

## 优化营商环境 新区在行动

西海岸新区在全省率先对信用良好企业减免投标担保,预计全年将有5200家次投标单位受益,释放社会资金15.4亿元

# 投标“零成本”,守信换“真金”

□本报记者 陈蔚  
本报通讯员 胡全福 徐兆敏

近日,2023年老旧小区改造项目(薛家岛街道、王台街道部分)第4标段施工项目开标,青岛滨海建设集团有限公司、青岛亿联建设集团股份有限公司等13家投标单位参与投标。据了解,这13家投标单位皆为行业信用最高等级企业,全部免缴项目投标保证金。“每家投标单位50万元,13家就是650万元。企业靠自身的诚信经营换来免缴投标保证金,就能有更充足的流动资金用于生产经营。”区公共资源交易服务中心开标评标科负责人范倩说,这是西海岸新区施工类项目首次实现所有投标单位零成本投标。

为进一步降低企业投标成本,引导企业诚信守法经营,进一步优化营商环境,今年2月20日起,新区进一步

推行减免企业投标担保政策,在全省率先对房建、市政、交通、水运、水利行业信用评价最高等级的投标企业免除投标担保;对其他信用良好的企业,鼓励招标人结合项目特点降低投标担保。

“减免企业投标担保政策的实施能够有效降低企业的投标成本,引导并推动企业诚信守法经营,让企业有更多资金和精力投入到市场分析、技术研发、质量提升等方面,有利于更好地激发市场活力,助力新区进一步优化营商环境。”区公共资源交易服务中心主任赵磊说,对信用良好企业减免投标担保政策实施以来,新区共有380家次投标单位享受此项政策红利,按投标保证金缴纳金额计算,约减免企业1.13亿元流动资金占用。预计全年将有5200家次投标单位受益,可释放社会资金15.4亿元。

近年来,新区高度重视招投标领

域信用体系建设,构建以信用为基础的新型监管机制和激励奖惩机制,将企业信用与中标结果紧密挂钩,对房建、市政、交通、水运及水利等领域存在拖欠农民工工资、被列为失信被执行人等行为的“一票否决”,对信用良好企业进行加分,让守信主体在招标投标领域充分享受信用红利,形成良性竞争,促进各方主体知信、用信、守信,打造新区招标投标良好生态。

区行政审批服务局党组书记、局长刘伟志表示,将不断加快推进招标投标领域信用体系建设,通过技术手段实现信用数据共享,推动信用信息在招标投标活动中的合理规范应用,构建以信用为基础、贯穿招标投标活动全生命周期的新型监管机制,激励守信者、惩戒失信者,真正让守信主体享受到信用便企福利,维护公开、公平、公正和诚实信用的招标投标市场秩序。

便民服务“零距离”,交房办证“零时差”

## 一手领钥匙,一手拿房本

□本报记者 仪博文

“交房的同时就拿到产权证了,没想到这么快,很高兴也很激动,实实在在感受到了西海岸新区不动产登记的高效。”日前,西海岸新区海云曦岸小区交房现场,业主胡曦月接过新房钥匙的同时,还拿到了不动产权证书,让她切实感受到收房的喜悦。

今年春节过后,区不动产登记中心便民服务队就忙碌在各楼盘的交付现场。从2月中旬到3月底,服务队

先后在黑卓碧桂园、海云曦岸、天泰山海印象、金地格林澜山、灵山湾壹号等项目开展“交房即办证”服务,2300多户新业业主享受到这一便捷高效的服务。

“‘交房即办证’是区不动产登记中心便民服务举措之一,不动产登记部门、税务部门、房地产开发企业三方联动。房地产开发企业提前预约并准备材料,提供场所,不动产登记和税务部门调试系统,安排人员,三方相互配合、共同发力,衔接办证各环节,实

现不动产权证书直接送交群众,真正做到便民服务‘零距离’,交房与发证‘零时差’。”区不动产登记中心登记受理科工作人员谢正文说道。

谢正文表示,区不动产登记中心将持续关注群众需求,针对不同需求采取相应措施为群众提供服务。微信公众号、24小时智能应答、AI机器人等可即时回应群众诉求;设立“办不成事”窗口,专门解决“疑难杂症”;延伸登记平台,提供“不动产登记+N场景”服务。

联动、一贯到底的工作局面。

滨海街道提出,要转变服务理念,把准核心诉求,设身处地帮助企业解决各种实际困难。要构建新型政商关系,与企业打交道要真诚,为企业服务要热情,保持健康长久的政商关系。要畅通对接机制,拓宽经营主体诉求渠道,建立机关干部与经营主体共同成长机制,加大中小企业、科技企业帮扶支持力度,落实好企业专员、联络员等举措,提供“全流程”“保姆式”“一站式”服务。此外,持续扩大街道发展的“政策资源圈”“企业家、高校朋友圈”,形成加快发展的强大合力。以“钉钉子”精神抓好各项工作落实,做到件件有着落、事事有回音。以抓铁有痕、踏石留印的韧劲,驰而不息营造“人人都是发展环境,个个争做服务标兵”的良好氛围,把滨海打造成企业家愿意来、落地快、发展好、离不开的创业热土。

