

拓展发展空间、抓牢项目建设、精准助企惠企，胶南街道加速推进新旧动能转换

装上“强引擎”，跑出“加速度”

□本报记者 梁玉鹏 本报通讯员 赵帅

今年以来，胶南街道以开展“作风能力提升年”活动为契机，立足区域发展实际，坚持放眼全局谋发展、扑下身子抓落实，按照“前期腾退土地、中期招引产业、后期优化服务”的思路，对项目引进培育和产业发展实施全过程跟踪、全要素保障、全方位服务，构建了“一季度投产一批、二季度开工一批、三季度全力保障、四季度铆劲冲刺”的项目推进格局，全力推动区域产城融合发展。截至目前，总投资26亿元的9个项目已投产，总投资24.2亿元的10个土地盘活项目全部顺利开工。

盘活要素资源 拓展区域发展空间

11月16日，记者在青岛国兴橡塑智能化改造提升项目现场看到，原有已建成20余年的低效破旧厂区，现已进行整体拆除，接下来将重新建设集智能化、自动化于一体的金属和橡塑制品生产车间，腾出2.2万平方米新空间，为家电龙头企业适配生产冷柜配件，成功实现胶南街道辖区的“地产地配”。

据了解，针对土地和厂房利用效率低下的项目，街道引导鼓励企业通过全面拆除原有低效老旧厂房、重建智能车间等方式，进一步提高土地资源产出效益；对不符合现行城市规划、无法实际用于建设的项目用地，通过土地回收和置换，帮助企业另行选址，解决现存难题；对经营状态和发展前景较好的项目方企业，引导其改建、扩建现有生产车间，通过升级生产设备、改造工艺流程、更新换代产品等方式，提升企业生产效益；对涉法涉诉供而未用土地，街道密切关注、积极协调，配合法院等司法机关落实竞拍措施，确保快速、高效执行到位。

围绕新旧动能转换，街道坚持用好资源适配好项目，加大土地空间要素资源的盘活力度。近两年来，街道先后处置批而未供土地46宗863亩、供而未用土地17宗765亩，盘活闲置厂房8万平方米，全力破解要素制约瓶颈。



位于胶南街道的青岛海容商用冷链股份有限公司

加强项目招引 动能转换成势见效

在“城发·青岛创新科技园”高层工业楼宇项目建设现场，一期项目主体施工已经完成。目前，已吸引10余家精密仪表和高端制造企业签订意向书。据悉，该项目总投资6.5亿元，将助力拓展传统制造产业链条、培植新兴产业。

产业项目是经济发展的生命线。胶南街道以加快实体经济振兴发展三年攻坚行动为抓手，瞄准新产业、新项目，深化布局九大优势产业链，全力推动项目建设提质增效。

为用好存量企业资源，推动优质企业“扩容增产”，街道持续引导辖区30余家企业优化建筑布局、留足产能释放空间。同时，坚持“大项目落地、小项目集聚”，精准打造高质量产业载体。以凤凰山路为中轴，以28万平方米的弘元智能产业园为中心，规划建设20万平方米电子产业园、38万平方米家纺产业园和13万平方米高端装备产业园，加快引进以智能信息科技、精密电子、高端家纺、生物医药产业等为主导的“链条式、网格状”新兴战略产业，全力打造百万平方米“新型产业聚集区”“土地高效利用样板区”“新旧动能转换示范区”。

创新服务模式 精准发力助企纾困

优化营商环境对于增强企业活力、提高综合竞争力至关重要。胶南街道始终坚持“企业吹哨，服务送到”，将756家企业重新调整为一名机关干部包联1家规上企业和N家周边中小企业的“1+N”服务模式，建设“一个中心、多点开花”的企业服务矩阵，全力打造营商环境新高地。

街道112名包企干部全面进驻企业，吃透企业项目建设、经济运行、转型升级、发展规划等整体运营状况，通过“线下走访+线上沟通”相结合方式收集信贷、融资、停车、用工等问题140余项，近50%的意见建议转化为街道政策举措，真正实现惠企政策“源于企业、用于企业”。

