



蓝莓采摘正当时。

游客体验射箭。



▼气势恢宏的菩提寺



珠山五号庭院景致独特。



小珠山片区美景如画。

旅居西海岸·从春天出发

□文/本报记者 李涛
图/本报记者 李亮

脉系巍然而深秀，奇险幽于一体，群峰叠翠，怪石嶙峋，云雾缭绕，巍峨冠绝西海岸群峰；

蜿蜒于山谷之中，穿梭于丛林之间，看山花烂漫，听虎啸狮吼，觅熊迹豹斑，别有一番情趣；

深山藏古刹，跨谷绝惊鸿，梵音缭绕，鼓角争鸣，齐长城与菩提寺将历史与禅意诉说心底；……

游小珠山，山花与萌宠在这里相映成趣，自然与人文在这里相得益彰，细水长流的惬意闲适扑面而来。近年来，小珠山片区积极整合片区旅游资源，不断丰富文旅供给，研发文旅新业态，创新文旅营销，精细文旅服务，让游客脚步越来越慢、驻留时间越来越长，旅游方式从走马观花到深度体验转变，生态旅居的“含金量”不断彰显。



扫码看视频



第五站 小珠山旅居圈

山水灵韵满目新

全域旅游让小珠山片区焕发新生机带来新惊喜
『点』上造特色『线』上拓链条『面』上抓布局

营造新场景 引入新业态 老景区焕发新活力

春暖花开、草长莺飞，春天，处处透着生机和浪漫。走进青岛森林野生动物世界，云海翻滚，山花漫山，鸟鸣阵阵，枝头吐露的芽、悄然绽放的花，让人禁不住心生欢喜，久违的热闹景象正慢慢回归。

步履所及，连翘、梅花、玉兰、海棠争奇斗艳，水禽湖里鸟禽嬉戏追逐，草食动物区群兽徜徉，很多游客来这里和萌宠近距离接触，感受春天的萌动气息。“和家人一起与动物们零距离接触，心情很愉悦。”来自市南区的游客林钥说。

“为满足游客多元需求，我们引进了绿狒狒、山魈、马来西亚熊等动物，吸引了众多游客前来观赏。”青岛森林野生动物世界策划部部长李焕斌告诉记者，今年以来，景区不断创新文旅业态，文旅消费强劲复苏，“每逢周末，景区游客量能达到万余人次，刚刚过去的3月份，周末停车场的旅游大巴平均都在25辆左右。”

青岛森林野生动物世界还打造升级了“V”熊部落、星空剧场等项目，不仅让亲子游客能与萌宠动物近距离接触，还能欣赏到来自国际演员呈现的专业、魔幻的演出，丰富多彩的研学科普活动也能让孩子们近距离观察野生动物的生活，学习关于野生动物的科普知识。“未

来我们将继续开发主题树屋、主题酒店等配套业态，逐步丰富、完善片区业态及功能。”李焕斌说。

不远处的珠山国家森林公园，不久前南门正式开放，为市民游客提供了一条新的登山线路。“过去游客都是从景区北门进入游览，南门开放后，游客能够领略截然不同的自然风光，山势壮观陡峭，奇石形象逼真。”珠山国家森林公园运营部气象长郭美燕说，游客还可登顶小珠山主峰大顶，海拔724.9米，在这里远眺城市风光十分壮观，“我们正在策划南门到北门的首届‘徒步珠山 遇见春天’穿越活动，期待游客和登山爱好者参与。”

坐落于青岛森林野生动物世界北门处的趣·探索自然雨林馆也已经开放，馆内种植150多种热带植物，数十种萌宠动物生活其中，是集科普教育、野生动植物保护、餐饮休闲于一体的多元化“自然生态圈”。

小珠山是新区老牌景区，如今正焕发新活力。“现在做旅游，越来越看中‘既商既文既住既旅’的新空间，我们充分发挥片区区位优势，依托山地森林等资源，推动建设以动物为主题的集观光体验、森林康养、研学培训和综合产业为一体的国家级森林旅游特色区域。”李焕斌告诉记者。

