

城市更新建设 让生活更美好

老楼加装电梯奖补再延三年

有效期将持续至2025年12月31日,市民可提取公积金用于加装电梯

□本报记者 张静

“老楼加装电梯”是推进城市更新的重要内容,是缓解居民群众“上下楼”难题的有效路径。日前,青岛市住房和城乡建设局会同市财政局,对此前出台的市级既有住宅加装电梯奖补资金相关政策进行修订完善,发布《市级既有住宅加装电梯奖补资金管理办法》(以下简称《办法》)。新发布的《办法》与以往有何不同?对推动电梯加装有何意义?带着市民关心的问题,记者采访了区住建局物业管理服务中心负责人曹善艳。

惠民补贴再延续三年

记者了解到,原来的奖补政策已于2022年底到期,新发布的《办法》规定,资金奖补政策延续至2025年12月31日。

在奖补资金方面,《办法》与原政策基本保持一致,市级对各区(市)符合奖补条件的加装电梯每部奖补10万元。对已加装“平台电梯”并享受奖补资金的,后续加装可直接服务单一单元电梯的,该电梯奖补资金应扣除本单位已享受的平台电梯奖补资金部分。对预留电梯井加装电梯的奖补资金减半。各区(市)财政安排的补助资金,原则上不低于市级财政奖补标准。

“安装一部电梯的总费用大概在40万元-60万元,区市两级补贴加到一起,每部加装电梯总共可享20万元奖补,剩余的部分由业主自筹。”曹善艳介绍,业主自筹资金按照“谁受益、谁出资”及受益大小等因素,按照一定的分摊比例共同出资,分摊比例由业主协商确定。据悉,截至2022年底,新区已完成加装电梯项目备案172部,完成项目验收交付87部。

满足条件可申请奖补

《办法》规定,奖补项目需属于2016年12月5日以前建成的本市适用《青岛市既有住宅加装电梯暂行办法》的既有住宅,且按照有关规定,完成加装电梯竣工验收及使用登记(登记时间为2017年1月1日至2025年12月31日)。

《办法》要求,每年9月20日前,各区(市)既有住宅加装电梯牵头部门对已完成使用登记和已进入土建施工阶段计划下一年度9月20日前完成使用登记的既有住宅加装电梯项目,向市住房城乡建设局提出奖补申请。

另外,《办法》要求各区(市)既有住宅加装电梯牵头部门应对申报材料的真实性、完整性负责,加装电梯项目申请人对资金使用负责。对既有住宅加装电梯牵头部门、加装电梯项目申请人、实施主体等提供虚假材料、恶意串通骗取专项资金的违法行为,依照相关法律法规进行处理。

加装费用可用公积金

据悉,实施既有住宅加装电梯项目的房屋所有权人及其直系亲属,可提取其名下住房公积金用于加装电梯,直系亲属是指房屋所有权人本人配偶、父母和子女。职工及直系亲属可就电梯建设费用(不含电梯运行维护费用),在个人实际出资额内提取一次(扣除政府奖补资金)。相关市民申请提取公积金时,应提供既有住宅加装电梯协议书原件(含费用分摊方案)、既有住宅加装电梯项目验收报告原件、房屋产权证原件、实际出资证明原件(付款发票或收据)。同一加装电梯项目中的其他职工再次提取的,可以不再提供既有住宅加装电梯协议书原件、既有住宅加装电梯项目验收报告原件等同一项目中的共性材料。

实施既有住宅加装电梯项目的,可通过青岛住房公积金官网网上营业厅、“青岛公积金”微信公众号智慧网厅、“爱山东”政务服务平台移动端(含“爱山东”APP、微信小程序、支付宝小程序)等渠道线上申请提取公积金。

民生/集装箱

全省科普创作大赛 新区55件作品获奖

□记者 董梅雪 报道

本报讯 2月10日,山东省科协公布了第五届山东省科普创作大赛获奖作品名单,西海岸新区共有55件作品榜上有名。其中,中国石油大学(华东)刘建林的《优美神秘的螺旋线》等5件作品获一等奖;新区第二实验小学于全玲的《诗词里的科学》等23件作品获得二等奖;青岛职业技术学院李涛的《“我的植物朋友”系列科学童谣》等27件作品获得三等奖。

