

优化营商环境 新区在行动

一线听诉求，问题现场办

董家口经济区管委项目推进专班靠前服务，助力46个在建项目加速推进

□本报记者 董梅雪

“到一线去，收集项目问题，才能真正摸清‘家底’，及时、精准地做好项目服务，让项目跑得更顺畅。”董家口经济区管委项目推进专班负责人程磊表示。

连日来，董家口经济区的46个在建项目施工现场热火朝天，广大建设者坚守一线，战高温、斗酷暑，争分夺秒抢抓建设“黄金期”，以冲刺姿态奋力推进项目建设。为做好项目服务保障工作，助力项目加快建设，董家口经济区管委成立项目推进专班，实施一线作战工作法，靠前服务，全力解决项目建设过程中存在的痛点、堵点、难点问题，把“下来马上办”转变为“现场着力办”。

前不久，董家口经济区化工供应链一体化平台项目施工中遇到了一个难题。施工过程中，工作人员发现项目现场地下有一条供水管道阻碍施工，如果暂停施工协调解决该问题，会严重影响项目整体的施工进度。

了解该情况后，董家口经济区管



董家口经济区项目建设加速推进。

委项目推进专班针对项目方提出的供水管阻碍施工问题，迅速联系相关部门到企业召开座谈会，研究解决方案，并协调相关职能部门到现场实地查看，很快就给出了解决方案，保障了项目按照既定施工计划推进。

记者获悉，董家口经济区管委项目推进专班共有7名工作人员，负责

辖区46个在建项目的服务保障工作。他们每周都要逐一与负责的企业对接，了解企业在项目推进过程中遇到的困难，并及时想办法帮助解决。

“项目推进专班与项目方及相关管理职能部门共同制定了三张清单，协同推动项目方在手续办理、开工建设到试生产投产之前遇到的各种困

难和问题。”程磊说，“我们制定了推进机制，要求项目专员每周多次进行现场调研，了解项目建设进度，并及时汇总发现的问题，尽全力帮助解决，更好地推动项目建设。”

聚酰亚胺浆料和薄膜及挠性覆铜板项目仅用5个月时间就完成主体封顶，之所以能有这样的速度，离不开董家口经济区管委项目推进专班的靠前服务。从项目准备阶段开始，专班工作人员就主动上门、现场办公，为企业提供“保姆式”服务。

“为了加速项目的竣工验收，缩短项目工期，我们每周都会到项目现场进行检查，对发现的问题及时要求项目方进行整改，保证项目能够如期竣工投产。”程磊说道。

今年上半年，董家口经济区完成固定资产投资146.5亿元，同比增长25%；实现工业产值341亿元，同比增长21.8%。下一步，董家口经济区管委项目推进专班将以更加饱满的工作热情和更加高昂的工作斗志，继续做好46个在建项目的服务保障工作，推进项目尽快达产达效，为经济区高质量发展提供坚实保障。

数据多跑路，企业少跑腿

区港航服务中心“保姆式”服务助力水运业务年度核查工作高效顺利完成

□本报记者 董梅雪
本报通讯员 冉德平

近日，西海岸新区港航服务中心对青岛港董家口散货物流中心有限公司进行水路运输及其辅助业年度核查，核查水路运输经营许可资质等各类资料。经考核组全面会商确定，认为该企业符合考核标准要求，仅用两个工作日就为企业出具了核查通过认定书。企业负责人高兴地表示：“原本以为今年的核查工作会很繁琐，要上报的材料很多，既耗时又费力气。没想到通过网上申报，工作人员受理并现场核查后，我们很快就通过了。”这是区交通运输局主动服务企业、优化营商环境的一个缩影。

