

青岛市新型显示产业园加速完善基础设施配套,中日示范区核心区道路项目预计5月底全部贯通

# “四纵两横”铺就园区发展“快车道”

## 创新突破见行动

### 走一线 探项目

□本报记者 刘腾

要想富,先修路。交通基础设施的完善与否,直接影响着一个产业园区发展的广度和深度。

4月13日,记者在位于青岛市新型显示产业园内的中日(青岛)地方发展合作示范区核心区(以下简称“中日示范区核心区”)看到,富士康半导体高端封测项目北侧,已修建起笔直宽敞的道路,两旁路灯高立,绿化带错落有致,整个面貌焕然一新。目前,产业园内总投资4.7亿元、总长度8.3千米的“四纵两横”6条道路正全速推进,计划今年5月底完工。

青岛市新型显示产业园是新区“强芯扩屏”的主阵地。如何打好“新园区”释能增效这场硬仗?不仅要在项目上招大引强、狠抓落地,更要对园区进行一次深刻雕琢,强化基础设施。如今,道路的日常完善,不仅打通了园区发展的“大动脉”,也进一步优化了营商环境,为产业项目引得进、留得住、发展好铺就条条康庄大道。



岛耳河四路施工接近完工。

## 开足马力抢工期 预计5月底前完工

## 构建外联内畅路网 完善基础设施配套

## 服务产业项目落地 释放园区集聚作用

“督促一下工人,园区二路的绿化、人行道施工要再快点推进。”“园区一路水稳层完工了,抓紧进行沥青路面铺设。”“岛耳河四路东段继续上人、上设备。”

一大早,中日示范区核心区道路项目经理胡言勇就进入了“战斗”状态,对园区道路施工情况进行整体调度。记者了解到,“四纵两横”中的“四纵”有园区一路、园区二路、石梁四路、国老山路,“两横”有岛耳河四路、岛耳河五路。

“时间紧、任务重。从今年正月初七我们就开工,组织党员先锋岗、突击队全面进驻一线。目前现场共有240多人、30余台设备同时进行施工,有些适合晚上干的工程就连夜抢工,5月底前必须拿下。”胡言勇告诉记者。

基础设施是产业园区的“筋骨”,关系着未来高质量发展的方方面面,而道路是重中之重。目前,园区一路、石梁四路四月底将实现通车;园区二路已具备通车条件,正在进行人行道、绿化带、路灯施工;岛耳河四路西段完工,东段沥青铺设完成;岛耳河五路已基本完工;果老山路水稳层已铺设完成。全部六条道路配套均向着5月底完工全速推进。

“在保证质量的前提下,我们把工期压得很紧。一是希望早日为园区完成高质量基础设施配套,打好项目引进坚实基础。二是因为现在已经有富士康、三祥科技等企业还在生产,不能影响企业发展。”胡言勇说,“像园区二路,我们仅施工20多天就实现了通车,比预计工期提前了半个月。”

“产业发展,配套先行”是给投资者的一颗“定心丸”。

“四纵两横”畅通了园区内部道路循环,同时向外连接黄张路、茂山路,以及青兰高速红石崖口、沈海高速王台口,构建起“外联内畅”的交通脉络。这不仅方便了园区内企业生产、项目建设,也加强了与外部的联系,有力提升了园区投资环境。

“对标先进产业园区,‘四纵两横’建设引入海绵城市建设理念,在绿化时着重考虑雨水的吸收、净化以及对地下水源的补充。同时,人行道路面全部采用透水砖和透水混凝土。”胡言勇说道。

比道路建设更先行一步的是地下管网的铺设。据悉,在道路开工前就按照园区未来产业发展定位,完工水、电、气、通讯等基础设施,为下一步企业入驻、项目落地做好全方位的配套保障。

