

城市更新建设 让生活更美好

巴掌大的地方“抠”出241个停车位

新区首个地下机械停车场项目预计月底主体封顶、明年1月完工,地上将配套建设“口袋公园”

□文/图 本报记者 张静

随着私家车的保有量增加,不少市民面临抢车位的窘境和停车难的焦虑。

解决停车难,西海岸新区又给出了新的解题思路。9月6日,记者在位于珠江路南侧、庐山路东侧的公园式机械停车场项目现场采访获悉,该项目目前正在紧张施工中,月底就能完成主体封顶,预计明年1月份整体完工。项目打破空间思维,在有限空间内通过“入地”方式,开发241个停车泊位,建成后将大大缓解周边区域停车难题。据了解,这也是新区首个地下机械停车场,多项技术施工具有开拓性。



项目档案

◆项目位于珠江路南侧、庐山路东侧,经控大厦旁边,总建筑面积为8361平方米,分地下三层建设,可提供241个停车泊位

◆采取智能机械停车模式,实行无人值守,市民可通过刷卡、扫码、人脸识别等方式实现自主存取车

◆地表将建设口袋公园,为市民打造一处集游园休闲与公共服务于一体的绿色空间

◀项目施工现场

垂直深入地下 建设立体车库

当天上午10时,经过严格的疫情防控检查,记者进入项目施工现场。现场的深基坑看上去就像一个开着盖的水泥盒,几台大型设备正在坑底忙碌着,施工人员头戴安全帽在紧张有序地作业,现场一片热火朝天的建设景象。

记者了解到,由于该项目位于经控大厦旁边、唐岛湾北岸核心地块,周围高层建筑密布,所以导致现场空间狭窄,施工远比想象中更困难。为此,青岛开发区投资建设集团有限公司采用了内支撑式支护方式,成功解决了这一难题。“这种建设方式在西海岸新区尚属首例。”该公司安全质量部负责人丁国栋介绍说,“因为基坑深度达9米多,内支撑式支护方式在施工中能够克服土方开挖过程中的成品保护、作业面狭小等困难。”

“尚属首例”的不仅有施工技术,还有停车场的建设。

“这也是新区第一个地下机械停车场。”丁国栋具体介绍说,“所谓地下机械停车场,其实可以把它理解为把机械式停车楼‘倒立’过来,垂直深入地下建设立体车库。该项目占地总面积为6.07亩,总建筑面积为8361平方米,分地下三层建设,可提供241个停车泊位。这个停车场采取智能机械停车模式,实行无人值守,市民可通过刷卡、扫码、人脸识别等方式实现自主存取车,十分便捷。”

聊到工程进度,丁国栋告诉记者:“目前项目进展顺利,9月底就能完成主体封顶,比计划工期提前了3个月。整体完工预计在2023年1月份,待验收通过后就可以投入使用了。”

车辆存取有序 形成高效循环

在城区新建公共停车库,选址很有讲究。“公共停车库的建设必须具有针对性,要做到切实满足市民的停车需求。经控大厦周围尽是居民楼、写字楼、商圈、景区,停车需求极其旺盛。”青岛开发区投资建设集团有限公司副总经理刘岩说,“但对城市中心区域而言,土地有限是新公共车位建设的掣肘。为此,我们只能在有限的土地上做文章。”

“通过延伸纵向空间增加车库车位容纳量,实现了有限土地的集约利用。”刘岩给记者算了一笔账:对比传统地下车库宽大的进出口坡道、车位空间利用率低等问题,机械停车场优势明显,占地少、容量大,可大大提高土地使用率,3层的立体停车场就等于提高了3倍的土地利用率,如此一来,停车位数量较同面积的传统车库也多了3倍。

不仅如此,为了实现高效存取车辆,青岛开投集团又通过流线设计等方式把停车场和周边交通有机结合,建立起了高效循环交通体系。

“为避免存取车高峰时段出现拥堵现象,我们对车库的4个出入口设计分流式管理,采用贯穿式出入口模式,入口与出口位置分开,最大程度上保证了车库存取车效率和用户体验度。”刘岩指着效果图介绍,简单地说就是停车场采用单行线交通模式,市民驾车由经控大厦北侧道路进入停车场,沿行车道一路前行到智能停车场西入口处,将车辆按操作停好;取车时,车辆从智能停车场东出口驶出,市民驾车由经控大厦南侧道路驶出停车场。

