

优化营商环境 新区在行动

董家口经济区为入驻项目提供全周期、一站式、动态跟踪的“保姆式”服务,厚植投资兴业沃土

用“亲商”服务破解“赢商”密码

□本报记者 董梅雪

夏日,高涨的不只是温度,新区大批重点项目也在如火如荼地推进。眼下,位于董家口经济区的中瑞泰达项目已经进入试生产阶段,预计7月份正式投产。届时,董家口化工产业集群“千亿俱乐部”将再添生力军。

“项目能够如期推进,得益于董家口经济区优质的营商环境。如果没有管委的协调帮助,我们不会在这么短的时间里就拿到排污许可证,投产日期就会延后。”中瑞泰达项目负责人郭金坤说。

营商才能赢商。近年来,董家口经济区持续优化营商环境,不断创新服务举措,从项目洽谈签约到落地开工、投产运营,一套全周期、一站式、动态跟踪的“保姆式”服务,不仅让扎根董家口的项目“如虎添翼”,更是打造了一片招商引资、项目建设的热土。

►董家口经济区持续优化营商环境,厚植投资兴业沃土。



三张清单 精准高效解难题

任何一个项目在落地及建设过程中,都不是一帆风顺的。那么,如何及时知悉并高效破解项目推进过程中遇到的种种“瓶颈”?董家口经济区给出的答案是,列出“三张清单”,每天“照单办事”。

“‘三张清单’是今年创新推出的一种为企业全周期服务的工作模式,即为经济区所有项目明确项目方事项、经济区事项、对上协调事项‘三张清单’,按月制定,实现项目从开工前手续办理、开工建设、试生产前到正式投产各个环节节点明晰、责任到人,提前介入、全程保障。由过去被动审批变为主动服务、动态跟踪,发现问题后列入清单,多方合力、统一推进。”董家口经济区管委经济发展部副部长、项目推进专班负责人程磊对记者说道。目前,经济区在建的46个项目实现了“三张清单”管理。

此外,董家口经济区还成立项目推进专班,“一站式”对“三张清单”确定的事项进行统一协调、调度,实时解决项目存在的困难。

中瑞泰达项目顺利办理排污许可证,就是“三张清单”模式发挥作用的力证。

年均产5000吨催化剂、净化剂项目的中瑞泰达项目,采用全球化工企业50强英国庄信万丰公司的专利及专有技术,全球独家生产K8-11系列耐硫变换催化剂。7月份项目投产后,将向全球提供最高质量的煤化工用催化剂及净化剂,具有良好的市场前景及竞争力。

“项目按照既定规划如期推进,但因为项目生产工艺变更,导致排污许可证的申请上出现一些变动。”郭金坤告诉记者,“如果不能按时投产,那5000余万元的订单就会延误,对企业信誉、资金流动影响很大。”

“市场是千变万化的,产品早一天上市,就可能占据更多的市场份额,不能因为排污许可证影响项目投产。”作为中瑞泰达项目的联络员,项目推进专班工作人员刘恒祥在了解情况后,立即向专班汇报。专班联系管委应急管理部及区、市环保部门,组织专家团队多次召开专题会议推进。“我们只管准备相关材料,所有手续都是管委工作人员去跑的。”郭金坤说,不到一个月的时间,排污许可证顺利办好,比原定时间提前了两个多月。

从一纸蓝图到如今投产在即,郭金坤感慨道:“初到董家口,人生地不熟,但只要一个电话打过去,管委的项目专班就帮助企业解决难题,这种规范高效的服务让我们觉得‘驻’得舒畅。”

模拟验收 项目建设加速跑

“以前办理项目竣工验收时,可能会遇到一次验收不过,就得重新准备材料、重新再跑一遍。没想到这次验收时间比计划时间提前了一个月。”6月13日,位于董家口经济区的伊克斯达项目负责人徐玉全说。

验收时间提前了一个月,得益于董家口经济区今年年初开始实施的“模拟验收”机制。

“我们发现很多投资主体对项目验收程序缺乏系统专业的了解和沟通渠道,如果一次验收不通过,就需要再次验收,过程耗时耗力,既增加了难度,又延长了验收时间。”董家口经济区管委规划建设部工作人员刘钟元说。

企业发展的痛点、难点、堵点就是优化营商环境的着力点。今年年初,董家口经济区成立联合验收专班,通过早介入、早指导、早纠正的“模拟验收”方式,推动项目实现早验收、早投产、早收益。

“模拟验收”是指在建设工程基本完工的前提下,联合验收工作专班根据验收程序和以往经验,在竣工验收前进行一次“系统模拟”。通过提前向建设、施工、监理三方主体指出已经存在和后续可能发生的质量问题,并提出整改意见和预防措施等,使三方主体认识存在问题、提前整改落实,从而确保竣工验收一次性验收合格,以便施工单位尽快交付建设单位投入使用。

今年上半年,专班对邦拓球团、益凯新材料和伊克斯达等体量大、工艺复杂、技术难度高的项目采取了“模拟验收”,减少了企业跑腿次数,提高了办事效率,验收时间比计划时间提前了一个月。

持续优化提升的营商环境,吸引着新项目竞相落地,落地投产项目不断增资扩产。前不久,益凯新材料为满足国内外高性能橡胶市场需求,全面启动实施二期项目建设,优化后的生产工艺适用更多不同类型的原材料、扩充新的产品序列,同时生产装置的安全、节能、环保优势更加明显。

牵线搭桥 当好企业“娘家人”

全方位做好服务保障,确保重大项目早日投产达效,是董家口经济区优化营商环境的目标。但项目投产了,不代表服务保障终止了。经济区充分发挥一对一联系企业机制作用,当好企业娘家人,督促广大党员着力解决影响和制约企业发展的突出问题,推动经济区实现跨越发展。

近日,满载货车轮胎的运输车辆陆续从双星出发,驶向3500多公里外的新疆九州恒昌物流有限公司。“多亏了管委推出的‘一对一’驻点服务,现在每个月大概有1500多条轮胎发往新疆进行货车轮胎的替换,这填补了我们‘卖公里数’服务模式在新疆地区的一个空白。”双星轮胎大胎新零售总监薛玉忠说。

双星集团的“卖公里数”服务模式是大型货车轮胎按行驶里程进行收费的一种新模式,受限于距离较远、物流运输等原因,这一业务在西北等区域一直没有突破。董家口经济区管委在调研中了解到企业情况后,通过“一对一”联系服务机制,在应急管理部门的协调下,双星与新疆九州恒昌物流进行了合作,共同推进这一业务的发展。

董家口经济区应急管理部副部长侯明林说:“我们管委牵线搭桥也相当于一种政府背书,刚合作的时候量不是很大,随着这种合作模式逐渐推行,现在双方合作已经形成了一定规模。”

此外,董家口经济区还通过微信、电话、现场走访等形式,向经济区各类型企业“一对一”宣传各类惠企政策,鼓励并帮助企业申报各级奖励政策。今年以来,帮助企业申报各级奖补资金5200余万元,使经济区内企业切实获得了真金白银的政策红利,经营主体满意度显著提高。

“没有良好的营商环境,高质量发展就无从谈起。”董家口经济区管委副主任刘春雷表示,下一步,董家口经济区将持续靠前监督助力优化营商环境,督促解决企业发展、项目落地过程中的系列问题,以更优质的服务为董家口高质量发展注入新的活力。