近年来,在区科协的指导下,区科普创作协会不断完善工作机制,壮大科普创作队伍,持续提升科普原创作品数量和水平,在全区营造了良好的科普氛围。下一步,区科协将继续指导科普创作协会,引导社会各方力量积极参与科普创作,推出科学性、知识性、艺术性为一体的优秀科普作品,不断推动全区全民科学素质有效提升。

搭建政企沟通桥梁 优化审批营商环境

□记者 陈蔚 报道

本报讯 为全面提升政务服务质效,积极构建行政审批服务与商事登记代理企业间的沟通桥梁,助力西海岸新区市场主体健康有序发展,近日,区行政审批服务局组织召开了商事登记代理企业座谈会。

座谈中,区行政审批服务局各业务科室负责人就会前征集的商事登记代理企业关心的热点问题进行了详细解答。商事登记代理企业代表们围绕经营范围规范化、业务系统优化、《青岛西海岸新区企业住所(经营场所)托管暂行办法》解读及商事登记代理企业业务水平提升等内容,与审批部门进行了深入交流。

下一步,区行政审批服务局将通过构建政企良性互动模式,持续提升企业家满意度,与商事登记代理企业携手共促新区企业培育和营商环境优化,助力新区经济社会高质量发展。

联手宣传反电诈 守护群众钱袋子

□记者 董梅雪 报道

本报讯 2月14日,青岛城运控股公交集团隧道巴士第一分公司“青岛巴士·暖行”志愿者与薛家岛街道社会治理中心网格员、海岸警察支队薛家岛派出所民警共同开展了“防范电信诈骗 确保家财平安”主题宣传活动。

当天恰逢薛家岛山里大集,志愿者早早来到现场,向赶集市民发放防诈骗宣传手册,指导大家安装“国家反诈中心”APP,并讲解防范网络诈骗、冒充客服诈骗、网络游戏诈骗、贷款诈骗等的措施。

“希望通过此次活动提高广大市民防范诈骗的意识,使大家熟知诈骗的常用手段,防止上当受骗,共同构筑防范诈骗的防线。”隧道巴士第一分公司“青岛巴士·暖行”志愿者高洪国说道。

开凌梭上市 尝鲜正当时

□记者 仪博文 报道

2月14日,记者在积米崖海鲜农贸市场看到,大量开凌梭上市,不少市民前来购买尝鲜。据了解,开凌梭是指春暖冰开后被捕捞的第一批梭鱼,此时的梭鱼蛰伏了一个冬天,因一直未进食、腹内无杂物而没有腥味,肉质也比普通梭鱼更为紧实,吃起来鲜美嫩滑、别有风味。



新区加快推进个人养老金试点

争取到今年年底,符合条件的群体全部纳入个人养老金服务

□记者 张静

通讯员 李明奎 报道

本报讯 为加快推进个人养老金试点进度,先行构建多支柱养老保险体系,2月14日,西海岸新区召开个人养老金制度试点推进工作会议,让更多市民享受个人养老金带来的政策红利。

会议强调,试点工作要在科学部署上下功夫、在宣传引导上聚合力、在破解难题上求实效、在调度推进上重落实,争取到今年年底,所有符合条件的

群体全部纳入个人养老金服务,努力形成具有新区特色的试点经验,让人民群众享受个人养老金带来的政策红利。

全力推进个人养老金制度试点工作,是实现养老保险制度可持续发展,增强人民群众获得感、幸福感、安全感的重要举措。作为全市养老保险制度改革先行区,西海岸新区发展政府政策支持、个人自愿参加、市场化运营、适合区情实际的第三支柱个人养老金制度,与第一支柱基本养老保险、

第二支柱企业(职业)年金相衔接,实现养老保险补充功能,不断满足人民群众日益增长的多样化养老保险需要,将为高质量发展提供坚强保障,为推进全市个人养老金工作全面实施提供可复制、可推广的经验。

下一步,西海岸新区将以“起步即冲刺、开局即决战”的状态,拿出硬招实招,努力让更多群众纳入社会保障安全网,持续增进民生福祉,为健全完善基本养老保险体系作出积极探索。