注入新内涵 展现新形象 深度游品出新味道

清晨的珠山五号民宿温润舒适，森林环抱、向山而栖，推窗见景、草木芬芳，庭院里花木掩映，客房中静谧雅致，移步一景，身心沉醉其中。

这正是小珠山独特的景致和韵味。“这是一家集商务、旅游于一体的民宿，运营以来，丰富了小珠山片区的餐饮住宿，非常受游客欢迎。”珠山五号民宿经理王邵滨说，这里是游客旅行中温暖的驿站，慢生活的理念体现得淋漓尽致。

青岛森林野生动物世界将生活创意美学与回归自然、拥抱自然相结合，打造了趣青野自然营地，让游客体验全新的野奢自然生活。“营地配备专业高质量的夜宿装备，野炊用具和照明设施，在保证人们住舒适度的同时，最大限度感受国防教育实战训练的氛围，充分激发大家的爱国热情。”马金环说。

马金环是一位资深军事爱好者，军人世家出身的他和朋友创办了这处研学基地，积极开展实地射击、射箭学习等国防教育活动，已累计接待游客100余人次。

智慧靶场旁，是一处蓝莓采摘大棚。棚内，映入眼帘的是一大片翠绿的蓝莓树，碧绿油亮的叶子生机盎然，枝头挂满了一串串可爱的“蓝精灵”。

现场尝鲜，鲜嫩的蓝莓颗颗饱满，果肉细腻，清甜的汁水带着惊喜的甜。

“这里有4个品种的蓝莓，眼下已经进入盛果期，在成熟过程中，蓝莓由青色逐渐变成紫色、蓝色，颜色越深成熟度越高。”马金环在枝头一大簇果子中挑选出一颗饱满厚果，包裹的蓝莓边说边展示，“果大味好，欢迎大家来采摘。”

游小珠山不仅是休闲游玩，更是感受文化底蕴。

在珠山国家森林公园，齐长城和菩提寺就坐落在这里。来到珠山湖畔，举目望去，一段山石垒砌的古城墙隐现在山林间，这就是西峰关齐长城遗址，顺着石阶移步而上，山风掠耳，仿佛又回到春秋战国的烽火岁月；来到菩提寺，梵音阵阵，从山门到大殿，一座座佛殿顺山而建，立于山门前就会被恢宏的气势所震撼，在当地人的记忆里，每逢三月三、九月九，菩提寺总是热闹非凡。

创新新模式 谋划新未来 全域游带来新机遇

吸引游客进景区只是第一步。多年来，小珠山旅游一直在为“如何留住游客”而思索。

“告别了都市生活的快节奏，这里的慵懒惬意让我很享受。”来自济南的游客张鹏在小珠山体验了三天两夜的度假生活后感叹，“小珠山的慢让人特别留恋。”

“我们成立了小珠山片区领导班子，整合片区丰富的旅游资源，着力从‘点’上造特色、‘线’上拓链条、‘面’上抓布局，实现了由原来的单打独斗向抱团发展、由景点游向全域游的转变，改变了‘一日游’的格局，让游客留得下、住得好。”李焕斌说。

景区是旅游的核心吸引物，全域旅游的发展需要整合旅游资源。小珠山片区将珠山国家森林公园和青岛森林野生动物世界两家公司4A级旅游景区的发展建设作为拉动旅游发展的“引擎”，推进旅游产品体系建设，打造高品质旅居目的地，让游客体验生态旅居、休闲旅居、乡村旅居的多重魅力。

“我们联合新区景区景点、民宿、农家宴等成立了旅游联盟，过去小珠山旅游产品结构单一，单纯依靠景区和乡村旅游，旅游粗放低效，“旅游联盟转变了小珠山的旅游形态，提高了片区的旅游竞争力，使小珠山旅游品牌的个性更加鲜明。”

想要提高重游率，让“回头客”成为“回头客”，更要在旅游产品业态上下功夫，真正实现“常来常新”。“小珠山片区领导班子的组建和旅游联盟的成立，使我们在自济南的游客张鹏在小珠山体验了三天两夜的度假生活后感叹，“小珠山的慢让人特别留恋。”

全域旅游的发展，给小珠山旅游带来了机遇，它促进了旅游业态的整合，让小珠山原本单一景点的“到此一游”，升级为全区域、全产业、全时空的休闲度假游。全域旅游的发展也绝不仅仅只关于旅游。小珠山片区在全域旅游道路上所作的探索，不仅让自己有了发展旅游的新模式，也带动了地区经济的发展。“多元业态的引育，不但提升了片区品质，对周边产业溢出效应也是明显的，业态间相互影响，相互促进。”李焕斌说。

