

城市更新建设 让生活更美好

城市更新让幸福“原地升级”

隐珠街道持续提升城市功能品质,加快打造现代化精品城区

□本报记者 梁玉鹏

今年以来,隐珠街道深入贯彻落实新区“创新突破年”部署要求,积极协调各方资源力量,聚焦旧城旧村改造、基础设施项目建设、城市精细化管理等方面,推进城市更新和城市建设,持续提升城市功能品质,让居民的幸福感“原地升级”。

▶ 石嘴子安置区已完成回迁。



抓好旧城旧村改造 全力保障百姓安居

2月12日,由住建部、中国房地产业协会等部门专家组成的“广厦奖”评审专家组对隐珠街道孙家滩安置区项目展开实地考察及现场复审,项目最终高分通过AA级性能认定和广厦奖复审,成为全省首个申报并通过“广厦奖”复审的旧村改造项目。

孙家滩安置区是隐珠街道一项重点民生工程,经过近三年的精心施工,2022年5月30日完成交房,530余户居民乔迁新居。为满足孙家滩居民幼儿园上学和托管需求,安置区配套建设占地面积6770平方米的九班制幼儿园,园区配备科学探索馆、美术创意馆、生活体验馆等多功能室,户外还有滑梯、大型积木等设施,为孩子们营造了温馨舒适的学习和生活空间。同时,针对社区老年居民多的情况,安置区还配置了300余平方米的社区活动中心。

截至目前,隐珠街道一季度完成村庄改造项目投资1620万元,其中,董家庄村搬迁改造项目推进室内给排水管道安装、消防设施、室外回填进场施工;薛家滩幼儿园完成

主体封顶,推进室内二次结构及外墙抹灰施工;大荒、东西冯安置区配套幼儿园顺利开工建设。与此同时,街道还全力推进老旧小区改造提升项目,确保2005年以前建成老旧小区能改尽改,年内完成10个老旧小区改造提升项目。

抓好基础设施建设 提升城市功能品质

地铁是缓解交通拥堵、便捷市民出行的民生工程 and 民心工程,也是提升城市功能品质、支撑城市空间拓展的发展工程。日前,青岛地铁6号线二期已陆续进入主体施工阶段,全面掀起了大干热潮。

为了全力做好地铁6号线建设保障工作,隐珠街道成立工作专班,对地铁建设中遇到的问题实行专事专办,集中力量快速解决,最大程度保障地铁项目建设进度不受影响。目前已经完成地铁6号线灵山湾路站饮食服务公司拆除工作,推动地铁6号线在隐珠街道范围内的7个站点全面顺利进场施工。

同时,街道还积极推动城市道路交通体系完善,全力保障隐珠二路、隐珠四路和凤凰山路等13条道路建

设施工,累计完成土地清理120余亩,实现朝阳山路和两河路等主干道的高效链接,推进城市交通网加快完善,大大提升居民出行效率。

抓好城市精细管理 加快建设精品城区

眼下,走进隐珠街道,日新月异的城市风貌、靓丽整洁的大街小巷、文明和谐的居住环境、安全有序的建筑工地……一幕幕和谐景象,融汇成和美隐珠的文明“底色”。

今年以来,隐珠街道创新推行“大城管”工作模式,着力解决城市管理中矛盾突出问题,重点打好拆违治乱攻坚战、环卫保洁持久战、景观品质提升战,规范辖区城市管理领域秩序,构建共建共治共享的社会治理格局。

另外,隐珠街道还按照“主干道严禁、次干道严控、背街小巷有序”的管理原则,进一步深化城市管理体制改革,理顺工作机制、抓好日常规范,强化“法治城管、数字城管、精细城管、安全城管”的管理理念,推进“大城管”工作进程,全面落实城市管理各项工作,加快建设成现代化精品城区。

巧用边角地,缓解停车难

薛家岛街道通过实施城市“微更新”加快停车场建设

□本报记者 丁霞

停车场建设是城市更新和城市建设重要内容之一,也是提升城市管理精细化水平的紧要一环。薛家岛街道城市化程度高,旅游资源独特富集,总人口近20万,但由于规划和历史原因,基础设施不完善,停车位数量缺口较大。今年以来,薛家岛街道紧密结合实际,通过实施城市“微更新”,巧妙破解停车难问题。