据了解，今年以来，利用“每周三企业走访日”活动，胶南街道通过“送服务、问需求、解难题”等方式精准解决企业难题410余件，举办用工洽谈会、金企对接会8场，提供就业岗位5600余个。发挥桥梁纽带作用，以“双向宣传”提升服务企业的“胶南温度”。做好“惠企政策宣传者”，组建“政策明白人”队伍，将财税、人才、金融、创业等“政策大礼包”第一时间送到企业家手中，配合政策专员精准解读好、落实好，最大限度实现政策红利直达快享。

众志成城 同心战疫



一家三口上阵 书写“小家大爱”

□本报记者 王培珂

“作为一名共产党员，在疫情防控关键时刻，必须义不容辞冲在一线”。疫情发生后，珠海街道王戈庄三居党员于长波第一时间向所在社区党组织报到，加入了志愿者行列。

疫情防控期间，于长波主要负责维持核酸检测秩序等工作，同时他积极动员身边亲朋好友主动到社区当志愿者。闲暇时，他拿起相机，奔赴抗疫一线，拍摄防疫工作者和志愿者的身影，近三年拍摄相关照片数万张。

受于长波影响，16岁的儿子于淼也积极参与疫情防控工作。“每到节假日，孩子就主动要求跟我一起执勤，有时早上四点半就起床上岗，一直忙到晚上，但孩子从没有抱怨过，这让我感到非常欣慰。”说起儿子，

于长波的脸上满是骄傲。

于长波的妻子李艳同样忙碌在疫情防控一线。“疫情发生以来，我们两个人忙碌在不同的工作岗位，虽然距离不是很远，但见面的机会却是屈指可数。”于长波告诉记者，最让自己难忘的是，有一次，妻子开车经过自己执勤的路口，虽然大家都穿着防护服，但他还是一眼就认出了妻子。“车子经过的时候，她按了一下喇叭，我知道那就是在跟我打招呼，虽然只有眼神交流，但给了我莫大的鼓舞。”

据悉，2019年10月，于长波成立西海岸新区润泽社会工作服务中心，将志愿服务纳入正规化管理，共动员组织志愿者数千人次参与到疫情防控工作中。“相信通过大家坚持不懈的努力，必将战胜疫情，守护好我们的家园。”于长波说。

战疫幕后英雄 筑牢“数据防线”

□本报记者 张静

“您好，这里是西海岸新区滨海街道办事处，请问您最近买过感冒药吗？您是省外来新区工作的吗……”深夜，滨海街道和谐大院疫情防控中心依然灯火通明，电话声此起彼伏，街道社会治理网格员李雪一边进行通话核实信息，一边将核实到的信息准确录入系统。同样的话，她一天不知道要重复多少遍，期间群众有疑问，她总是会耐心解答。当一句“感谢您的配合”结束通话的时候，李雪会立刻继续拨通下一个询问电话。

李雪负责疫情防控社会随访工作，在同事眼中，她就是防疫政策“活字典”，所有防疫政策她都了然于胸。“防疫政策有了新变化、新要求，我们就要第一时间进行

学习，用最准确的政策为百姓答疑解惑。”李雪说，她和团队每天要处理千余条上级推送以及社区摸排的信息，均要一一核实，确保准确无误。

社会随访看似是简单的“打电话”，实则是摸排疫情防控信息的重要关口，一方面要掌握各级下发的通知和要求，另一方面要切实做到应访尽访。随访电话的背后是一支特殊的团队，他们不在一线，却披星戴月、昼夜在岗；他们不直面疫情，却争分夺秒，牵动大局。

近段时间，数以万计的电话随访、海量的数据录入，正是有像李雪这样的随访人员用默默的坚守，铸牢防控屏障，守护一方平安。“我们早一分钟把信息核实清楚，落实好防护措施，就可以让辖区老百姓更加安全。”李雪说。