

打造乡村振兴齐鲁样板·新区实践

融合富民行动六汪运营中心启用,新区首个农村产权交易中心同步投入运营  
盘活农村资源,推动融合共富

□文/图 本报记者 刘腾

7月22日,融合富民行动六汪运营中心揭牌启用。该中心占地面积2400平方米,承载农村产权交易、“德育乡村”体验、非物质文化遗产体验三大功能。后续还将在城区和其他镇街设立运营中心,形成“1+N”联动格局。

该中心由青岛融合富民投资发展集团建设运营,以党建统领、多方联动、全民参与、融合发展的创新实践,通过发挥产业、资本、科技、人才配置功能,盘活农村资源,推动产业升级、乡风文明、融合共富,统筹推进“五个振兴”,助力西海岸新区全域打造乡村振兴齐鲁样板先行区。

三资平台

资源要素阳光流转

在六汪运营中心二楼的西海岸新区农村产权交易中心,大屏幕上滚动显示着多个镇街资源转让信息,包括土地承包经营、林地、“四荒”使用、农村集体经营性资产、农业生产设施设备、小型水利设施等,吸引了不少人驻足浏览。在找到意向资源后,买卖双方可在工作人员引导下,通过线上或线下方式竞价并签署成交合同,实现资源要素的阳光流转。

记者了解到,农村产权交易中心是集“交易中心+数据中心+金融中心”于一体的高效配置平台,立足推动农村集体“三资”管理规范化,激发农村资源要素活力。

“这是西海岸新区打造的首个农村产权交易中心,以区农业农村局作为行政主体,以青岛融合富民投资发展集团为运营主体,以信息化平台为载体、数字化赋能为手段、多元化普惠金融服务为支撑,搭建区、镇街、村三级联动管理服务体系。”据青岛融合富民投资发展集团副总经理高璇介绍,该中心将实行统一监督管理、统一交易系统、统一信息发布、统一交易规则、统一交易流程、统一收费标准的工作模式,建立全区农村产权交易一张网,构建覆盖全区、组织健全、功能齐全、行为规范、管理严格的农村产权管理服务平台。

该中心将规范农村集体资产、资源交易工作,建立健全农村集体“三资”管理长效机制,全面激发农村资源要素活力,盘活农村闲置资源,提



融合富民行动六汪运营中心揭牌启用。

升农村数字普惠金融服务质效,保障农民合法权益,助力乡村振兴。

德育乡村

善治样本走向全国

六汪运营中心一楼,场景式展示了西海岸新区创新推出的“德育乡村”治理模式。

据悉,“德育乡村”治理模式坚持党组织领导下的自治、法治、德治“三治融合”,率先建立“党建引领、体系支撑、积分牵引、科技赋能”的德育乡村模式,将村民在环境保护、睦邻和家、公益奉献、自治守法等方面的表现进行量化积分,积分可兑换奖励,以此引导群众自觉参与村庄治理,提升社会善治力,形成了共建、共治、共享的乡村治理生动局面。目前,该模

式已在全区14个镇街198个网格村运行,覆盖党员3105名、常住户3万余个,10万余人受益,并在湖南、湖北、广东、广西等多省(自治区)推广。

其中,六汪全镇推广“德育乡村”,矛盾纠纷化解率95%以上,基本做到了小事不出村、大事不出镇,获评全国乡村治理示范镇。柏乡一村通过德育模式积分激励倡导文明风尚,加强村民自我服务、自我管理,仅人居环境整治这一项,每年就可为村庄节省六万元。2022年,《融合富民德育乡村模式让乡村善治样板走向全国》获评山东省乡村振兴典型案例。

“下一步工作中,我们将通过吸引多元社会主体,参与村庄文化创意设计,链接乡村人才资源,通过创新‘乡村+合伙人’共富模式,探索宜居宜业和美乡村发展新路径。”高璇告诉记者。

