

这个产业园靠啥成为国家“潜力股”？

——从董家口化工产业园看绿色低碳高质量发展的“新区打法”

创新突破走在前 闯出来的“新区经验”③

□本报记者 董梅雪

2018年9月28日，董家口化工产业园成功跻身全省综合化工园区榜单，成为榜上首个拥有深水良港的化工园区；2022年12月23日，中国石油和化学工业联合会化工园区工作委员会公布了2022化工园区高质量发展综合评价结果，董家口化工产业园从全国600多家化工园区中脱颖而出，入选年度中国化工最具发展潜力十强园区。

如果说跻身全省综合化工园区榜单是赢得了一张参与全国化工行业博弈的入场券，那么入选中国最具发展潜力十强园区，无疑意味着它已稳占全国化工主流赛道。数据是最好的佐证：4年间，董家口化工产业园工业产值由79亿元增长到300亿元。

近日，记者走进董家口化工产业园，看该园区如何谋划发展项目，推进产业强链补链延链，探寻西海岸新区化工产业如何跻身国家“潜力股”。



董家口化工产业园

以『新区打法』高标准建设专业园区

谋域要谋局，谋时更要谋世。在全国化工产业迎来高质量发展新局面之时，董家口化工产业该如何得之全盘、谋之长远？“建设一个高标准的园区是化工产业融合集群发展的具体路径。”董家口经济区经济发展部副部长丁星一语中的。

2022年，青岛市布局15个新兴产业专业化园区，其中，新区承接青岛市绿色低碳新材料产业园（董家口园区）建设。从前期规划到项目支撑、园区建设，再到要素保证、园区运营，青岛市绿色低碳新材料产业园（董家口园区）梳理出了一套“规划引领、配套完善、转型升级、绿色发展”的专业园区建设“新区打法”。

前瞻性的园区规划布局是实现化工产业链条化、集约化、高端化发展的重要前提。“为突出高端化工新材料产业发展特色，我们依托董家口化工产业园，在园区内规划了化工新材料产业集聚区，作为‘园中园’。”丁星介绍，高标准建设的园区建设为打造国内领先的绿色低碳新材料产业基地奠定了基础。

园区建设，基础设施先行。从高空俯瞰整个园区，蜿蜒绵长的化工管廊串联起了整个园区。作为园区企业化工物料传输的“大动脉”，化工管廊可实现原材料从港口码头到企业罐区运输“端对端”无缝衔接。目前，园区已实现双电源、双水源、多气源等基础设施的“九通一平”，形成集“海、铁、公、管廊、长输管道”于一体的集疏运体系。

智慧化是提升园区运营管理水平的“新引擎”。董家口经济区全力推进智慧园区建设，通过数字赋能、智慧管理，以信息化提升安全监管水平。整合现有安检、环保、封闭化管理系统，建设化工园区智慧监管平台和应急指挥中心，加快园区信息系统和公共数据互联互通、开放共享，打造集安全、环保、应急救援等于一体的智慧化应急指挥体系。

引育龙头项目带动产业高质量发展

沿港兴大道向西驶入双星北路，远远就能看到一片高耸林立的塔吊群，这里正是金能二期丙烷脱氢项目建设现场。进入工地，极目望去，到处是一片繁忙的建设场景。

“二期项目将新建90万吨/年丙烷脱氢装置生产线1条、45万吨/年高性能聚丙烯生产线2条，以及原料仓储工程和公用工程等辅助设施，预计今年年底陆续投产。”金能化学（青岛）有限公司二期项目建设方负责人、总经理助理兼工程部部长张再宾告诉记者。

新区化工产业的高质量发展之路上，龙头项目建设始终是重中之重。

正在建设的金能二期项目完工后，金能丙烷脱氢产能将达到180万吨/年，西海岸新区将一跃成为全球最大的丙烷脱氢基地；

总投资54亿元的青岛诚志华青化工新材料产业园项目正在紧张施工中，项目投产后将打破国外公司对国内POE市场的垄断，实现POE产品国产化替代，优化我国高端新材料产品结构，不仅解决了相关技术的“卡脖子”问题，还为高端聚烯烃新材料的技术研发提供了坚实基础；

海湾化学三期项目建成达产后，其主导产品乙烯法聚氯乙烯产量将达到100万吨/年，位居国内前列……

“董家口经济区在龙头项目招引上着重发挥国际深水大港优势，按照‘链条化、规模化、高端化’发展思路，聚焦百亿级大项目和高端化工新材料产业龙头企业进行攻坚克难，初步形成了以海湾化学为龙头的乙烯产业链、以金能化学为龙头的丙烯产业链、以益凯新材料和国橡中心新材料产业园为龙头的碳四产业链。”董家口经济区经济发展部部长杜军说。

董家口经济区通过科学合理布局产业项目，有效发挥了龙头项目“一带多”的产业链带动作用。一个个项目开花结果，孕育着一个一个新增长点；一批批项目落地生根，成就着一个一个新增长极。

『三张清单』解决企业项目后顾之忧

眼下，青岛诚志华青新材料产业园项目正在紧张施工中。在项目建设现场的办公室，记者发现这样一张项目推进事项表：三张表格分别以项目方、经济区、上级部门为主体，列明了从项目洽谈签约到验收投产阶段的所有手续及节点，并明确了企业、经济区及协调上级部门的责任和时限，各个环节节点明晰、责任到人。

这就是董家口经济区在全国首创的“三张清单”制度。

“‘三张清单’是一种为企业全程服务的工作模式，经济区为所有新建、在建项目制定‘三张清单’，理清项目从开工前到正式投产的各个环节，与企业共同实施统一的推进计划。”董家口经济区管委公共服务部团队长潘圣佳说。

企业网上提交材料“键对键”，管委现场跟踪服务“面对面”。“我们同时还成立专业项目服务团队，对‘三张清单’确定的事项进行统一协调、调度，实时解决项目存在的困难，做到清单事事有着落，节点天天有进展。”潘圣佳说。

营商环境是产业发展的沃土。近年来，董家口经济区把营商环境作为核心竞争力，急企业之所急，解企业之所难，致力于打造“有温度”“有速度”的营商环境，让项目第一时间落地，让企业第一时间收益。

诸如“三张清单”制度等细致入微的服务保障方式，实实在在为企业解决了项目落地的一系列难题。青岛诚志华青新材料产业园项目2022年6月立项、9月土地摘牌、10月签约、12月开工建设，创造了当年洽谈、当年签约、当年注册、当年开工的“董家口速度”。

“项目落地过程中，西海岸新区、董家口经济区为我们解决了很多困难。”青岛诚志华青新材料产业园项目负责人刘相武告诉记者，从签约、立项、拿地到规划审批、规划许可证和施工许可证的办理，全程有人帮、全天有人办，保证了项目快速推进。