

城市更新建设 让生活更美好

长江中路路面改造工程完工通车

- ◆路面拓宽至双向8车道,并设专用人行道,整体通勤能力提升一倍左右
- ◆96个出入口直达“长江地一城”,实现地铁、地下街区与周边建筑立体连通

□本报记者 董梅雪 本报通讯员 李国华

9月9日,在西海岸新区“长江地一城”项目施工现场,随着最后一车沥青混凝土铺设结束,作为项目地上部分的长江中路改造工程完工,并实现通车。至此,这一长期困扰群众出行、经常出现交通拥堵的卡脖子路段通行能力有效提升。平坦宽敞、舒适便捷的长江中路,将给市民带来全新的出行体验。据悉,“长江地一城”地下部分主体结构也已完成,正在进行铺位装修、设备安装和招商落位工作。



长江中路拓宽至双向八车道。



『长江地一城』项目效果图

群策群力

满足市民出行需求

道路是城市的“血脉”,是经济发展的基础。长江中路作为串联新区行政、商务、居住、教育等功能区域的东西主干道,有着不可替代的服务作用。近年来,随着新区经济社会发展,长江中路的交通流量不断增加,导致路面破损、病害增多,亟需优化提升。

借助“长江地一城”开发建设机遇,该路段同步启动升级改造,助力城市更新建设和群众高品质出行生活目标愿景实现。

据介绍,项目团队从城市建设和市民需求出发,兼顾安全舒适、方便美观,将路面设计方案拆分成专项方案,进行几十次优化修改。同时,多次征求群众、专家和有关部门单位意见建议,致力优化营商环境,拓展城市发展空间,打造科技之路、人文之路、智慧之路、品质之路。

以人为本

提升城市功能品质

长江中路路面改造工程西起太

行山路,东至阿里山路,道路全长约1400米,总投资4800万元。经过优化提质后,路面由23米拓宽至30米,从双向6车道升级为双向8车道,并设置专用人行道。整体通勤能力提升了一倍左右,为城市发展注入了活力,为市民出行提供了便利。

长江路商圈作为新区最有影响力的商圈之一,店铺林立、网点众多,人员往来频繁。为最大限度给市民提供良好换乘环境,项目结合地铁1号线和13号线的换乘站——井冈山路站及现有公交停靠点位置,对途经公交站点进行优化调整,并增设出租车、网约车即停即走临时停车位,设置非机动车停靠位,保障车辆安全快捷有序驶达。统筹考虑通盘构想,加快交通循环,提升道路通行速度,充分体现了新区人文关怀和为民情怀。

此外,道路两侧规划建设的96个出入口直达地下商业街区,连接起投资达20亿元的青岛体量最大地下主题式商业街区——“长江地一城”,实现地铁、地下街区、地下停车场与周边建筑及商业综合体的立体连通,方便市民地上地下购物和休闲娱乐,提升了城市功能品质,是新区向地下要空间、发展地下经济的成功探索与成熟范例。

科技加持

打造品质民生工程

为打造高品质的民生工程项目,“长江地一城”项目团队秉承“市政工程园林化,园林工程家装化”宗旨,在施工中加入了許多独特的元素。无缝对接的弧形道沿石、一体成型的定制盲道……这些在国内市政道路上并不多见的配置和工艺,不仅拉高了道路整体颜值,也提升了市民出行的幸福指数。

青岛地铁商业空间发展有限公司工程部经理申辉强说:“作为新区的主干道,长江中路承载着区域交通及周边产业发展的重任。我们坚持高品质规划,学习借鉴国内同类商业体经验,融入科技元素和创新理念,打造展示新区形象、体现新区特色的城市快速干道和绿色生态长廊。”

随着“长江地一城”地下街区的逐步建成,地上也会以“漫游海洋”为主题,打造立体街道公园。并以“海上T台,西岸秀场”为理念,构筑富有青岛特色的海洋十景,构筑胶州湾西岸区域的城市景观新脉动,成为市民休闲娱乐的新地标打卡地。

合力攻坚

推进项目加速建设

为保障“长江地一城”早日完工,工委区委、管委区政府派出精兵强将,为项目建设保驾护航,多次到现场协调解决项目建设遇到的难题。交通、住建、城管、交警、环保等单位部门,发扬“一盘棋”思想,为工程建设“开绿灯”。项目投资方青岛地铁商业空间发展有限公司保障工程建设资金充足,积极参与规划布局。项目施工方西海岸公用事业集团有限公司和中建二局第二建筑工程有限公司,运用成熟的地下空间施工经验和新材料新工艺,精心施工,一丝不苟。

“2021年4月,我们开始介入项目建设,牵头推进项目实施,并于当年年底实现了长江路南北幅路面的临时贯通。”区交通运输局总工程师董凯智说,“位于长江路中段的井冈山路路口是难啃的硬骨头,涉及地铁AB口的连廊、压力污水管线和马濠暗渠两条主管线。我们成立攻坚小分队,克服今年六七月份连续的几轮强降雨及其他不利因素,抓质量撵进度,终于迎来全面恢复通车这一时刻。”

隐珠街道2022年老旧小区改造工作进入收尾阶段,预计本月底完工

四个老旧小区旧貌换新颜

□记者 梁玉鹏

通讯员 周伟 报道

本报讯 隐珠街道2022年老旧小区改造工作已进入收尾阶段。目前,各老旧小区外墙涂料、屋面防水、雨污分流等改造已基本完成,正在有序开展文化板块、垃圾分类房建设,整个项目预计9月底完工。

小区是城市居民生活和城市基层治理的基本单元,是党和政府联系、服务人民群众的“最后一公里”。

2022年隐珠街道投资约435万元,实施4个老旧小区改造提升工程,项目自5月份开工以来,街道紧盯时间节点,加强统筹调度,加快工程施工进度,确保改造高质高效推进。

“此次改造的小区大多建于上世纪末,普遍存在屋面渗漏、雨污混流、地面破损坑洼等问题,严重影响了居民的生活和出行,成为居民的操心事、烦心事。”隐珠街道社区建设中心工作人员陈瑞华介绍,为彻底解决居

民群众最关心、最盼望的问题,在改造工程实施前,街道深入现场调研,广泛征求群众意见,聘请专业单位设计方案,多角度分析论证,确保改出幸福感,造出满意度,让群众住得舒心放心。

“政府为我们做了屋面防水、雨污分流,还进行了外墙保温、道路铺装,我们特别高兴。”“施工团队很有效率,也很负责,小区改造路面条件很差,卫生清理非常不容易,现在路

面平整干净了,大家对改造施工都非常满意。”……看着小区旧貌换新颜,居民们喜上眉梢,纷纷拍手称好。

老旧小区改造是重大民生工程,事关群众切身利益和经济社会发展大局。近年来,隐珠街道统筹开展城市有机更新,因地制宜推进老旧小区改造,聚力解决老旧小区居住环境不便、配套设施不完善等问题,满足老百姓对美好生活的需要,实现惠民和促发展双赢。