非遗记忆

传承发扬乡村文化

非遗文化作为地方最具代表性的历史文化之一,是历史文化的“活化石”,也是优秀传统文化的重要组成部分。目前,西海岸新区共有各级非物质文化遗产86项,其中国家级3项、省级7项、市级11项。

在六汪运营中心三楼的非遗记忆体验中心,设置了“海的传说”“踏浪而歌”“弈与艺”“匠心独运”“海岸民俗”“中医智慧”“活力市集”等区域,集中展示了各类非遗作品。

“这里除了常规的展示和体验功能外,也可作为象棋制作、琅琊竹编、钩编、茶艺的研学、讲授和文化交流场所。在保护和传承非遗文化的基础上,推动优秀传统乡村文化创造性转化、创新性发展。”高璇说道。

近年来,融合控股集团以青岛融合富民投资发展集团为乡村振兴事业实施主体,发挥国有资本投资运营优势,积极承担“德育乡村”平台建设、数字技术支撑、乡村治理人才培养、品牌推广等市场化运营工作,承办了农业农村部农研中心第三届全国印迹乡村创意设计大赛——印迹鲁乡·青岛西海岸新区定制赛、“融合富民德育乡村”示范村大赛等活动,走出了一条国有企业助力乡村振兴的创新之路。下一步工作中,融合控股集团将以更高的站位、更实的作风、更好的成效,全面推进产业、人才、文化、生态、组织振兴,持续提升宜居宜业和美乡村建设水平,不断谱写乡村振兴新篇章。

青岛开发区举办“‘一把手’话作风、抓落实”述评会暨“深化作风能力优化营商环境”专题擂台赛

比学赶超优环境,刀刃向内破堵点



□记者 刘腾

通讯员 王敏 李贝科 报道

本报讯 7月21日上午,青岛开发区举办“‘一把手’话作风、抓落实”述评会暨“深化作风能力优化营商环境”专题擂台赛。

活动现场,9名部门负责人依次上台“打擂”,分别围绕“深化作风能力优化营商环境”专项行动和“六型问题干

部”专项整治活动亮成绩、找不足、谈思路。

据悉,举办此次述评会和专题擂台赛,目的是聚焦深化作风能力建设,树立鲜明的实干实绩导向,督促各部门“一把手”严于律己、严负其责、严管所辖,以抓好“关键少数”带动绝大多数,激励广大干部互学互鉴、互比互促,营造比学赶超、奋勇争先的浓厚氛围,加快打造“凡事有解、事必求成”的一流营商环境。

对下一步工作中如何开展好“深化作风能力优化营商环境”专项行动,青岛开发区提出要求:要提高政治站

位,统筹部署实施,认真谋划、统筹组织,做好工作“计划表”、抓好工作“回头看”、总结归纳工作“创新点”,确保各项工作高效有序开展。要聚焦突出问题,确保活动质效,聚焦群众“急难愁盼”、企业经营“掣肘问题”、产业服务“梗阻堵点”,坚持直面正视、刀刃向内、自我革命,努力破解发展难点堵点问题。要做好结合文章,推动走深走实,将专项行动与开发区主责主业结合起来、与主题教育结合起来,牢牢把握发展主动权,为打造全国开发区高质量发展新标杆贡献积极力量。

对“六型问题干部”专项整治,青

岛开发区要求领导干部要以身作则、当好表率,积极抓好本部门和分管领域整治工作,推动形成人人参与、人人警醒的整治氛围。聚焦问题抓整改,对查找出来的问题,要制定有效措施,逐条逐项抓好整改落实。同时,组织开展一次扎扎实实的“回头看”,坚持从作风上找原因、查根源,避免再发生类似的问题。强化督查促成效,切实把监督检查作为提升专项整治效果的重要环节,把不担当不作为等突出问题作为督查重点,加大对典型问题的执纪问责和通报曝光,以作风建设新成效为开发区经济社会高质量发展提供坚强保障。