城市更新建设 让生活更美好

做好“美”文章，古郡展新颜

琅琊镇扎实推进镇域环境“微更新”，不断提升城市颜值和群众生活品质

□本报记者 梁玉鹏
本报通讯员 韩世华

近日，记者来到琅琊镇王家台后网格村看到，粉刷一新的房屋外立面、干净整洁的龙湾公园、宽阔的绿地广场、完备的健身器材和娱乐设施……这些可喜的变化得益于琅琊镇正在开展的城市更新和城市建设工作。

今年以来，琅琊镇深入贯彻落实“创新突破年”部署要求，聚焦城市建设领域短板和群众期盼，以城市更新和城市建设“微更新”为切入点，不断提升治理精细化水平，全面改善人居环境，辖区群众幸福指数持续提升，也让这个千年古郡不断焕发新魅力。

琅琊镇持续推进城市更新，实现颜值气质双提升。

>>新建停车场<<
让停车更便捷

海城路是琅琊镇的主要交通干道之一，琅琊公园、徐福公园、夏河城遗址公园正门就位于此。这条路周边商铺、银行云集，还有学校、医院等场所和居民小区，每逢节假日游客增多时，这里经常发生交通拥堵，存在安全隐患。

为缓解商店、公园等场所的停车难问题，方便游客以及群众停车。琅琊镇将海城路北侧、联通公司西侧1处建筑垃圾区改造成微型停车场，增加停车位39个，并进行了区域绿化美化，建设了景观文化墙，免费对外开放。“不仅海城路规划建设了停车场，咫尺相邻的港城路也规划修建了停车场。”琅琊镇规建办负责人刘蔚洋说。截至目前，琅琊镇已新建海城路停车场、港城路停车场等2处镇级停车场，24处村级停车场，新增1200个公共停车位。

>>提升人居环境<<
让乡村“靓”起来

今年以来，琅琊镇高标准、高质量推动城镇品质升级。持续推进环海路周边道路和王家台后网格村等重点区域人居环境整治，对侵害公共利益，存在安全隐患，群众反映强烈的违法建设开展“集中拆除攻坚行动”。

自行动开展以来，已累计拆除活动板房28处、995平方米，清理渔具杂物14户、711平方米，清理村民私自占用空地，腾出土地4000余平方米。“对私搭乱建‘零容忍’，发现一处，拆除一处。下一步，我们将持续巩固整治成果，严防违建反弹。”琅琊执法中队中队长韩晓征说道。

>>整治空中缆线<<
让天空“无线”美

“我在这里住了十多年，以前这里的线网乱七八糟。经过整理捆扎，密密麻麻的‘蜘蛛网’看不见了，而且更安全了！”丁石洼社区居民丁宝俭说道。

为解决“空中飞线”问题，提升城镇整体形象和住宅小区整体面貌，营造干净疏朗的城镇天际线，琅琊镇成立由规建办、综合执法中队、城管办、物业办等部门集中办公的“一办八专班”开展集中攻坚。一季度，通过缆线入地方式整治旺城路空中缆线0.3公里，以捆扎方式整治道路缆线3.6公里、村庄缆线1公里。

“我们以美化城市、提升品质为落脚点，‘一路一策’制定方案，建立健全常态长效机制，做到整治一处、巩固一处，确保实现镇主次干道、小区空中线缆规范设置，持续提升城镇‘颜值’，打造宜居宜业和美琅琊。”琅琊镇党委委员、武装部长张强说道。

>>加快城市更新<<
让古郡焕新颜

2023年，琅琊镇成功入选山东省小城镇创新提升行动试点镇名单，是新区唯一“特色专业镇”入选镇。琅琊镇以“山情海韵、琅琊渔歌”为主题定位，围绕祈福圣地琅琊台、浪漫海岸龙湾、静修秘境斋堂岛等优质养生度假资源，布局总投资超10亿元的益安心脑血管康养中心、龙湾深海温泉度假酒店、琅琊文博小镇等4个重点项目，积极发展阳光康养、运动休闲、文化创意等新业态，打造生态文化旅游康养品牌，加快建设“一港两园三城”，构建“一轴两翼”城镇发展格局，聚力打造董家口经济区“山海品质新城”，推进城镇更新建设全面提质升级。同时推进“琅琊渔歌”乡村振兴示范区建设，形成可推广、可借鉴的小城镇创新发展模式，为打造乡村振兴齐鲁样板和推进新型城镇化战略提供支撑。

