

## 城市更新建设 让生活更美好

新区多措并举加快公共停车设施建设,提高泊位利用效率

## 创新“建管融”,纾解“停车难”



新区利用“错时共享”泊位解决城区停车难问题。



太行山路小学停车场有效解决了家长接送孩子停车难题。

>>向城市要空间<<  
推动停车场增量开发□本报记者 张静  
本报通讯员 徐衿翔

随着城市的飞速发展,城区停车泊位供需矛盾也日益凸显——快速增长的汽车保有量和资源有限的公共停车位,让“停车难”成为城市发展过程中的一大痛点和难点。

为缓解停车难问题,2022年西海岸新区全面开展了停车场建设项目三年攻坚行动,按照打造“全区一个停车场”的整体思路,通过高效挖掘、优化整合停车资源,运用智慧停车系统,加快公共停车设施建设,探索打造“建管融”一体的停车资源共享服务。

“我们一方面通过‘建’新增泊位,一方面通过融合管理提高泊位的利用效率。”区停车设施建设指挥部办公室工作人员张宾告诉记者,2022年新区共新建停车场13个(其中市级停车场建设项目5个,区级停车场建设项目8个),新增停车泊位6900个。

1月9日,刚从建国大厦办完业务出来的市民王晨宇满意地说:“过去来这儿办业务的时间还没有找车位的时间长。自从太行山路小学的这个地下停车场建成对外开放后,停车方便了,办事效率也高了!”

2022年,新区通过一地一策、一路一策等措施,灵活解决停车问题上的难点,利用学校操场、公园绿地、闲置土地等地上地下空间,系统解决区域停车难问题。其中,太行山路小学停车场项目就是通过向地下要空间,新增社会共享停车位191个,不仅有效改善了家长接送学生停车难的情况,也缓解了周边区域的交通压力。

“该项目还创新国企投资+商业运营模式,不仅将太行山路小学停车场纳入全区停车信息管理平台,提升停车利用率与周转率,还通过停车场及配套商业网点设施市场化运营取得最大经济效益和社会效益,实现停车场长效管理和标杆运营。”西海岸公用事业集团工程管理部负责人徐仕超介绍说,该项目的启用不仅有效增加了片区停车设施资源供给,也为新区“停车经济”打造了新样板。

为实现城市“边角地”、闲置土地“物尽其用”,新区还打造了公园式立体停车场,让车位量翻倍,进一步为居民停车“减压”。下一步,新区还将推出扶持政策和税费减免政策,加快推进立体停车库项目建设等。

>>向社会要动能<<  
推动停车资源存量盘活

除了路内泊位,各类停车场也是新区现有泊位存量的重要组成部分。如何将这部分资源高效利用?新区在时间维度上思考解决方案,自2022年起着手利用“错时共享”泊位解决城区停车难问题。

“区城管局离我家不远,晚上来这里停车,也不收取停车费,很方便。”市民王立杰告诉记者,由于自家小区停车位紧张,而他的工作又经常需要加班到深夜,使得每次回到小区都要费时间找车位。在听说了“共享停车”后,他立刻申请。“现在,无论多晚回家都不愁停车了!”王立杰说。

“针对政府部门、企事业单位车辆停放时间主要集中在白天,晚上有大量停车泊位闲置,而其附近住宅小区白天车位相对较多,停车高峰多出现在傍晚以后的现状,新区采用错时停车、互相开放的办法,使公共部门与周边社区在停车问题上实现‘双赢’。”张宾说,目前新区已完成32个机关事业单位停车设施智能化改造任务,开放泊位2940个;完成5个住宅小区停车场开放共享,开放泊位2400余个。

同时,新区充分发挥市场在资源配置中应有的支撑性作用,实行酒店、商场、写字楼停车场联网共享停车。截至目前,已完成68个经营性停车场的开放共享及联网改造工作,共享泊位19783个,经营性停车场开放共享超额完成全年任务量的194%。

>>向科技要效率<<  
推动停车智能化管理

打造“建管融”一体的停车资源共享服务,“建”只是开始,后续如何推进融合管理,做到服务管理体系化,更考验城市管理者的智慧。

为此,新区采用“政府+平台公司”合作模式,综合运用“移动互联网+物联网+云计算+大数据”等新一代信息技术,统筹停车设施“软件”“硬件”一体建设,大大提高市民的停车效能。

如今,区内所有停车场数据已接入新区自主建设的停车管理信息平台,新区通过该平台对泊车、支付结算、充电停车一体化管理、APP管理等城市泊车涉及的业务进行统一管理,让车主停放车辆更方便、更安全,有效改善市民出行体验、提升停车运营效益、提高车位利用率,解决交通二次拥堵、减少违章停车现象。

此外,区停车设施建设指挥部还对新区核心区域约127平方公里范围内的停车资源进行摸底,初步形成新区停车资源普查工作报告。该报告将为新区总体停车设施建设和管理工作提供指导,也将为区城市更新和城市建设三年攻坚行动的停车领域有关年度停车场建设工作提供新的决策依据。

城市停车设施是满足人民美好生活需要的重要保障,也是现代城市发展的重要支撑。2023年,新区将继续加大停车场建设力度,强化城市公共停车设施建设,缓解供需矛盾,让市民出行更加顺心。

## 黄岛轮渡公交枢纽站开建

预计2024年4月底前完工,将利于周边公交车次衔接,解决居民换乘不便难题

□记者 董梅雪  
通讯员 李国华 报道

本报1月12日讯 记者今天在西海岸新区黄岛轮渡公交枢纽站建设现场看到,两台打桩机正在进行灌注桩施工,1台破碎锤正实施土方破碎,8辆运输车来回穿梭、外运土石方,工人们则在各自岗位上忙碌着。目前,该项目的土方施工已完成1.9万立方米,灌注桩已完成70根。

据了解,作为黄岛轮渡区域首个大型公交枢纽站场,该项目由区交通运输局组织实施,总投资约7339万元。枢纽站建筑主体为六层,总建筑面积约9574.53平方米。其中,地下停车场8270.93平方米,设计为二层,可停靠大型公交车27辆,设计为四层,并设置12个小型车充电桩。地上综合管理用房为四层,设置公交车停车位48个、公交车充电桩18处。

据悉,自2022年11月项目开工以来,区交通运输局精心调度、周密安排,组织工作人员下沉一线、跟踪服务。“我们坚持要素跟着项目走,在施工手续办理、原场站停车场绿化苗木迁移、地上构筑物拆迁清场等方面,积极为施工单位排忧解难。”区交通运输局重点工程办公室项目专班负责人史建强说。

记者了解到,整个项目预计2024

年4月底前完工,将填补黄岛轮渡区域内没有大型公交枢纽站场的空白,有利于周边公交车次有效衔接,解决居民换乘不便的难题。同时,也将极大提升新区公共交通设施配套水平,提高城市公共交通供给能力和服务品质。此外,通过建设该公交场站,新区将进一步完善多层次城市公共交通服务网络,缩小城乡公共交通服务差距,不断满足群众日益增长的公交出行需求。