

新时代 新征程 新伟业

以一颗红心换万家舒心

西海岸新区着力推动“红色物业”创建工作,促进行业发展和基层治理“双提升”

□本报记者 陈蔚

干净平整的主干道、安全便捷的充电棚、郁郁葱葱的绿化带……2022年,位于灵山卫街道有着近20年房龄的振华公寓“大变样”。“看着焕然一新的小区,心里又敞亮又痛快。”振华公寓业委会主任高兴地说。

“我们充分发挥‘红色物业’作用,成立小区业委会,搭建充电棚、硬化主干道、补种绿化,成功调解因垃圾抛撒、下水道堵塞等引发的纠纷近百起。”服务于振华公寓的青岛昆泉物业公司经理陈进举介绍说。

住宅小区作为社会治理的基本单元,其物业管理的好坏直接关系到人民群众的切身利益和社会稳定。近年来,西海岸新区突出党建引领、行业主管、基层主抓,着力打造“一颗红心 万家舒心”物业服务行业党建品牌,将城市基层党建与小区物业服务有机融合,不断提高社区服务供给能力和矛盾预防化解能力,促进物业服务行业发展水平和城市基层治理水平“双提升”,切实增强群众的获得感和满意度,让物业服务真正“红”起来,小区“活”起来,民心“暖”起来。



工作人员正在引导业主加入小区业主委员会。

推进“全覆盖” 办好为民实事

为推动物业服务企业帮助居民办实事、解难题、做好事,让“红色物业”小支点撬动城市基层治理大格局,工委组织部坚持在统筹联动上下功夫、在为民服务上求实效,深入实施“红色物业”党建工程。

工委组织部会同住建部门制定并出台了《加强物业服务行业党建工作的实施意见》等制度文件,从组织体系、运行机制、队伍建设等方面细化“红色物业”具体建设标准,建立区、街道、社区三级“红色物业”工作体系。按照属地与行业双重管理原则,引导符合条件的物业服务企业单独建立党组织;对跨区域的企业,按注册地确定隶属管理等事宜;对暂不具备条件的,通过组建联合党支部等形式,实现党的组织和工作全覆盖。

各党组织对照职责、履责,切实把党建的优势和活力转化为高效能治理

的动力,聚力推动“红色物业”创建工作向纵深发展,走出一条党建引领、联动推进、整体提升的“红色物业”发展新路径。

实施“双提升” 补齐行业短板

为解决物业服务企业服务水平不高、专业能力不强等问题,工委组织部从完善行业服务提升机制、提升从业人员管理水平方面入手,强化载体建设。

健全完善社区党委领导下的居民委员会、业主委员会、物业服务企业协调运行机制,实现组织共建、资源共享、事务共商、活动共联。用好镇街区域化党建联席会议、社区共建议事会等党建平台,落实镇街和社区党组织兼职委员制度,吸纳物业服务企业负责人等担任兼职委员或议事会成员,定期召开会议,协调解决问题。设立物业管理阅览室、提供送“学”上门服务,在从业人员中大力宣传和推广“红色物业”理

念,引导从业人员自学互学,营造浓厚学习氛围。

同时,工委组织部还严格落实两新组织上交党费全额返还政策,物业服务企业的党建工作经费纳入管理费用税前列支;推动将镇街两新组织综合党委工作经费以及社区党组织服务群众专项经费,优先支持“红色物业”工作。

服务提质增效 释放品牌效应

2022年以来,各级党组织充分发挥“红色物业”作用,进一步完善各物业服务企业规章制度,促进物业服务规范化、标准化。扎实开展小区楼院常态化治理和专项整治活动,集中解决“飞线”充电、乱贴广告、老旧小区停车难等问题。

通过强化党建引领,“红色物业”效能充分释放,瑞源智慧物业公司党支部获评青岛市五星级基层党组织,青岛瑞源智慧产业集团有限公司获评全省首批“齐鲁红色物业”星级服务企业,是青岛市四个获奖企业之一;天一畔城·美林居项目获评全省首批“齐鲁红色物业”星级服务项目,是全市五个获奖项目之一。新区“红色物业”看得见的小区环境变化让居民真切感受到治理成效。

工委组织部组织二科负责人徐剑表示,在今后工作中,工委组织部将进一步健全完善社区物业协调共治机制,创新“和美家园”共建议事会新模式,探索居民小区业主委员会“一管四审”工作机制,形成社区党组织领导,社区环境和物业管理委员会、网格党支部、业主委员会、物业服务企业及其他相关部门、驻区单位共同参与的“1+4+N”协调共治运行机制,切实推动物业服务与基层治理融合共进。

王台街道巨洋河村党建文化公园投入使用,获村民点赞

让党建文化融入群众生活

□记者 董梅雪
 通讯员 李国华 报道

本报讯 1月5日,西海岸新区交通运输局驻王台街道巨洋河村第一书记徐敬彩,正在新建成的党建文化公园电教室,为群众宣讲党的二十大精神,让党的二十大精神走进基层、走进群众,飞入寻常百姓家。

历经2个多月的精心打造,巨洋河村党建文化公园已成为王台街道传播党的创新理论、开展党员培训、提升党员素质的基层阵地。

一段时间以来,巨洋河村两委办公楼前的小广场缺乏统一规划,管理粗放,常年闲置,利用程度不高。场地绿化缺失,地面铺装和健身设施失修,停车位破损老旧。

徐敬彩驻村后,了解到这一情况,向派出单位作了专题汇报,争取到帮扶资金31.25万元。经村两委研究并征求党员群众意见,决定利用好这一场地,把党建文化主题公园建起来,改善文化环境,丰富党员群众的文化生活,提升文明素养。



巨洋河村党建文化公园一角

党建文化公园占地约670平方米。前期,村庄聘请了专业设计队伍,进行了现场查勘和规划设计,让这一群众文化场所党建特色鲜明、富有乡村气息、贴近群众需求,重新焕发生机活力。

建成后的党建文化公园分室外和室内两部分。室外广场以健身设

施、绿化美化、路面硬化、立面展览等为主,完善了进村道路灯杆道旗,并建设2.5米高的党建精神堡垒以及新时代文明实践宣传栏。室内部分则在已有办公楼基础上修缮改造、提档升级,打造党员活动室、党员电教室、廉政走廊等,并设置图书阅览室、健身娱乐室等。

“看着家门口的小公园建起来,大家都很高兴。以前这里乱糟糟,现在看着整洁舒服多了。我经常来这里散步聊天、活动筋骨,休闲娱乐有了好地方。”经常来小广场上健身的村民唐桂芹高兴地说。

党建文化公园的建成,为王台街道增添了又一处独具特色的红色地标,实现了党建教育阵地由室内向室外延伸、教育模式由封闭向开放转变,教育对象由党员向群众普及的转变,从而更好地让党建文化贴近实际、走进群众,提升基层党建文化内涵和旺盛活力。

“乡村振兴需要党建引领,党建文化主题公园受到了老百姓的欢迎。现在巨洋河村所有党员举办活动、开展教育有了微阵地,群众户外健身运动也有了新场所,成为群众家门口的党性教育基地。”徐敬彩表示,“下一步,我们要利用好这一阵地,充分彰显党建文化的影响力、凝聚力、感染力,增强群众听党话感党恩跟党走、建设美好家园的决心和信心。”