

城市更新建设 让生活更美好

黄岛街道幸福小镇-岛外九社区拆迁改造项目抓阉分房,3601户居民——

喜提新居,幸福回家



幸福小镇依山傍水,为居民打造生态宜居的高品质幸福家园。(本报资料照片)

□记者 丁霞 报道

本报讯 欢天喜地分新房,“老街坊”再成“新邻居”。2022年12月29日,历时7天的黄岛街道幸福小镇-岛外九社区拆迁改造项目分房仪式圆满结束,3601户居民分得新房,在新年到来之际,喜圆“安居梦”。

本次分房通过现场抓阉的形式进行,黄岛街道提前部署、科学组织,在公证处、驻街相关单位等部门的通力合作下,广大机关和社区干部凝心聚力、社区居民积极配合,逐一攻克了参与群众范围广、待分配房源数量大、分配耗时长等难题。整个分房过程全程录像,公证人员对每个环节全程监督,确保抓阉公开、公正、透明、有序。

作为青岛市规模最大的棚改区改造项目,黄岛街道幸福小镇-岛外九社区拆迁改造项目总投资57亿元,占地面积789亩,位于团结路以西,西侧倚靠扒马山,东临可乐石水库,北临青岛第九中学新校区,紧邻地铁6号线,地理位置优越。该项目用于安

置黄岛街道十字路园、张戈庄、龙湾崖、郭家台子、法家园、管家洼、可乐石、龙凤、龙斗山前9个社区,涉及居民11460人,共分配5320套房源。安置区设计秉承“纳远山、近触水”的布局理念,最大程度利用原有山水生态,共建设多层住宅119栋、高层住宅13栋,配套公共建筑20栋,包括3所幼儿园、1所嵌入养老服务的社区医院、多处室内运动场馆,并拥有便捷的农贸市场和商业配套网点,将显著提升九社区居民的安居指数和幸福指数。

2022年是“十四五”规划实施的关键之年,也是青岛市实施城市更新和城市建设三年攻坚行动的开局之年。下一步,黄岛街道将按照青岛市实施城市更新和城市建设三年攻坚行动的具体要求,坚持真干实干、敢于攻坚克难,推动项目快落地、快见效,以更加饱满的热情、昂扬的斗志,奋力书写好民生答卷,谱写城市更新城市建设新篇章,为加快建设活力平安宜居幸福的“新青岛”作出应有贡献。

隐珠街道薛家滩安置区——

487户居民圆了安居梦

□记者 梁玉鹏 报道

本报讯 2022年12月29日至30日,隐珠街道薛家滩安置区回迁分房大会顺利举行,487户居民喜获新居,即将迎来崭新生活。

为确保回迁工作顺利进行,前期隐珠街道多次召开会议,研究制定工作方案。分房当天,该街道抽调工作人员组成工作专班,现场设置签到组、后勤保障组等12个工作小组,引导居民有序开展叫号、资格复核、抓阉等环节。公证人员也在现场对各个环节全程监督,确保分房过程公开、公平、公正。

据悉,薛家滩安置区项目位于双珠路以北、灵山湾路以南,总投资约9.6亿元,占地85.03亩,建筑面积约17.4万平方米,建设10栋高

层住宅,5栋经济发展用房和1栋社区公共用房,并配套建设幼儿园等公建设施。

记者了解到,自薛家滩村改造项目启动以来,隐珠街道成立工作专班,统筹各方资源,将安置区建设作为重要民生项目全力推进。近年来,隐珠街道聚力城市品质提质升级,统筹实施8个村庄搬迁改造项目,薛家滩已是第7个顺利回迁的安置区。下一步,该街道将继续深入贯彻落实“作风能力提升年”活动要求,坚持“居民利益无小事,一心为民办实事”的理念,全力推进城市更新项目建设,加快城市更新步伐,提升完善城市功能,打造宜居宜业品质城市,持续推动街道经济社会实现更高质量发展。

相关新闻

区行政审批服务局全方位保障城市更新和城市建设三年攻坚行动深入实施

“一三五”工作法推动项目建设加速跑

“一”套组织体系强统筹

“我们坚持以城市更新和城市建设三年攻坚行动方案为主导,通过建立‘1+2+N’组织体系强化统筹领导,为城市更新和城市建设工作保驾护航。”区行政审批服务局副局长徐连法说。

据悉,“1”是成立一个领导小组。将城市更新和城市建设工作作为“一把手”工程,由局主要领导任领导小组组长,分管领导为副组长,相关科室负责人任成员,全力确保城市更新和城市建设工作科学有序开展。“2”是聚焦两类工作研究制定服务政策。该局出台《关于进一步优化投资建设领域审批服务的27条意见》《高质量推进重点项目审批服务提速增效实施方案》等文件,确保项目审批的服务效率和服务质量两手抓两手硬。“N”是在多领域建立工作专班,匹配城市更新和城市建设任务要求,协调解决工作推进中的难点堵点问题。

□本报记者 陈蔚

城市更新和城市建设三年攻坚行动是民生工程、民心工程。2022年以来,西海岸新区行政审批服务局严格落实“作风能力提升年”活动要求和“严、真、细、实、快”工作作风,聚焦城市更新和城市建设三年攻坚行动,通过推行“一三五”工作法保障工程项目快审批、快落地,有效推动城市更新和城市建设工作迈上新台阶。

“三”大工作领域齐发力

区行政审批服务局通过聚焦山头公园、城镇老旧小区、基础设施和公益项目建设三个重点领域,创新工作机制,提升审批效能。“针对山头公园整治工作,我们建立容缺办理机制,在项目无需提供土地及规划手续的情况下,及时办理施工许可证。”区行政审批服务局投资建设科负责人杨兆明说。

此外,区行政审批局允许以老旧小区改造方案联合审查表代替规划部门审查意见;针对农村生活污水治理类项目,在技术资料齐全、保证工程质量安全的前提下,对前期必要手续采取告知

承诺方式,允许办理施工许可事项时不提供终端处理设施的土地及规划手续。

“五”大服务机制保长效

区行政审批服务局还研究制定系列长效服务机制,确保城市更新和城市建设相关项目的审批服务质效持续提升。

梳理“路线图”,挂图作战推进项目。对新区城市更新和城市建设三年攻坚行动中有审批需求的项目实行挂图作战,通过集中审批中心日通报、周例会制度,明确各事项审批计划完成时间节点,实行逐项销号。

深化打造“面对面”工作模式,设

立工程建设项目审批专区。该局牵头组织区自然资源局等部门和单位开展集成受理、一站审批服务,实现相关项目“即收即办”“简单事项当场办理、复杂事项1天内办结”。

该局还成立项目服务专班,构建“班长+代办员+审批员”服务模式,会同各功能区、镇街项目审批服务专员,对项目建设从立项到取得施工许可的手续报批、报送工作进行全程跟踪代办帮办。

做好“加减法”,提升服务效能。在精准服务上做“加法”,为承接城市更新和城市建设业务的部分代理机构提供三期“菜单式”业务培训。在招投标流程上做“减法”,在工程建设项目招标时,招标人只需提供承诺书“一张表”即可进场招标,实现招标手续全市最简的“一表进场交易”。

“我们还根据不同项目的特点,为城市更新建设相关项目提供定制化服务,加快项目推进速度。”区行政审批服务局代办服务科王振华说。