

区法院开展集中腾房腾地专项执行行动

执行精准发力，护航城市更新

□本报记者 李宛遥 本报通讯员 刘阳阳

为更好发挥法院在城市更新和城市建设中的服务保障作用，近日，黄岛区(西海岸新区)人民法院开展了集中腾房腾地专项执行行动。行动中，区法院执行腾退办公楼3处、房屋1处，面积2085平方米；执行腾退工业用地2宗，面积103387.3平方米，建筑物面积61473.31平方米。

迟迟不腾房 执行来破局

在申请执行人薛某与被执行人苏某、李某某的民间借贷纠纷一案中，被执行人苏某、李某某一直未履行还款义务。

执行过程中，执行法官发现被执行人李某某名下有房产一处，便依法启动司法拍卖程序，该房屋因无人竞价而流拍。经申请执行人薛某提出申请，执行法官裁定以流拍价给申请执行人薛某以物抵债。执行法官依法对被执行人李某某送达了腾房公告等执行文书。现公告期限届满，被执行人李某某迟迟不腾房，执行法官依法强制腾房。执行现场出动9名执行干警，公证处参与公证，历时60分钟，顺利完成腾房任务。

租赁到期不搬 依法强制腾退

在申请执行人胶南某水产供销公司和被执行人青岛某集团有限公司房屋租赁合同纠纷一案中，双方租赁到期后，被执行人青岛某集团有限公司拒不搬离。

执行过程中，执行法官多次向被执行人青岛某集团有限公司释法明理，并发出公告，责令限期自行迁出场地，但该公司置若罔闻、拒不配合。为确保申请执行人胶南某水产供销公司的合法权益，维护法律尊严，1月16日上午8时许，执行局对被执行人青岛某集团有限公司进行强制腾退，经过5个小时的努力，涉案房屋成功交付给申请执行人胶南某水产供销公司，该案圆满执结。

拒不履行义务 强制执行拍卖

在申请执行人某银行股份有限公司与被执行人青岛某物流有限公司、青岛某工贸有限公司、凌某、宋某、于某、李某某金融借款合同纠纷一案中，被执行人未履行生效裁判文书确定的付款义务。

执行过程中，执行法官发现被执行人青岛某工贸有限公司名下有土地60余亩及全部附着物14103.01平方米。为保障申请执行人的胜诉权益，盘活土地，释放土地经济价值，执行法官依法启动拍卖上述财产。挂拍后，上述财产于2022年11月26日以72140180元的价格成交。2023年1月13日，区法院执行局干警前往拍卖现场，顺利将上述土地及厂房交付买受人。

区法院春节过后第一场庭审高效开审

不到半小时，当庭调解化纠纷

□记者 李宛遥 报道

本报讯 1月28日，黄岛区(西海岸新区)人民法院春节过后的第一场庭审正式开审，王台法庭法官王振勇不到30分钟便成功调解了一宗承揽合同纠纷案件。

原来，原告李某与被告陈某因刮腻子质量产生争议，李某将陈某诉至法院。当天9时30分，在王台法庭第二审判庭里，书记员董汉超接过王振勇制作好的民事调解书，细心指导双方当事人核对民事调解书的内容。

“如果确认无误，请您在这里签字……”不到半个小时，一起合同纠纷当庭调解成功并完成司法确认，李某和陈某在法官的见证下握手言和。

“这起案件事实清楚，通过调解的方式帮助双方解决纠纷，促进当事人

互谅互让，更符合双方的利益需求。”据悉，在明确了案件办理思路后，春节前夕，王振勇就理清证据材料和争议焦点，为调解工作打下良好基础。

庭审前，王振勇先组织原被告双方进行证据交换，仔细核查证据，并在庭前证据交换环节通过单独沟通的方式了解了双方的诉求和抗辩主张。经了解发现，双方对于解决争议的意见存在差距，主要原因是双方对于法律规定缺乏认知并缺乏沟通，导致情绪对立。

王振勇随即与原被告双方进行了法律规定的讲解，并通过换位思考的方式消除了双方的对立情绪。原被告双方当庭握手言和，被告主动履行了调解协议。王振勇随后出具调解书并对调解协议已履行完毕的事实予以确

认，送达双方，双方当事人当庭签字确认，整个案件处理过程用时不足半个小时。

“想不到法院的工作效率这么高，春节后第一天就为我们安排了开庭，处理结果我们都很满意。通过这次庭审，我们也学到了很多法律知识。”庭审结束后，当事人对王振勇由衷地表达感谢，“区法院高效快捷地办案开庭，让我们实实在在感受到了司法的公平正义！”

