

区自然资源局积极探索土地复合利用新模式,高标准建设全国自然资源节约集约利用示范区

向土地要效益,为发展拓空间



新区首宗“工业+科研”混合产业用地效果图



风河湿地公园项目效果图

□本报记者 仪博文

土地是最基本的生产要素,也是支撑高质量发展、实现中国式现代化的重要保障。为推动自然资源节约集约利用,西海岸新区自然资源局全面贯彻落实相关部署要求,探索土地复合利用新模式,以空间综合利用激发内生驱动力,助力新区高质量发展。

横向发展 实现多功能集成

通过优化土地利用布局,区自然资源局探索“工业+科研”“工业+商业”等土地用途混合利用新模式,实施精准灵活的空间配置,做到工业用地为“身”,其他产业用地为“翼”,以“身”带“翼”协同发展。新区首宗“工业+科研”混合产业用地于2022年底完成拍卖成交,为土地混合利用提供了有效借鉴。据了解,该项目位于滨海大道北、海西路西,在一宗地范围内实现生产、办公、研发各项功能集成,避免产、学、研分离,有效提升土地利用效率,实现效益最大化,为区域性发展注入活力。

纵向延伸 拓展发展新空间

创新利用土地分层空间,利用地上空间的同时,充分挖潜地下空间,将停车场、加压泵站等基础设施工程置于地下,拓展城市空间,释放土地潜力。例如,灵活创新、单独出让太行山

路小学操场地地下部分土地,利用原有地形6米高差建设停车场、临街管理用房,新增地下停车泊位191个,既有效解决了停车难题,又大幅提升了土地“含金量”,打造了停车设施建设“全市样板”。同时创新性解决了项目中临街管理用房面积算地上面积但又属于地下空间的矛盾点,实现了分割登记办证。

盘活边角地 构建城市微生态

聚焦空间发展模式从“增量扩张”向“存量发掘”转变,积极盘活城市边角地,利用边角地建设口袋公园,构建城市微生态。近日,区自然资源局完成了易通路林下空间项目供地,在规划允许范围内最大化开发挖潜,建设内容包括公共停车场、配套管理用房及休闲公园,为新区首个利用城市边角地与公园绿地进行综合开发的项目。项目建成后,不仅能满足周边居民的停车需求,同时加装了休闲健身装置、儿童娱乐器材、休息椅、遮阳棚等便民服务设施,让居民在家门口就能获得整洁宜人的休

闲体验。

一地多用 提升土地含金量

近日,风河湿地公园工程完成土地划拨,项目建设将实现“横向上一地多用、纵向上立体开发”,成为土地节约集约利用新示范。项目选址周边毗邻风河入海口湿地以及人口密集区域,项目建设既要保护区域生态环境,也要满足周边居民的游憩、运动等生活需求。区自然资源局在有限的土地资源条件下统筹兼顾各方需求,经过多次综合论证,提出在风河北岸规划建设综合性生态公园、公园地下建设污水处理设施的方案,在一处用地内既有效解决了城市污水处理需求,又兼顾了运动休闲等城市功能,保障了周边居民日常休闲需求。

下一步,区自然资源局将继续坚持最严格的节约集约用地制度,积极向“存量”要效益,构建地上地下协调发展立体城市空间,高标准建设全国自然资源节约集约利用示范区,为新区经济社会高质量发展贡献力量。

青岛前湾保税港区税务局创新搭建“出口退(免)税‘免填报’服务平台”,简化退税申报流程

“免填报”助力外贸企业轻装“出海”

□本报记者 董梅雪

近日,青岛赛瑞特国际物流有限公司通过“青岛前湾保税港区出口退(免)税‘免填报’服务平台”进行出口退税申报,41万余元的出口退税款很快就到账了。企业办税人鲁山由衷感叹:“真是太方便了!以前申报40多条报关信息的退税,差不多需要一整天,现在不到1小时就能完成,省略了繁杂的信息导出、录入以及报关单、发票间信息配对等过程。”

据悉,为进一步便利出口退税办

理,更好服务广大外贸企业,青岛前湾保税港区税务局在前期调研、试行的基础上,创新搭建“青岛前湾保税港区出口退(免)税‘免填报’服务平台”。该平台不仅能实现出口退税企业待申报的报关单和发票间数据自动同步、智能配单,而且可通过单一窗口自动提取《委托报关协议》、已扫描存档的《购销合同》等自动汇总生成出口退税备案单证备案信息,实现出口退税“免填报”。

通过“免填报”服务平台,办税人员无须手动下载并生成报关信息

压缩包再解密、导入或录入到退税申报系统,也无须再将和报关信息相对应发票上的商品名称、数量、金额、税额等分别调整到同一批次同一个关联号下,而是由平台根据发票和报关单之间的关联信息,自动关联和完成出口货物报关单与对应发票之间的配对工作,并生成待申报数据。企业只需在申报时点击“确认”即可完成退税申报,大大简化了申报流程,节省了时间成本和人力成本,多数企业在1小时内就能完成申报工作,企业办税时间可减少

87.5%以上。

青岛前湾保税港区税务局进出口税收管理科副科长潘程介绍:“通过5个月的试行,目前已为青岛自贸片区26家外贸企业办理出口退税。下一步,将继续探索优化出口退税申报流程,提速出口退税业务办理,深入推进申报出口退税全流程智能化。通过叠加对信用‘白名单’内企业实行出口退税‘即报即审快退’服务举措,助推外贸企业轻装前行,加速打造青岛自贸片区营商环境和信用价值双高地。”