

## 优化营商环境 新区在行动

青岛开发区:全面对标国际一流水平,列出22项重点任务,着力打通营商环境“中梗阻”

# 奋力打造全国开发区营商环境样板区

### 聚焦企业需求 打造“六个环境”

当前,城市之间、国家级开发区之间的竞争日益激烈,哪里营商环境好,项目就往哪里落,资金就往哪里流。

“营商环境好比是培育经营主体的‘土壤’,一流的政策是最具营养的‘肥料’。及时、精准、有力的政策,既能解决企业燃眉之急,又利于企业长远发展。”青岛开发区工委委员、管委常务副主任杨文说道。

聚力打造支撑有力的政策环境,青岛开发区今年将对现行各级产业政策进行梳理,建立“一套政策体系”“一本政策清单”,通过多种渠道发布;依托“希企通”平台,实现政策精准匹配、精准推送,变“企业找政策”为“政策找企业”,让惠企政策直达快享。

提高服务水平是优化营商环境的关键。聚力打造既亲又清的服务环境,青岛开发区将积极落实告知承诺制审批服务,不扩范围、不增条件环节、不加材料费用;全面落实政府服务事项“集成办”“免证办”“就近办”和“一网通办”“跨域通办”等要求,压缩审批时限、提升服务效能;推行政务服务域内直办、域外帮办代办、“重点项目审批直通车”等服务,为企业提供亲情化、保姆式服务。

在打造精准高效的要素环境方面,青岛开发区将探索“用地清单+净地承诺”制度,以更大力度推进“标准地”改革,真正实现“拿地即开工”。在打造规范有序的市场环境方面,围绕增强经营主体活力的目标,在开放有序、公平竞争等领域同向发力。在打造公平公正的法治环境方面,着力营造稳定、公平、透明、可预期的法治化环境,让各类经营主体放心投资、安心经营、专心创业。在打造宜居宜业的人文环境方面,以城市更新为契机,着力提升城市品质,建设完善一批高端商业商务设施。

□本报记者 刘腾 本报通讯员 王敏

优化营商环境是增强区域核心竞争力的关键一招,优化营商环境就是发展生产力、激活创造力。

日前,青岛开发区召开党风廉政建设暨“深化作风能力优化营商环境”专项行动动员大会。记者从会上获悉,青岛开发区今年将围绕打造“六个环境”,深入开展“六大专项提升行动”,在“实”字上着力,在“新”字上突破,着力打通营商环境“中梗阻”,按下创新突破“快进键”,跑出高质量发展“加速度”,奋力建设全国开发区营商环境样板区。



今年3月份,青岛开发区组织开展“惠企政策大集”进园区活动。

### 对标“国际一流” 细化22项清单

近年来,青岛开发区深度参与高效西海岸、精简高效政务新生态、营商环境三年计划攻坚等行动,创新“要素跟着项目走”等企业服务保障机制,营商环境得到持续提升。

“对标国际一流标准、国内先进地区,对照经营主体期待,我们的营商环境还存在一些薄弱环节。比如政务服务效能有待提高、要素保障不够完善、法治化营商环境亟待提升、创新创业生态不够优化等。”杨文表示,“问题只是表象,根子在作风。我们要以刀刃向内、自我革命的勇气,来一场思想上的洗礼,行动上的检视,对照这几个方面问题,细化表现、深刻

原因、逐一改进,以营商环境大提升推动开发区大发展。”

围绕打造“六个环境”,今年,青岛开发区将深入开展“六大专项提升行动”,列出22项重点任务。

深入开展优化政策环境专项提升行动。健全“政策找企业、企业找政策”工作机制,优化产业政策实施方式。深入开展优化服务环境专项提升行动。推进政务服务标准化规范化便利化改革,实施项目手续全程帮办代办制度。深入开展优化要素环境专项提升行动。试行“用地清单+净地承诺”制度,加大“标准地”改革实施力度,落实工程建设项目审批制度改革成果,规范建设工程设计方案审查和规划许可,推进社会投资简易低风险工程建设项目审批改革,优化工程竣工验收备案。深入开展优化市场环境