“城市更新是一项久久为功的工作，下一步，我们将以山东省小城镇创新提升行动试点镇为抓手，持续推进城市更新和城市建设，强化城市治理，扎实做好‘美’的文章，让千年古郡更加美丽、更显魅力、更具活力，把琅琊镇打造成宜居宜业宜游的‘历史文化名镇滨海旅游胜地’。”琅琊镇党委书记李守晟表示。

“四个聚焦”夯实乡村振兴要素支撑

张家楼自然资源所持续发力，助力经济社会高质量发展

□记者 周莹 报道

本报讯 近年来，张家楼自然资源所以“四个聚焦”为突破点，在提高业务能力、规范动态监管、强化要素支撑、提升服务水平上持续发力，强化能力储备，高水平保障乡村振兴齐鲁样板省级示范区、画美达尼乡村振兴示范片区、乡村振兴产业集聚区高质量发展，推进绿水青山生态文明建设。

聚焦深学笃行，提高业务能力。张家楼自然资源所系统学习《土地资源管理业务指南》和《青岛市不动产登记操作规程》，不断深化对自然资源领域政策法规的掌握，提高基础调查、卫片核查、用地勘查及地质隐患巡查等业务能力。同时，立足自然资源部门职能，创造性挖掘数据信息，及时更新矢量数据，建立信息资源共享机制，高水平完成产业发展、生态治理用地保障任务。

聚焦机制创新，规范动态监管。张家楼自然资源所联动街村建设中心、农业农村中心等部门，统筹开展全域土地利用现状变更调查、耕地保护“田长制”及耕地流出整改等相关工作，理顺土地产权关系。2022年配合街道对1900余亩设施农用地完成全面排查及问题整改。

聚焦发展提速，强化要素支撑。张家楼自然资源所结合全国第三次土地调查现状地类、城镇开发边界控制线、永久基本农田保护红线、生态保护红线等基础数据，配合街道完成辖区11个新村的村庄规划编制工作，其中，山张村和寨里村已批复。

聚焦特色创建，提升服务水平。张家楼自然资源所坚持创新引领，按照“清新自然”服务理念，实行一次告知、推行容错审批等制度，积极创建服务型特色自然资源所。2022年，高标准完成街道59个股份经济合作社农村宅基地不动产权证换发工作。

灵珠山街道

实地调研听民声 履职尽责解民忧

□记者 丁霞
通讯员 衣晓红 报道

本报讯 为改善社区人居环境，保障居民生命财产安全，近日，灵珠山街道柳花泊二社区驻社区人大代表就青石湾合作社居住环境问题展开实地调研。

由于层叠交错、山林沟壑的特殊地形，青石湾合作社居民形成东几户、西一簇的分布状况，沿街主路高低落差达6米，存在较大安全隐患。为解决这一问题，人大代表到现场实地勘察，与合作社党员展开深入探讨，向周边居民征求改善意见和建议，后期将联合专业人士尽快制定解决方案，为居民纾困解难。

辛安街道

交换闲置物品 倡导绿色理念

□记者 丁一
通讯员 尹建筑 报道

本报讯 日前，辛安街道团工委联合山东科技大学安全、文法、外国语三个学院团委和裕阳公益组织，共同开展“零废弃公益时尚”闲置物品交换活动，倡导青年大学生树立绿色生态理念，为推进生态文明建设贡献青春力量。

本次活动为大学生搭建了一个物物交换的平台，有效提高了闲置物品使用率。此次活动还筹集爱心善款2164元，所有款项将全部用于帮助贫困学生完成学业。

薛家岛街道

反诈宣传进社区 安全防范记心头

□记者 丁霞 报道

本报讯 近日，薛家岛街道南营社区组织在职党员为辖区居民和中国石油大学（华东）经济管理学院学生志愿者开展“反诈宣传进社区，安全防范记心头”宣讲活动。

活动现场，党员们为大家详细讲解了诈骗的基本概念和常见手段，并提醒大家要时刻保持警惕，不轻信来历不明的电话和手机短信，不要随意泄露个人信息，如遇到可疑情况要及时报警。

泊里镇

垃圾分类齐参与 美丽家园共创造

□记者 丁霞 报道

本报讯 近日，泊里镇贡口路社区组织开展垃圾分类知识“微课堂”宣讲活动。

活动中，网格员为居民详细讲解了垃圾分类的意义、垃圾分类的方法等，呼吁大家养成垃圾分类好习惯，成为垃圾分类的宣传者、践行者，为建设美丽社区贡献自己的力量。此次活动还设置了垃圾分类小测试互动环节，通过提问、抢答的方式进一步巩固居民对垃圾分类的认识，提高居民参与垃圾分类的积极性。