### >>办好民生实事<< 持续提升群众满意度

民之所望,政之所向。在优化营商环境中,新区各部门、镇街聚焦群众需求,提供快捷、高效的服务,为群众办事提供了极大便利,群众满意度不断提升。

区人社局围绕提高政治站位,以

强烈的政治自觉谋划优化营商环境工作;着眼重点领域,推动优化营商环境工作实现新突破、新提升;增强六个意识,坚持不懈加强作风建设推进优化营商环境三个方面发力。全局上下要扛牢优化营商环境政治责任,紧密结合人社工作实际,进一步深化作风建设,把打造一流营商环境摆在更加突出位置来抓,为新区高质量发展保驾护航。下一步,区人社局将以“深化作风建设优化营商环境”专项行动为抓手,在提升群众满意度上做文章,持续解放思想谋突破、锤炼作风优环境、提升能力促发展,推动人社事业全面提质。

为更好地服务经营主体发展和满足人民群众健康需求,全区卫生健康系统第一时间行动,召开“深化作风建设优化营商环境”暨“提升群众看病就医满意度”动员大会。下一步,全区卫生健康系统要坚持高标定位、问题导向、重点攻坚和广泛参与,认真落实各项措施,要打出“组合拳”,确保工作取得实效,协同做好专项行动巡回督导工作,扎实开展好专项行动。要切实端正工作态度,把解决群众看病就医的“急难愁盼”问题作为“深化作风建设优化营商环境”的具体行动,用担当和实干为群众办实事、解难题,努力让群众看到变化、得到实惠。

## 西海岸悠游季

### 中国国际肉类产业周 今日在西海岸启幕

□记者 丁一 报道

本报讯 4月18日至22日,由中国肉类协会联合世界肉类组织共同举办,以“构建新格局 迎接新挑战”为主题的华凌牛业——中国国际肉类产业周(以下简称“产业周”)将在青岛世界博览城举行。

本届产业周将开展会议论坛、展览展示、贸易对接、竞技比赛、荣誉表彰、科技推广六大主题活动,深入探讨肉类产业政策和发展战略,全景展示肉类产业链科研成果,搭建产业资源贸易合作平台,提升肉类行业生产加工水平,健全行业人才体系建设,促进科技成果转化与产业升级。

产业周期间,还将举办第二十二届中国国际肉类工业展览会。展会覆盖畜禽生鲜肉产品、畜禽肉深加工肉制品、预制调理肉制品、进出口肉类产品、肉类加工食品配料、畜禽屠宰及深加工设备、包装装备及材料、肉类冷链物流技术与设备、肉类行业无害化处理、绿色环保与资源综合利用技术与设备、数智化装备与技术等方面。展览面积将达到8万平方米,汇聚国内外千余家企业。

展会期间还将举办携手好食材·烹饪美食秀、火锅嘉年华、预制食品大典、全国肉类行业(牛肉分割)职业技能竞赛、全国肉类行业(禽肉分割)职业技能竞赛、2023全国名特优农产品产销对接活动、中国肉类食品行业先进个人(团队)颁奖表彰等活动。

## 西海岸新区召开新市民工作会议

□记者 李涛 报道

本报讯 为进一步创新推进全区新市民工作,近日,青岛西海岸新区召开新市民工作会议。

会议充分肯定了新区新市民工作取得的成效,通报了新市民服务改革中的创新突破举措,从提高认识、落实责任、强化保障等方面,站在全区经济社会发展的高度,对下一步新市民服务工作进行了部署。

下一步,区社会治理中心将紧紧围绕“一家亲”品牌创建,推动新市民服务触角向基层社区、重点群体、行业领域延伸,定期调度住建、教体、公安、人社等与新市民工作密切相关的部门和各镇街,加强人口信息摸排,优化管理和服务举措,形成全社会关心和支持新市民工作的良好氛围。

## 中德商通亮相糖酒会酒店展

□记者 刘腾 报道

本报讯 4月7日至11日,第108届全国糖酒商品交易会酒店展开展。中德商通亮相此次展会,吸引了众多参展商、采购商的关注,活动中共邀约60余家经销商现场洽谈,累计接待客户700余人次,百余家客户达成初步合作意向。

中德商通始终秉承与品牌方直接合作的初衷,深耕挖掘国际优质好物,致力于打造品牌型企业,通过糖酒会的平台,也进一步提升了中德商通品牌的知名度和影响力。

(上接第一版)

### >>助解急难愁盼<< 为企业添活力强动能

好的营商环境,是企业蓬勃生长的肥沃土壤。围绕激发经营主体活力,新区各部门、镇街切实增强为企业服务意识,下大力气解决一批困扰企业发展的难题,为企业增信心、添活力、强动能。

红石崖街道对优化营商环境工作进行了三方面部署。一是清醒认识营商环境方面存在的问题。要对标全市一流标准、区内先进地区,对照市场主体期待,及时发现营商环境的薄弱环节。二是扎实做好企业和项目服务保障工作。要打造“供给更有效”的要素环境,更好满足企业的发展需求;要打造“企业更满意”的政策环境,增强企业的冲劲和后劲;要打造“办事更高效”的服务环境,全力推进“店小二”式全程服务;要打造“关系更优良”的政商环境,深入构建“亲”“清”新型政商关系;要打造“发展更有序”的市场环境,坚持开放有序,破除准入壁垒,维护公平有序的市场环境。三是切实强化专项行动组织领导。要把营商环境优化提升与“创新突破年”各项部署要求结合起来,抓好推动落实,形成上下