“五大工程”推进实体经济振兴发展,新区将实施建群强链工程,夯实实体经济“基本盘”;实施招大引强工程,布局经济发展“提前量”;实施“育苗”“倍增”工程,增强区域更新“吸纳力”;实施创新赋能工程,跑出动能转换“加速度”;实施要素保障工程,营造活力发展“新生态”。

为保障实体经济振兴发展三年行动顺利组织实施,《行动方案》提出强化组织保障,成立西海岸新区实体经济振兴发展领导小组,统筹推进重点产业链高质量发展;强化责任落实机制,牵头单位成立工作专班,逐年分解落实三年目标任务,按照时间节点有序推进;强化督导激励机制,各产业链工作专班要加强日常监测、跟踪督导和工作通报,以现场办公等形式解决产业链建设存在的问题。

扎实开展“作风能力提升年”活动

西海岸新区开展“牢记嘱托 建功有我”年轻干部擂台比武活动

锤炼过硬本领,扛起使命担当

□记者 陈蔚 报道

本报8月24日讯 为进一步搭建年轻干部实践锻炼平台,以比促讲、以讲促学、以学促干,结合“作风能力提升年”活动和“当龙头、作表率、开新局”大讨论活动有关要求,西海岸新区开展“牢记嘱托 建功有我”年轻干部擂台比武活动。首场区管干部组擂台比武活动今天在灵山卫街道举行。

本次活动旨在通过搭建多样化实践锻炼平台,帮助年轻干部在学中干、在干中学,增强实战能力,助力综合能力全面提升。

参加此次区管干部组比武人员为全区第一期区管干部成长训练营的20名学员。区管干部们按照抽签顺序依次上台,立足自身实际,重点围绕学习成长体悟、工作业绩成果、差距不足查摆、目标思路打算等4个方面进行“述讲”。

“4年前,老师问我是否确定去基层时,我不知道答案是什么。8个月前,同事问我是否确定离开街道去乡镇

时,我坚定地回答‘确定’。”六汪镇副镇长王静率先登上擂台,她说,是训练营一起学习同学、用手绢帮她擦拭满是泥巴鞋子的同事和热情邀请她回家吃饭的村民,让她有了坚定的答案。

“每当在工作中陷入与沟通对象的情绪对抗时,我就会想起在训练营沟通实务课上老师讲的那句‘只回应问题,不回应情绪,不要被别人带节奏’。”宝山镇副镇长王珊说,下一步,她将继续练“胆气”、接“地气”、蓄“能力”,在实践中不断总结提升,把工作中形成的好经验好做法加以灵活运用,推动整体工作迈上新台阶。

青科控股集团监事会主席兼党委委员、纪委书记王海东表示,下一步,他将干好主业、当好主将、做好参谋,在总结中探求规律,不断提升作风能力,更好地履职尽责,为新区高质量发展贡献年轻干部的力量。

刀在石上磨,人在事上练。年轻干

部擂台比武活动是新区年轻干部成长训练营检验学习成长阶段性成果的活动之一,是新区探索常态化发现、培养、使用、管理年轻干部新机制的有益尝试。此次比武活动,年轻干部们都攒足了劲儿,拿出了真本事,秀出了硬实力,进一步营造了比学赶超、创先争优的浓厚氛围。

今年以来,新区聚焦“40岁以下区管干部”“35岁以下中层干部”“30岁以下青年干部”三类群体,突出知识更新、能力塑造、思维重构和习惯养成,分层分批实施年轻干部成长培养计划,第一期共选拔106名年轻干部,开展为期3年的精准培养、跟踪培养。通过搭建干部胜任力素质模型,建立“4+14+X”干部能力培养指标体系,采取市场化手段择优选择社会培训机构,精准匹配符合年轻干部成长特点的导师,搭建高端一流的师资体系,联合研发3年连贯递进课程体系,为年轻干部成长赋能充电。