

城市更新建设 让生活更美好

铁山街道全力推进总投资274万元的9个“微更新”项目

城市焕新颜，跃动新活力

□本报记者 梁玉鹏

宽阔平整的马路、装饰一新的街区、绿意盎然的环境……盛夏时节的铁山街道让人耳目一新。今年以来，铁山街道全面推进绿化建设，加强对城市主干道等重点区域的绿化管护工作，适时对绿化苗木进行修剪和补栽。同时，针对辖区内道路、河道等基础设施进行改造提升，进一步提升辖区居民的生活居住体验。

东岳西路作为铁山街道辖区内一条重要的交通要道，每天来往车辆人员密集。为改善东岳西路景观，打造地标性生态示范大道，铁山街道抓住道路路口等重要节点，开展绿化提升相关工作，建设改造一批沿街文化小品。目前，重要节点绿化补植等工作正在有条不紊进行中，各种文化小品整修、除锈、喷漆等工作也在同步进行中。

同时，铁山街道对辖区20个公交车候车亭进行改造提升，拆除6个过于破旧的候车亭。目前，候车亭改造提升工作已经完成，新建候车亭也已投入使用。

铁山街道辖区内的风河桥北筑坝因年久失修，河道内的水泥河堤出现破损情况，不仅影响河道美观，还存在安全隐患。为解决这一问题，



铁山街道对沿街文化小品进行改造提升，扮靓城市颜值。

街道对风河北段实施水环境微治理工程，主要对河堤和河床两侧的栽植进行修复并抬升水面。现在，修葺一新的风河桥北筑坝流水潺潺，绿意盎然，彻底摆脱了过去破败的旧模样。

城市“微更新”，焕发新活力。今年，铁山街道全力推进总投资274万元的9个城市“微更新”项目，分别为辖区主干道公交候车亭更新工程、风河北水环境微治理工程、东岳西路节点绿化提升工程、东岳西路文化小品提升工程、凤凰城汶河小区垃圾分类设施

提升工程、汶河西路三角带绿化提升工程、瑞丰路拓宽提升工程、大下庄民俗街污水改造工程、齐长城历史文化陈列馆建设项目。目前，铁山街道主干道公交候车亭更新工程和风河北水环境微治理工程已全部完工并投入使用，其他工程正按照月度目标要求有序推进。接下来，铁山街道将继续坚持以人民为中心的发展思想，认真听取居民的意见和建议，将居民意见建议纳入城市“微更新”项目设计方案中，不断提高居民满意度。

辛安执法中队以“联合走访、宽严并济、暖心执法”破解“入户难、沟通难、拆除难”

“三法”破“三难”，拆违更高效

□本报记者 丁一
本报通讯员 尹建筑 刁泽录

“入户难、沟通难、拆除难”一直是拆除违法建筑中的三大难点。今年以来，辛安执法中队以开展“扫路拔点”存量违建治理行动为契机，积极开拓思路、创新方法。日前，在依法集中拆除位于黄河中路的14处、240余平方米的成片存量违法构筑物过程中，辛安执法中队以联合走访、宽严并济、暖心执法“三法”破解拆违“三难”，切实改善人居环境，助

力城市更新建设。

据悉，这些位于黄河中路、建在沿街三楼露台上的违法建筑年代久远，原搭建人多数已不在小区内居住。执法人员曾多次走访，但部分住户大门紧闭，或以“在外地”为由，给执法人员开展入户检查带来难度。执法人员转换思路，与居委会、物业开展联合走访，破解“入户难”。

面对拆违，违建的实际使用人往往抵触情绪比较大，谈话中时常有过激言语。执法人员一方面善意

安抚、耐心沟通、劝其自拆；另一方面，进一步确认违法事实，使整个证据形成证据链并严格履行法定程序，督促当事人配合拆除，在宽严并济中破解“沟通难”。

经过执法队员的不懈努力，拆违正式启动。考虑到施工安全以及拆除后外墙修复等问题，辛安执法中队不断优化拆违方案，在合理的范围内，最大限度减少拆违给当事人带来的影响，以暖心执法取得当事人的理解和配合，破解“拆除难”。

