

把好治理关，守好责任门

区综合行政执法局打好物业执法“组合拳”，不断提升物业小区环境质量

□本报记者 李涛

物业管理涉及千家万户，事关居民切身利益。如何促进物业服务企业和物业小区居民共建共享美好家园成为物业执法的重点课题。2022年，西海岸新区综合行政执法局稳步提升物业执法水平，打响“拆违治乱”重点战役，不断改善提升住宅物业小区环境质量，切实增强市民群众生活体验，执法方式和效能实现“双赢”。

重拳拆违治乱 建设美丽家园

物业管理水平折射一座城市的治理水平，群众的获得感、幸福感在享受物业服务过程中感受最直观。为解决居民关心的住宅小区环境质量问题的，区综合行政执法局统筹全国文明城市创建和“拆违治乱”建设美丽家园行动，确定“一二三四”工作思路。

“我们聚焦以‘拆违治乱’行动推进全国文明城市创建‘一个主题’，发动直属部门和镇街中队‘两支力量’，突出违建治理、市容提升、物业执法‘三项攻坚’，做好严格执法、便民利商、创新创优、建强体制机制‘四篇文章’，系统整治物业小区圈绿毁绿、乱堆乱放、地桩地锁等百姓烦心事，以严格高效的执法效果回应市民诉求。”区综合行政执法局直属三中队指导员宋倬波说。

据悉，区综合行政执法局在全市率先启动责任区“三级划分”和数智化管理措施，指导各镇街将全区1300个物业小区全部划定责任区范围，厘清市政公共管理、物业区域管理和业主专属管理责任边界，实现了责任区监管平台全要素整合，全辖区覆盖。

四个方面发力 执法更加精细

近日，隐珠执法中队召开物业座谈会，就物业管理和执法工作与辖区内物业经理进行深入交流探讨。

座谈会上，执法人员就物业服务企业应遵守的法律事项和权利义务进行了详细解读，督促物业服务企业对物业小区内私搭乱建、圈绿毁绿等违法问题进行清理整治，真正使物业服务企业成为物业小区的“守门人”“大管家”。

“面对小区私搭乱建、野蛮装修等难题，我们依托‘睦邻’‘和商’两个便民应用系统，由执法人员协助物业服务企业第一时间解决问题，将居民诉求及时化解。”座谈会上，长江路街道隆基家源物业经理李志说。

去年以来，区综合行政执法局在标杆引领、源头管控、共治共享和科技赋能四个方面靶向发力，推动物业执法逐步向精细化、专业化迈进，并全面落实公示、巡查、接访、报告、会商等制度，规范和优化城管执法工作站运行机制。截至目前，新交付物业小区实现工作站全覆盖，累计前置解决城市管理领域各类问题总数1449件，新生违建、圈绿毁绿等违法行为得到有效管控。

问题销号督办 加强失信惩戒

此外，区综合行政执法局还聚焦“行风在线”“问政青岛”等媒体曝光的问题，建立“拆违治乱”物业问题专项台账，实行销号督办，统筹调度各派驻中队对辖区的物业违法行为进行严厉打击。目前，共立案处罚63起，罚款10.8万余元；治理物业各类问题1912处11006平方米，执法震慑和整治成效取得双赢。

依据《青岛西海岸新区违法建设源头防控实施办法》要求，区综合行政执法局建立完善了多部门联防联控、协同共管的工作机制，对被依法查处的物业企业，同步上传至青岛市“诚信平台”，并抄送区住建部门，对违法问题突出的物业服务企业加入“黑名单”，取消年度树先评优资格，并不得参加新交付小区招投标。

区综合行政执法局局长王本华表示：“我们将持续强化巡查整治力度，提高综合治理成效，释放一线执法效能，指导各派驻中队打好物业执法组合拳；强化责任区制度落实，加强源头治理防控，真正使物业服务企业成为物业小区的‘守门人’‘大管家’，扎实推进物业执法工作落实落地。”