在西海岸新区，像青岛港董家口散货物流中心有限公司这样接受水路运输及其辅助业年度核查的企业共有47家。截至目前，区港航服务中

心对各企业提交的资料逐一核查完毕，标志着西海岸新区2023年度水路运输及其辅助业年度核查工作顺利完成。

据悉，本次核查从3月中旬开始，累计出动工作人员90余人次，查看档案资料145份，下达整改通知书5份，整改问题10项，进一步规范了水路运输行业市场秩序，营造了平安有序和谐的水路运输安全环境。

让网络多跑腿，让数据多说话。这次水路运输及其辅助业年度核查工作是新区接受港航赋权以来首次实施，为最大限度方便企业，区港航服务中心首次采用业务办理“网络+”形式申报。水路运输及其辅助业企业只需要登录水路运输管理服务综合信息平台，按照系统提示要求，填写年度核查报告书等相关信息和证明材料即可。年度核查工作资料申报实现了网上办、掌上办，服务对象足不出户即可完成申报工作，打造了

便民高效的行政审批环境。

跨部门联动审批，阳光透明无死角。区港航服务中心积极与海事、市场监管等部门取得联系，核实企业填报信息，实现企业信息共享。对提交材料齐全的企业，及时将内容上报上级主管部门等待审核。对填报信息有遗漏或错误的企业，督促其补充完善。对水路运输代理备案终止经营的企业，督促其办理注销手续。对多次联络确实联系不上的企业，采用“公告送达”方式下达限期整改通知书，依法依规进行后续处理，并在水路运输管理服务综合信息平台计入已核查数，确保年度核查覆盖率达到100%。

上门跟踪服务，面对面交流沟通。通过网络完善好企业信息进入实地核查环节后，考核人员上门服务，对企业经营许可、业务经营备案、安全生产管理、安全生产责任制度落实等进行逐一核查，采取现场提问、

试卷抽查等方式，对企业人员进行实时考核。重点核查企业员工保险缴纳、经营资质保持等情况，确保企业安全健康发展。对核查工作中发现的问题，会同海事、市场监管等部门加大打击力度，确保年度核查工作责任明、措施严、底数清。

“我们在今年的水路运输及其辅助业年度核查工作中，坚决贯彻以人为本的思想，切实做到让企业少跑腿，不给企业添麻烦。工作人员严守核查纪律，规范核查行为，让年度核查工作规范有序进行。”区港航服务中心水运科负责人刘子龙表示。

下一步，区港航服务中心将继续做好为企业服务工作，全力解决企业诉求，以营商环境、作风能力大提升推动港航事业大发展。同时，对核查中发现的问题督促企业整改，建立问题台账，实行清单式管理，通过复查逐一销号，织密水运行业高质量发展安全网。

“带押过户”业务实现常态化办理

区不动产登记中心今年上半年共办理“带押过户”业务18笔

□本报记者 仪博文
本报通讯员 李宪洲

“‘带押过户’真是太方便了，关键是给我们省了不少钱，买卖双方也都放心，能让老百姓真正受益的政策就是好政策！”近日，在西海岸新区不动产登记中心办理完业务的刘先生

向工作人员说道。

2022年5月，区不动产登记中心办理完成第一笔存量房屋“带押过户”业务，同年8月首创“带押过户再抵押”模式，并于2023年4月18日顺利完成首笔双预告“带押过户”业务。经过一年多的探索和实践，区不动产登记中心现已实现“带押过户”业务办

理常态化。据统计，2023年上半年共顺利办理“带押过户”业务18笔。

据悉，存量房“带押过户”模式有利于减轻申请人筹资提前还贷压力，降低交易成本，提升交易效率，同时也有利于促进房屋交易市场活力。根据交易双方及贷款机构的业务需求和工作实际，“带押过户”可以通过采

取双预告、抵押顺位变更、权利义务转移等模式进行办理，既方便了申请人，也能够保障好抵押权人的权益，真正做到“共赢”。下一步，区不动产登记中心将继续做好“带押过户”业务常态化办理工作，积极稳妥地推进该项业务的开展和宣传工作，让政策惠及更多企业群众。