如何继续向高端旅游迈步？今年以来，小珠山片区还不断增强“内功”，进一步推动片区各个旅游业态的有效整合和品质提升，加快基础设施建设，推进智慧化建设，努力搭建高效、高质、完整的度假旅游服务链条，高端旅游的迷人画卷正徐徐展开。

“旅游”变“旅行”、“悦目”变“赏心”、“浮躁”变“宁静”。小珠山正经历着旅游巨变，可以预见，汇聚了“天时地利人和”的小珠山全域旅游，必将带给西海岸文旅更多惊喜。

城市更新建设 让生活更美好

- ◆截至3月底，新区128个城市更新项目开工
- ◆完成投资70亿元，实现目标任务的230%

城市更新“开门红”

□本报记者 张静

今年以来，西海岸新区城市更新项目多点开花，踏“春”提速。一季度，新区计划投资30.5亿元、纳统25.4亿元。截至3月底，128个城市更新项目全面开工，完成投资70亿元、纳统68亿元，分别实现目标的230%和268%，超额完成目标任务，以高要求、高标准实现了城市更新“开门红”。

多点发力 城市更新动力足

从热火朝天的华能长输热力管线工程现场，到初见规模的淮河路高架桥，再到已投入使用的五台山路公共停车楼……一个个项目落地生根，一栋栋高楼拔地而起，全区城市更新建设成绩斐然、硕果累累。

今年以来，区城市更新办深入贯彻落实“创新突破年”部署要求，围绕打造新时代幸福美好生活态，坚持全域更新，加快推进总投资378亿元的73个区级项目；用足“绣花”功夫，抓好189处城市“微更新”项目；整理城区闲置边角地55处，建成口袋公园和绿地27处；全市“840重点片区”整治涉及任务已完成总量的83%，城市品质和群众满意度进一步提升。

创新机制 凝心聚力促提升

实施城市更新和城市建设这一民生工程、民心工程，事关城市品质提升和民生福祉，也关系到城市长远发展。

为全力推动城市更新建设，让发展的成果更多地惠及广大人民群众，区城市更新办把项目当阵地、把现场当战场、以进度为尺度，统筹推进土地集约利用、产业空间拓展、城市功能完善、交通安全畅通、生态环境优美、人居环境提升。

同时，积极抓好队伍和作风能力建设，优化落实每周五指挥部例会、每周一办公室例会制度，强化专班干部素养“舍我其谁的

担当”等七个必备，着力锻造听党指挥、能打胜仗、作风优良的攻坚铁军；坚持创新实干，组织专班干部到项目一线体悟实训、赴上海交通大学专题培训，争做城市更新建设的行家里手。

另外，成立机关党支部、工会、青工委、妇委会等组织，让党旗高高飘扬在城市更新建设一线。积极开展城市更新“金点子”征集、项目质量“请您阅卷”活动，在项目现场设立二维码，群众漫步之余可随时对项目作出评价。在“诉速办”平台植入“金点子”板块，广泛听民意、纳民智，让人民城市理念深入人心。

攻坚克难 全力冲刺二季度

把美好蓝图变成现实，关键在干、在落实。

接下来，新区将以项目建设为中心，二季度计划新开工项目17个，完成投资79亿元，以跨前一步、主动作为的担当，全力决战二季度；坚持高视野、高站位，将重点低效片区作为重中之重，在确保王台、青岛自贸片区开发建设持续升温的同时，重点锚定董家口片区集中发力，努力形成北部“芯屏产业新城”、中部“航贸金科创高地”和南部“超大化工园区”交相辉映的生动画面。

同时，按照街区化统筹改造模式，打造示范街区；从公共停车、口袋公园等小切口入手，打造一批让群众便利舒适、赏心悦目的示范场景。组织开展城市“微更新”、专项指挥部擂台赛，以擂台赛绩、绩效成绩促进工作质效提升。

开局关乎全局，起步决定后势。有了一季度的良好开局，新区迈向高质量发展的道路更加清晰、步伐更加坚定。

▼青岛森林野生动物世界



齐长城博物馆展厅之一



▼珠山湖