新年新气象。据了解，节后首日，区法院审判庭里多起案件准时开庭，立案、审判、执行、安保等各项工作有序展开。区法院相关负责人告诉记者，接下来，该院将进一步加大办案力度，督促抓好结案，全面提升审判执行工作质效。

服务送上门，惠企帮到位

法治惠民

□记者 李宛遥 报道

本报讯 “新区为培育优势高成长民营企业制定了十二条政策，我们对其中的分红激励政策非常感兴趣，前期也计划过员工分红激励措施，却一直没有找到合适的机会实施。没想到服务队为我们送来了量身定制的分红激励方案，非常感谢！”日前，青岛某置业公司负责人拿到西海岸新区惠企法律服务团队送来的《员工分红激励合同》时开心地说道。

据了解，青岛某置业公司成立于1991年，经营范围涉及房地产开发与经营、建筑材料、场地租赁等。近期，惠企法律服务团队山东倡通律师事务所走访该企业时发现，企业计划采取员工分红激励措施，有制定《员工分红激励合同》的法律需求，且该企业符合《青岛西海岸新区管委办公室关于印发〈关于加快培育我区优势高成长民营企业的十二条政策〉的通知》的申报条件，但对相关情况不了解。基于以上情况，惠企法律服务团队为企业定制了人才方面专项惠企法律服务，助力企业制定《员工分红激励合同》、享受

人才申报政策红利，加强人才支撑，助力企业健康高效发展。

据悉，惠企法律服务团队为企业宣传讲解了培育高成长民营企业的十二条政策，重点为企业介绍了政策中的民营企业全员提质工程和分红激励内容，并对《员工分红激励合同》权益分配、分红份额回购等方面作了详细规定。企业与员工对合同内容都表示认可，双方顺利签订合同，实现了员工与企业共同发展。

下一步，惠企法律服务团队将继续帮助企业享受相关惠企政策，让企业享受到真正的“实惠”。



法治传真

检察长出庭支持 公诉非法采矿案

□记者 李宛遥 报道

本报讯 近日，黄岛区(西海岸新区)人民检察院党组书记、检察长盛瑞策就被告人丁某某涉嫌非法采矿罪一案出庭支持公诉。

庭审中，通过依法讯问被告人、法庭调查、举证质证、发表公诉意见、法庭辩论后，当庭对被告人就生态环境保护重要性以及矿产资源保护相关法律规定等进行了细致的法治教育，被告人积极认罪悔罪，法院当庭宣判，取得了较好的庭审效果。

检察长带头办理重大、疑难、复杂、新型案件，是全面落实司法责任制改革的具体体现。2022年，区检察院入额院领导充分发挥办案示范引领作用，办理重大复杂新类型案件达30%以上，直接办理案件数全部达到规定标准，达标率100%。

提升“关键少数” 依法行政能力

□记者 李宛遥 报道

本报讯 为持续增强领导干部的法治思维和依法行政能力，近日，《2023年西海岸新区管委、区政府常务会议学法计划》印发。

2023年，西海岸新区管委(黄岛区政府)计划全年开展政府常务会议学法8次，学法内容主要为最新修订和颁布实施的法律法规，涵盖《中华人民共和国审计法》《中华人民共和国行政复议法》等。

下一步，新区将积极引导各单位各部门将学法培训与工作实际紧密结合，切实通过学习培训提高领导干部依法行政、依法管理的能力水平，着力发挥领导干部“关键少数”带头尊法学法守法用法的示范带动作用，推进法治新区建设走深走实。

190余名党员干部 同上法治“云”课堂

□记者 李宛遥

通讯员 蔡林轩 报道

本报讯 为进一步促进学习与工作有机结合，2月3日，西海岸新区组织全区190余名党员干部集中收看了党的二十大精神学习“空中课堂”系列课程第九讲——《坚持全面依法治国，推进法治中国建设》。

此次“空中课堂”由中国人民大学法学院院长黄文艺主讲，他从新时代十年法治中国建设的历史成就、全面依法治国的政治方向和战略安排、加快建设中国特色社会主义法治体系等方面讲述了新时代中国法治十年奋斗之路。整堂课让现场的党员干部接受了一次精神洗礼，切实增强了党员干部的法治思维和法治能力。