配套口袋公园 提升幸福指数

“考虑此工程位于新区中心地带,经济效应和社会效应辐射面广,所以我们要把土地使用效益最大化,在地表建设口袋公园,在闹市中为市民打造一处集游园休闲与公共服务于一体的绿色空间。”项目经理葛嵩说,在地下停车场上方建设口袋公园,既可以提升周边区域景观环境,又可以提高城市绿化率。

细看公园式机械停车场效果图,地下机械停车场的车辆进出口位于口袋公园正中央;公园内有绿意盎然的草坪、五彩缤纷的花朵、曲径通幽的小道,与旁边的经控大厦有机融合、风格融洽。公园的建设,将成为新区一处靓丽的风景线。

“自从看到网上发布的效果图后,我更加期待了。每天等着盼着,期待停车场能早点建好。”在经控大厦上班的陈慧直言,公司周围车位太少,路边的车位经常都是满的,每次上班都得把车停很远,再走过来,很费时间。“我敢说,这个停车场建好后,可以立即治好我的‘停车焦虑症’,午饭后我还可以去公园溜达溜达,放空一下,想想都很美好。”陈慧高兴地说道。

未来,西海岸新区将坚持规划引领,合理布局,通过盘活闲置用地,持续优化公共停车设施建设,破解停车难题,积极打造便捷、快速、规范的停车环境,提升广大市民的幸福指数。

(上接第一版)会议强调,要在全区开展“起底式”隐患排查整治集中行动,彻底摸清和排除重大安全隐患,全力以赴保障全区安全生产形势稳定。要高效有力统筹调度,形成大排查、大整治整体合力;要全面细致排查整治,对全区所有行业领域和企业单位实行“全覆盖”;要严格严厉执法检查,形成对非法生产、非法经营等行的高压态势;要全程跟进督导检查,采取“四不两直”、专业人员驻点督导等方式,开展综合性检查和专题督导,倒逼安全生产责任落地落实。

会议强调,要强化精准管控措施,全面开展燃气、危化品、海上安全、道路交通、建筑施工、消防、旅游、森林防

火、防灾减灾等重点行业领域,以及特种设备、商贸、民政、医疗、教育等其他行业领域安全生产集中攻坚行动,按照“四个一”要求,不断加大执法力度,严防各类事故发生。要压实安全生产责任体系,进一步强化领导责任、部门监管责任、功能区和镇街属地责任、企业主体责任,切实抓好应急值守工作,推动形成齐抓共管工作格局。

会议还集体观看了7·29爆炸事故警示片;通报了全区近期安全生产重点工作开展情况,部署“护航二十大”安全生产工作;董家口经济区、住建局、城管局、交通运输局和海洋发展局分别汇报了近期安全生产工作开展及“护航二十大”安全生产工作措施有关情况。

(上接第一版)主动报备信息。请近期有中高风险地区或有本土疫情所在县(市、区、旗)旅居史的来区返区人员,以及省外来区返区人员,第一时间向所在社区报备。外省来区返区人员,来区时须持48小时内核酸检测阴性证明,抵区后第1(抵区后立即检测)、3、5天各进行1次核酸检测,原则上前3天不参加聚集性活动、不乘坐公共交通工具、不进入公众场所。

规范扫码通行。进入农贸市场、商超餐厅、景区景点和休闲娱乐等各类公众场所时,主动扫码,配合现场查验,并做好各项防疫措施。4天内无核酸检测记录的居民及时进行核酸检测,避免前往公众场所。

减少聚会聚集。提倡“喜事缓办、丧事简办、宴会不办”,家庭私人聚餐聚会提倡不超过10人,自行举办5桌及以上宴会等聚餐活动的,须向属地社区(村)报备。

做好日常防护。密切关注自己和家人的健康状况,做好日常健康监测,若出现发热、干咳、乏力、咽痛、嗅(味)觉减退、腹泻等症状,及时前往就近发热门诊规范就诊,途中请避免乘坐公共交通。提倡养成“戴口罩、勤洗手、勤通风、常消毒、一米线、分餐制、用公筷”等良好习惯。请符合新冠疫苗接种条件居民,特别是60岁以上的老年居民,尽早完成全程疫苗接种,共同筑牢免疫屏障。