“我们坚持规划先行,系统谋划了园区路网,结合产业布局,构建结构合理、循环畅达的路网体系。在方案开展设计阶段,就与项目方密切对接,全要素开展基础设施配套整体方案设计,争取一次性施工完成。”青岛开发区规划建设部有关负责人岳超告诉记者。

任何成长与发展都必须建立在扎实稳固的基础之上。抢抓新兴产业发展重大机遇,园区着力优化路网布局、强化互联互通、完善设施配套,切实发挥路网辐射带动作用,不断提升承载能力。

“建好配套、打好基础,事关园区未来发展的方方面面。下一步我们将在此基础上,继续为入驻园区的项目企业做好服务。同时通过联合招商,探索合作新模式,助力园区产业兴旺。”中日发展集团总经理姜玉怀告诉记者。

完善基础设施配套,最根本的目的是服务产业项目落地。高标准规划、高质量建设青岛市新型显示产业园,一场聚焦项目招引、落地建设、要素保障的“攻坚战”正在青岛开发区打响。

自青岛市新型显示产业园挂牌以来,京东方物联网移动显示端口器件青岛生产基地项目已于2022年11月实现产品点亮并顺利量产,目前正在产能爬坡,“龙头”高昂。万达光电智造生产基地、3D车载盖板等在建项目齐头并进,日本新型柔性显示项目正加速落地。

对大项目、好项目“如饥似渴”,青岛开发区今年以来先后到深圳、东莞、合肥、北京等地区,走访企业10余家,现有高端玻璃盖板项目、存储半导体智能制造项目、3.5代3D新型显示器件项目等储备项目10个。

在要素保障方面,青岛开发区抢抓城市更新和城市建设机遇,通过低效片区改造和专业园区建设的有机结合,腾退低效用地7100多亩。开展线上线下招聘活动,组织“芯屏”产业王台大集招聘会,邀请京东方、融合光电等49家企业现场设台,共吸引各类人才2000余人到场,达成就业意向500余人。为青岛市新型显示产业园送去了“金融管家”,搭建金融服务平台,引导优质资金参与专业园区建设。

强化产业链培育,做好建链、聚链、延链、强链文章,青岛市新型显示产业园的集聚作用正快速显现。青岛开发区有关负责人表示:“今年我们将积极推进5个京东方核心配套项目尽快签约落地,全力保障日本新型柔性显示等大项目落地。同时,不断扩大产业园人才供给范围,推动新型显示产业基金加快组建,提升金融服务质效,精准实施城市更新,深化环境综合整治,聚力建设‘芯屏’产业新城。”

(上接第一版)限度发挥配套商业的综合优势,在西海岸新区北部打造新的商圈。”海投集团子公司青岛灵珠商业管理有限公司总经理张伟认为。

## 打造一站式青年活力街区

“灵珠碧乐汇项目所使用的商业网点和综合体已被海投集团整租下

来,我们不用挨个去跟社区谈,只需跟这家国企谈合作,极大地节省了沟通成本,提高了运作效率。”冯静说。

灵珠碧乐汇项目招商负责人任琳认为,殷家河片区的住宅已发展成熟,但还缺乏集中商业。灵珠碧乐汇项目将在3公里消费半径内覆盖40个小区、34所学校,服务于山东科技大学学生、社区居民等超过15万人。“项目成

熟运营后,预计可解决周边就业人口超1000人,每年实现销售额超5000万元、税收约500万元。”任琳表示。

政企合作下,新的运营模式不仅为旧改社区的集体经济收入提供了制度性保障,还将发力打造商业新地标,拉动周边消费增长。张伟认为,这种合作模式是对服务乡村振兴、发展新型农村集体经济、构建优质高效服

务业新体系的路径探索。项目建成后将为区域发展注入更丰富、多元的发展活力,推动区域产业结构升级和高质量发展。

“我们将在小珠山下打造青年发展友好环境,把灵珠碧乐汇打造成满足年轻人吃、喝、玩、乐、购需求的青年活力街区,引领区域消费和居民生活品质全面提升。”赵凯表示。