

西海岸新区打造美丽宜居城乡融合发展共同体,全域创建乡村振兴齐鲁样板先行区

沃野千里展新卷

文化振兴激活致富路

乡村振兴,文化振兴是灵魂。

在西海岸新区张家楼街道,一个小山村蝶变为“中国江北第一画家村”——达尼村的故事几乎家喻户晓,也是新区文化振兴的优秀案例。

曾经,大泥沟头村三面环山、土地贫瘠、交通闭塞。近年来,大泥沟头村坚持以“特”为先、以“文”为魂、以“旅”为径,走出了一条服务三农、融合三产的新路子。在这片充满艺术气息的乡土上,构建起了集艺术创作、作品展示、产品交易、文化交流、人才培养于一体的文化全产业链,年接待游客100多万人次,旅游营业收入300多万元,一条“文化+”的乡村振兴之路越走越宽。

如今,达尼村正盘活低效闲置资产,打造现代农业引领区、艺术人文度假区、生态农旅体验区,筹备成立村集体经济发展有限公司,抱团发展产业项目,壮大村庄集体经济。“张家屯网格位于生态农旅体验区,梳理闲置宅基地20处,用于打造民宿客栈;西石岭网格位于现代农业引领区,引进幸福村红薯种苗,打造红薯标准化示范种植区;聚焦三味农庄园区扩张经营需求,收回15亩村集体机动地、12.5亩闲置低效村集体建设用地,集中纳入园区二期建设,带动村民就业……”达尼村党委书记张金宝对下一步的打算早已了然于心。

“预计明年五月份前后投入使用,建成后,这里将有科技体验区、教育研学区、国防教育区等十大功能区,是以生态为文化核心、农业和研学为两大支柱产业、五大分区为旅游功能配套的主题园区。”10月10日,幸福村生态文化博览园总经理陈文吉告诉记者,幸福村将与张家楼街道积极探索,建立村企共富强村联动机制,从老百姓就业、农业产业构建、旅游资源整合方面打造全域经济体系,辐射带动周边村民共同致富。

筑巢引凤搭平台,张家楼街道跑出了乡村振兴“加速度”。“近年来,张家楼街道在优产业、聚人才、兴文化、美生态、强组织上狠下功夫,规划建设了占地1500亩的乡村振兴产业集聚区,培育了‘画乡达尼、红色石河’等一批特色产业村,今年入选首批山东省乡村振兴齐鲁样板省级示范区。”张家楼街道办事处主任张孝水介绍。

▼张家楼街道规划建设乡村振兴产业集聚区,培育了一批特色产业村。



奋进西海岸

□文/图 本报记者 王雪

金秋十月,放眼西海岸新区,处处都是“希望的田野”,释放着乡村振兴的蓬勃生机:一座座新居亮丽多彩,一条条道路四通八达,一个个产业生机盎然,一幅壮美的乡村振兴新画卷正在西海岸大地上尽情铺展。

建成110平方公里乡村振兴齐鲁样板先行区;12处乡村振兴产业集聚区成为促进镇街经济发展、带动农民家门口就业的重要载体……近年来,西海岸新区立足城乡共生、关系紧密的典型特征,致力于打造美丽宜居城乡融合发展共同体,全域创建乡村振兴齐鲁样板先行区,沃野千里谱写出崭新华章。



青岛理工大学建筑与城乡规划学院营造实验室入驻藏马镇河西屯文创村。

产业发展一村一特色

美美与共,和而不同。大美西海岸,每一个“美丽乡村”都有着与众不同的气质与发展路径。

以藏马镇为例,依据当地山地形势特点,该镇打造了藏马山田园综合体,这里的国际旅游度假区、影视外景地等,推动当地农民向职工转变。

在藏马山影视外景地,群众演员日均能赚100元,既过了当演员的“瘾”,又赚了钱。“在《封神》剧组里,俺演了一个母亲的角色,真没想到农民也能过过演员瘾。”提及自己的群演经历,藏马镇西南地村村民张兰花喜上眉梢。让她觉得开心的除了拍戏的新鲜体验外,还有一天120元的收入,“农民的收入越来越多,日子越过越好了。”