专项提升行动。大力推进对外开放和投资贸易便利化,创新土地资源利用方式,积极探索投融资和金融助力模式,拓展“产业链协作”和“数字赋能”应用场景,深度探索产业园区建设发展新模式,建立常态化政企沟通机制。深入开展优化法治环境专项提升行动。深入推进依法行政,规范行政执法监管,积极探索新型信用监管机制。深入开展优化人文环境专项提升行动。加快构建全国人才引领型开发区,实施高水平创新载体建设,打造宜居乐业城市环境。

### 发力“三大提升” 培植创业热土

通过开展“六大专项提升行动”,青岛开发区将努力实现营商环境、作风能力、发展质量“三个大提升”,成为企业愿意来、落地快、发展好、离不开的创业热土。

青岛开发区将全面对标国际一流水平,优服务提效能强保障,推动营商环境竞争力在全国开发区第一方阵进位争先,经营主体满意度显著提高,实现营商环境“大提升”;聚焦企业反映的难点堵点问题,部门内部存在的隐性壁垒环节抓整治,干部创新担当面临的本领恐慌抓提升,实现作风能力“大提升”;坚持以发展质量和经营主体获得感检验营商环境成效,大力提振市场信心,激活经营主体活力,提升区域核心竞争力,实现发展质量“大提升”。

杨文表示:“人人都是营商环境,事事关系开发区形象,要从工作中找问题,从作风能力上找原因。青岛开发区上下将加强组织实施,增强专项行动实效,不断健全机制,打好营商环境‘组合拳’,全面压实责任,打赢协同配合‘攻坚战’,以更高站位谋划发展、更强作风推动发展、更优环境保障发展,以党风廉政建设的新成效、作风能力大提升和营商环境大改善推动开发区创新突破,向更高水平迈进,不断开创开发区高质量发展新局面。”

“‘建设资质不难办’青岛西海岸新区服务专区”正式揭牌

## 集成审批再提速,建设资质不难办

□记者 陈蔚 报道

本报4月13日讯 为深入推进“深化作风能力优化营商环境”专项行动,今天,“‘建设资质不难办’青岛西海岸新区服务专区”在新区政务服务大厅正式揭牌。

“在优化建设资质审批方面,我们积极推进建设领域涉企业资质事项‘证照分离’改革。采取审批改备案、告知承诺制、优化审批服务等方式分类推进审批制度改革。同时,全面实行涉企行政许可电子证照,推动跨部门、跨区域、跨层级电子证照互通互

认互用。”区行政审批服务局副局长徐连法介绍道,截至目前,该局已发放1600余张电子证照。其中,区行政审批服务局采取告知承诺制方式,为新区40余家房地产开发企业办理了房地产开发企业二级资质。

近年来,青岛市在建设资质办理及工程建设项目审批提速增效方面推出了多项改革措施,特别是打造并推出“建设资质不难办”“建筑许可轻松办”两个特色服务品牌,为全市审批再提速和优化营商环境指明了方向。为贯彻落实青岛市“作风能力提升年”活

动总结暨“深化作风能力优化营商环境”专项行动动员大会精神,助力项目早落地、早开工,实现建筑许可轻松办,新区积极探索高效集成审批机制,在政务服务大厅设立建设项目专区,8个主要审批部门和6个市政服务单位集中入驻,对151个事项集成受理、办理;持续推进水、电、气、暖、信等事项网上“十二事合一”全链条办理,组织市政服务部门先后到86个项目开展联合踏勘,开展现场提供水电接入服务109次。推行工程建设项目审批直通车服务,截至目前,直通车已累计

行驶10000多公里,为400余家企业提供上门服务,现场解决各类问题130多个,制发施工许可证56件次。

“‘建设资质不难办’青岛西海岸新区服务专区揭牌是新区贯彻落实全市‘深化作风能力优化营商环境’专项行动,深化工程项目审批制度改革向深度和广度拓展,推进改革政策落地、落实,为项目建设提供饱和性支撑的重要举措之一,将全方位满足经营主体办事需求,助力新区经济社会高质量发展。”区行政审批服务局党组书记、局长刘伟志表示。