民生·集装箱

地铁6号线二期进入 车站暗挖施工阶段

□记者 董梅雪 报道

本报讯 2月9日，青岛地铁6号线二期朝阳山路站斜井马头门开始破除，标志着6号线二期进入车站暗挖施工阶段。

6号线二期工程共有两个暗挖车站，其中朝阳山路站为地下两层暗挖岛式车站。车站位于双珠路与朝阳山路交汇处，沿双珠路东西向布置，与规划19号线“T”型换乘。车站总长度235米，宽20米，有效站台宽12米，拱顶埋深约21米—27米。

据悉，青岛地铁集团西海岸建设分公司在朝阳山路站率先采用指纹配电箱、指纹电焊机、新能源装载机及新能源喷浆机等新设备；创建以“开挖支护班组”“电工班组”为代表的标准化班组；打造“小康社区”，在衣食住行上关心呵护建设者，夯实班组建设基础。

建言献策 服务求创新

□记者 陈蔚 报道

本报讯 为全面提升政务服务质效，进一步优化新区营商环境，日前，西海岸新区行政审批服务局组织召开新区行政审批社会监督员座谈会，广泛听取社会各界的意见和建议。

会上，与会代表从各自视角，围绕进一步加强作风建设、深化改革创新、提升审批服务效能等方面，提出了一系列建设性意见建议。

行政审批社会监督员制度是区行政审批服务局为进一步推进政务服务规范、廉洁、高效运行，拓展政务公开形式内容所建立的制度，特聘来自全区各行各业的20名代表组建了新区行政审批社会监督员队伍。该制度建立一年来，社会监督员们履职尽责，为新区政务服务能力提升提供了重要支撑。大家纷纷表示，新的一年将继续围绕政务服务中心工作有针对性地提出意见建议，为打造新区一流营商环境继续建言献策。

新区开展DRG支付方式改革专题培训

□记者 张静 报道

本报讯 为推动西海岸新区DRG(疾病诊断相关分组)支付方式改革整体向更高水平迈进，2月7日，区医保局组织召开DRG支付方式改革编码相关知识专题培训。

据悉，传统的医保支付方式是按服务项目付费，患者入院治疗期间产生的药物、检验检查费用等都由患者和医保被动支付，DRG付费方式则意味着医保基金从原来由医院“点菜”、事后被动“买单”转变为医保基金“精准付费”。

培训会上，区人民医院、区中心医院的专家介绍了病案编码历史沿革、编码工作流程等，并就工作中的疑难问题与参会人员进行了交流。会议要求，各定点医院要进一步做好病案诊断编码、规范DRG编码流程，不断提高DRG模式下的管理水平和业务能力，为DRG支付方式改革顺利实施打下坚实基础。

擎旗出征 拼搏高三

□记者 王培珂 报道

2月11日，西海岸新区胶南第一高级中学2023年春季开学典礼暨先进表彰大会举行。现场，为优秀学生、优秀教师、优秀班集体颁奖，并进行了高三年级授旗仪式，号召全体师生以青春奋斗者的姿态踔厉奋发，奋力谱写胶南一中教育高质量发展新篇章。



追逃不停步，15人落网

□记者 王雪

通讯员 齐林新 报道

本报讯 日前，黄岛公安分局采取规劝自首和追踪抓捕相结合的方式，加大追逃力度，在不到一个月的时间里抓获15名在逃人员。

2月6日，刑侦大队会同铁山派出所成功规劝涉嫌诈骗在逃的刘某投案自首。据悉，2021年9月30日，刘某在莱西市以为他人办理伤残鉴定需要费用

为由，诈骗受害人36000元。民警通过刘某的家人反复劝说、讲明利害，最终刘某主动到铁山派出所自首。

不久前，王台派出所民警获悉，上网逃犯陈某某可能潜逃到西海岸新区。1月19日，民警发现陈某某藏匿在王台街道某小区。经过一天蹲守，民警将带着行李正准备转移外逃的陈某某抓获。

记者从黄岛公安分局了解到，抓

获的上网逃犯中，一些嫌疑人涉及的案件是帮信案，他们明知自己的银行卡被用于违法犯罪活动，为了牟利仍然出售或者出租。

警方提醒，市民切勿将自己名下的手机卡、银行卡、对公账户结算卡以及微信、支付宝等第三方支付平台账户，卖给或租赁给犯罪分子，否则将面临信用惩戒、限制业务、严管账户、法律处分四项惩戒。