据藏马镇党委书记于洋介绍,藏马镇地处藏马山开发建设核心区,近年来积极探索乡村“五大振兴”有效路径,统筹推进度假旅游、宜居康养、文化影视、创新创业、现代农业“五大产业”,创新实践乡村振兴“彩虹模式”。“今年以来,我们聚焦乡村产业

振兴,新开工重点项目17个,新投产项目6个,镇域项目总数达到68个;加快人才振兴步伐,实施‘青春乡村’创新创业计划,藏马山居创客空间、源乡和溪文创村等7处创新创业平台引进大学生团队117个,带动就业1000余人。”于洋告诉记者。

居民脸上洋溢着幸福与满足;一栋栋造型古朴、典雅的美学建筑掩映在山水田园中;康养综合体、藏马影城、大学生创客空间等项目建成使用……沿路探访藏马山居小区,可以发现幸福皆有迹可循。“看我们现在的居住环境多好,以前住平房,冬天取暖不方便,住上楼房后就集中供暖了,生活条件好了很多。”藏马镇河西屯村村民范爱云开心地说,住进楼房后,自己还会时常回村子里转转,“原来的村子还在,现在成了河西屯文创村。”

于洋告诉记者,河西屯村是藏马山居4个搬迁自然村之一。在修旧如旧基础上,引进第三方平台公司招商运营管理服务,吸引大学生创业团队30个,带动就业150人,实现“农民上楼居住、创客入村创业、村民回村就业”的发展局面。

生产要素迸发新活力

“三农”工作是重中之重,农业农村必须优先发展,但重点在于该如何发展?对此,作为全国第二批农村改革试验区的西海岸给出了答案:聚焦改革创新,构建农业农村改革体系,激发农业农村发展活力。

王台街道便是改革的先行者。

2020年6月,王台街道(原王台镇)引导辖内22个村集体经济组织共同出资近5000万元,成立青岛王台投资开发有限公司,这是全市首家镇级集体经济投资开发公司。运营一年多来,实现了248万元的保底收益,入股各村平均增收达10万元,既服务了新旧动能转换和产业发展需要,也为村集体经济带来新思路。

农村集体产权制度改革、土地承包权有偿退出试点……近几年,西海岸新区推出一系列政策,探索土地利用、产业发展和乡村建设的空间,激发乡村发展活力。“目前,西海岸新区土地规模化经营面积达55.18万亩。通过大力发展合作社,100%的村党支部领办了农民专业合作社。土地流转、集体经济股份收益等进一步拓宽了群众增收渠道。”区农业农村局局长王卫青介绍,新区越来越多农户开始扩大经营规模,提高农业发展效率,他们不再把自己的命运绑在土地上,以更现代的方式改变生活。

王卫青表示,下一步还要培养造就一批能够引领一方、带动一片的农村实用人才带头人,让他们不仅成为致富能手,更成为致富带头人,影响一批,带动一批,让更多村民实现在家门口致富的梦想。

62岁的冷启成就是这样一个“能人”。自1982年8月从山东淄博商业学校酿造专业毕业以来,冷启成长期从事葡萄酒等果酒的生产研发,研发成果显著。2003年起,新区蓝莓种植规模逐渐扩大,由于当时蓝莓产业只停留在初加工环节,果农收益增长缓慢。面对窘境,冷启成带领研发团队开始了蓝莓果酒的研究。很快,他创造性地采用阳离子交换降酸和低温发酵等技术研制出“玛丽牌”蓝莓酒,荣获“山东省轻工名牌”称号。由他所参与和推动的蓝莓深加工产业,有效推动了地方经济发展。

要实现共同富裕,乡村振兴是必经之路。在乡村振兴征程中,西海岸新区正激荡磅礴力量,使乡村美、产业兴、农民富的愿景一步步照进现实。