“安子片区人口密度高、但车位配比少,车辆违停现象严重,影响了居民出行和交通安全。”薛家岛街道办事处工作人员韩清岗告诉记者。对此,街道全面摸排周边碎散边角地,在与交警、城管等部门多次沟通对接并实地调研后,对团圆山路以西、华顶山路以北两处边角地进行

全面清理,建设临时停车场。

4月19日,记者在现场了解到,一处可提供100余个车位的停车场已基本完工,另一处可提供300余个车位的停车场正在建设。待正式建成启用后,可辐射周边多个居民小区,既能补齐区域性公共服务短板、缓解停车压力,又能有效解决城区边角地块的失管漏管 and 环境卫生问题。

“随着薛家岛街道文旅资源的深度开发和产业化发展,金沙滩啤酒城、唐岛湾、西环岛路等景区客流量逐年上升,银沙滩路、罗浮山路、环岛路等面临较大的通行压力。”韩清岗介绍,针对此类情况,薛家岛街道与开发区公安分局交警大队多次沟通并实地调研后,在景区周边深度挖潜,“挖”出1200个停车位。

在唐岛湾公园3号口入口处东

侧,正在新建一处大型停车场,可提供近1000个车位。此外,唐岛湾公园2号口东侧、南岛小镇也将各建设1处可提供100个车位的停车场,极大改善唐岛湾南岸交通秩序。

“我们将充分利用南岛社区的部分闲置土地规划建设停车场,解决环岛路区域停车难问题。目前石岭子、鱼鸣嘴、董家河、鹿角湾等经合社正在征求股民意见,履行民主决策后,将快速推进10处停车场选址和建设工作。”韩清岗介绍,目前薛家岛街道已在西环岛路、南岛小镇周边建成5处临时停车场,释放车位1000余个,剩余5处停车场建设也已进入收尾阶段。

接下来,薛家岛街道将持续打好城市管理组合拳,把实事办到群众心坎上,不断提升辖区居民的出行幸福感、居住获得感、生活满意度。

黄岛街道

交流创新经验 激发治理活力

□记者 丁霞

通讯员 刘丽娜 报道

本报讯 为进一步激发社会治理创新活力,共享优秀经验和典型做法,4月12日,黄岛街道组织开展社区治理创新观摩座谈交流活动。

活动中,观摩团一行分别参观了各社区功能室规范化建设、红色物业建设、“五个一工程”微网格示范样板建设等服务亮点特色打造情况。各社区书记依次对社区治理工作创新做法、“一社区一品牌一特色”建设情况等内容进行详细汇报,并交流经验做法,起到了取长补短、共同提高的目的。

灵珠山街道

引导辖区商户 推进垃圾分类

□记者 丁霞 报道

本报讯 近日,灵珠山执法中队组织开展垃圾分类专项执法检查行动,进一步强化辖区商户垃圾分类意识,提升垃圾分类工作成效。

在黄河西路、柳花泊路,执法人员逐户查看沿街餐饮商户是否按要求设置生活垃圾分类容器、是否正确分类投放,督导其严格落实餐厨垃圾管理制度。针对发现的问题,执法人员现场向商户普及相关法律法规,并督促商户限时整改。本次行动共责令整改6处(次)、立案处罚2起。

大村镇

用好农家书屋 弘扬阅读风尚

□记者 梁玉鹏 报道

本报讯 4月23日是世界读书日。为了让青少年养成良好阅读习惯,4月21日,大村镇新时代文明实践所联合镇社会治理中心,组织辖区儿童开展大村镇文化进万家暨“春日芳菲好读书正当时”读书活动。

活动当天,志愿者带领孩子们走进龙马村图书室,为他们讲解读读书的益处,并挑选各类图书送给他们,激发他们的阅读兴趣。接下来,大村镇将充分利用农家书屋的阵地优势,弘扬全民阅读新风尚,营造全民阅读的良好氛围。

铁山街道

健康讲座进社区 保健知识惠百姓

□记者 梁玉鹏 报道

本报讯 近日,铁山街道在辖区各新时代文明实践站开展“爱在铁山,护航健康”健康知识科普讲座。

活动现场,医护人员耐心细致地讲解了高血压、糖尿病、冠心病等常见病的识别诊断和治疗,指导群众科学规范用药,提高大家的健康保健意识。“健康问题是老年人最关心的事情,这次活动对我们老年人帮助非常大。”参加活动的杨家山里一村村民高兴地说道。