泊里镇多措并举做好违建排查整治工作，今年以来已拆除违建126处

治违“三步走”，打好攻坚战

□本报记者 丁霞

今年以来，泊里镇全力做好违建排查整治工作，助力城市更新建设和环境品质提升。截至目前，共集中拆除违建126处、总面积23390.82平方米。

从“源”上做引导，营造全民参与良好氛围。泊里镇综合行政执法局负责人孙增志介绍，在“两违”（违法占地和违法建筑）整治工作中，泊里镇坚持以人为本的原则，通过发放《青岛市违法建设治理条例》等宣传资料，向群众告知整治违法建设的必要性、重要性，增强群众对违建治理政策法规的知晓率、支持率、参与率。

截至目前，共发放相关宣传资料900余份。

从“面”上抓整治，按下消除安全隐患“快捷键”。“部分违法建设分布广、面积小，具有一定的隐蔽性，执法队员在加强日常巡查的同时利用无人机航拍，确保巡查无死角。”孙增志表示，泊里镇对重点建筑、重点部位开展实时监测，做到“两违”早发现、早制止、早整治，对私搭乱建、抢建等违法行为给予严厉打击。截至目前，利用无人机发现违建14处，均已拆除完毕。

从“根”上化矛盾，确保工作取得实效。对于小区内的违法建筑，泊里镇一方面立即安排人员进行现

场核实，对确认属于违建的第一时间上门与业主进行沟通，动员业主自拆。另一方面加强与小区物业的沟通联系，加大宣传教育力度，为辖区居民营造宜居、安全、和谐的生活环境。截至目前，共动员居民自行拆除违建6处。

下一步，泊里镇综合行政执法局将紧紧围绕2023年各项工作部署，结合拆违治乱建设美丽家园、城市更新和城市建设三年攻坚行动部署要求，以“打造中国镇街基层治理运行现代化的青岛样板”为目标，着力在违法建设治理“减存量、控增量、提质量”上下功夫，全力打好打赢违法建设治理攻坚战。

隐珠街道

清杂物除隐患 老小区变清爽

□记者 李涛 报道

本报讯 近日，隐珠执法中队联合隐珠街道双珠路社区开展“人人动手·洁净家园”环境卫生整治行动。

康丽小区始建于1999年，属于老旧小区，部分居民长期将杂物堆放在公共区域，不仅影响出行，还存在安全隐患。行动中，执法人员和社区工作人员对该小区进行了全面细致排查，对小区内废旧家具、自行车、纸壳、垃圾等杂物进行了清理，营造干净整洁的居住环境。

红石崖街道

多方通力合作 找回走失老人

□记者 仪博文 报道

本报讯 “找到老人了！”近日，一则消息在红石崖街道海德社区居民微信群中被广泛转发，走失了22个小时且患有阿尔兹海默症的七旬老人终于被找到了。

据悉，7月7日中午12时许，有居民向海德社区工作人员求助，朋友家的老人已走失10余小时，请求社区帮忙寻找。社区工作人员在接到求助后，立即在各个微信群中发布失踪老人信息。中德生态园和乐邻社区工作人员看到信息后，也迅速做出反应，要求秩序巡逻队在巡逻过程中加强对老人的关注。在各方努力下，走失老人终于在当天下午3时许被巡逻队成功找到。

王台街道

关爱困境儿童 助力健康成长

□记者 周莹 报道

本报讯 近日，王台街道组织开展儿童福利保障和困境未成年人保护宣传月系列活动。

活动中，王台街道通过开展未成年人保护法宣讲和发放儿童福利政策宣传材料，积极引导群众为未成年人健康成长保驾护航。同时，王台街道组织机关工作人员开展“夏季送清凉”志愿服务活动，走访辖区52名孤困儿童，为他们送上学习用品，并对有需要的困境儿童给予心理辅导和干预，帮助困境儿童健康成长。

六汪镇

线上线下发力 宣传治安保险

□记者 梁玉鹏

通讯员 刘霞 报道

本报讯 近日，六汪镇社会治理中心联合该镇综治办、新时代文明实践所（站）共同开展“宣传治安保险，保平安促和谐”活动。

活动中，网格员、志愿者利用微信群、朋友圈、公众号等线上渠道对治安保险政策进行广泛宣传，并深入各村张贴治安保险明白纸。同时，网格员、志愿者还在人流较多的大集、超市等地，利用流动工作站播放宣传音频，发放宣传单页，提高治安保险政策的知晓率。