

优化营商环境 新区在行动

不动产档案实现全市流转通办

区不动产登记中心提升档案管理质量,全面推进全市通办业务

□本报记者 仪博文
 本报通讯员 祝圣捷

近日,西海岸新区不动产登记中心服务台接到一则咨询电话:“我当时在市南区办理了一套位于西海岸新区的房产过户手续,不知道房屋档案存人新区了没?还需要我做些什么?”家住市南区的王女士咨询道。“不需要您再跑腿了,全市通办就是让您就地办结、一次办好,您的房产档案已经有专人接收回来了,我们会妥善保管,请您放心。”工作人员答复道。

据了解,为解决群众两头跑、两地办手续的难题,在市不动产登记中心的统一安排下,区不动产登记中心

全面推行全市通办业务,努力实现让数据多跑路、群众少跑腿。全市通办通过跨区受理、网上缴费、免费邮寄、电子证照下载等服务,让服务对象实现了“只跑一次腿”“就近办理、一次办好”,最大限度减少群众和企业办理业务舟车劳顿的辛苦,增强办事人员的体验感和获得感。

为保证不动产档案的安全性和完整性,区不动产登记中心在提升档案管理质量方面做了大量工作。

不动产登记资料是权利人证明权益的重要依据和法律凭证,尽管实现了服务对象办理业务“全市通办”,但是档案管理始终遵循属地管理原则。档案管理人员定期在各区市同行

之间移交、接收实物档案。为保障跨地域受理案卷能够安全完好地流转至归属地,方便后续档案资料的查阅利用,档案内部流转模式一直在不断更新迭代。

日前,区不动产登记中心制定下发了《青岛西海岸新区不动产登记中心档案管理规定》和《实物档案流转操作系统运行流程》,从机构和人员、基础设施、管理要求、信息化建设、实物档案运行流程等多方面对不动产档案管理进行了详细规定。同时,该中心结合上线的“全市通办实物档案流转”系统,对“档案生成-移交-接卷入库”的流程优化升级,全面实现流转信息线上留痕,

区域流转信息可追溯。实物档案移交安排专人负责,档案清单做到即时清点、签字确认,确保档账相符。移送档案的管理从清点接收、立卷归档、入库保管,每个环节都做到严谨细致,确保档案的完整和安全。通过科技赋能、完善业务流程、创新管理模式等途径,确保电子档案和实物档案安全。今年上半年,区不动产登记中心档案管理科累计移送全市通办案卷共计1300余卷,每日接待咨询量达50余人次。

下一步,区不动产登记中心将进一步提升档案管理水平和能力,筑牢档案管理重要防线,为企业和群众切身利益和财产安全保驾护航。

税惠政策“加码”,企业创新“提速”

黄岛区税务局围绕企业发展、聚焦企业需求,助力研发费用加计扣除政策落地

>>精准施策<<
 企业创新动力足

近年来,西海岸新区聚焦“强芯扩屏”,精准突破产业链关键环节,以京东方、富士康等龙头企业为引领的千亿级“芯屏”产业集群加速崛起。作为一家年轻的集成电路制造商,青岛新核芯科技有限公司以世界先进的“扇外型封装”与“晶圆键合堆叠封装”技术开展半导体封装测试,服务于5G通讯、图像传感器和人工智能等应用芯片。

企业的成长,离不开黄岛区税务局的“硬核”举措。青岛新核芯科技有限公司财务负责人赵庆对此感慨良多:“因公司属于重资产投资行业,建设初期机器设备和其他投资所需的资金量巨大,在黄岛区税务局的跟踪服务下,8300多万元的留抵退税款大大缓解了企业运营资金压力。”

举措“硬核”,“硬”在聚焦企业实际需求,突出多重政策红利叠加效应。“黄岛区税务局将我们纳入研发费用加计扣除重点企业名单,为我们‘量体裁衣’定制‘政策礼包’。近两年,公司享受了9000多万元的研发费用加计扣除,助于我们加大研发、投资扩产。今年,公司有望实现月产能2万片、全年产能25万片的生产规模。”赵庆说道。

举措“硬核”,“硬”在税费服务创新创优,政策红利让企业看得见、摸得着。为确保研发费用加计扣除政策直达快享经营主体,黄岛区税务局创新建立起“一账三表”,依托分行业、分规模的“研发费用加计扣除优惠台账”和重点企业名单、网格辅导表单、“应享未享”分析表单,全流程跟进落实、全覆盖宣传辅导、全方位释放红利。

>>多维辅导<<
 企业创新底气足

6月份,国家税务总局、财政部发

□本报记者 董梅雪

创新是时代的脉搏。近年来,国家聚焦创新发展,紧扣广大经营主体所需所盼,持续优化研发费用加计扣除政策,提升扣除比例,扩大受益主体范围,可以说是年年加力、步步扩围、层层递进。黄岛区税务局围绕企业发展、聚焦企业需求,以优质服务举措助力研发费用加计扣除政策落地,对支持企业加大研发投入、鼓励企业进行科技创新起到重要作用。



黄岛区税务局工作人员上门为企业进行政策辅导。

布公告规定,符合条件的企业可以在7月份预缴申报企业所得税时享受当年上半年研发费用加计扣除政策。由此可见,税费政策支持创新力度再加大,企业享受优惠的时点再提前。黄岛区税务局依托税收大数据精准定位企业,通过征纳沟通平台、税企邮箱、办税服务厅等多种渠道进行辅导,实现第一时间“政策找人”。

创新是引领企业发展的第一动力,更是“专精特新”企业的灵魂。青岛煜坤创新科技有限公司10余名研发人员近年来加紧投入到固定显示屏、商用冷链等专用钣金的研发中,获得的专利达14项,是名副其实的“专精特新”企业。

研发投入大,是企业面临的“堵点”。“我们上半年可以享受145万

余元的研发费用加计扣除,现在政策享受时点提前,让我们提前3个月释放了流动资金36万元,对于我们顺利推进研发有着极大的帮助。”青岛煜坤创新科技有限公司财务负责人李超在2023年第二季度研发费用加计扣除申报后算了一笔账。

创新能力持续沉淀,正逐步转化为企业高质量发展的内生动能。青岛立得曼科技有限公司是一家高新技术企业,主导产品高品质照明LED灯,应用于冷链运输保存照明,获得了7项国家知识产权,拥有2项自主品牌。

“去年,我们享受研发费用加计扣除额140多万元,缓解了企业的资金压力。今年研发费用加计扣除政策再次升级,税务部门再次精心辅导,

我们深刻体会到国家大力倡导创新创业发展的决心。”青岛立得曼科技有限公司财务负责人迟美玲说,“智能家电产业是青岛市重点发展产业,我们将继续做好家电LED灯等零部件研发,助力智能家电产业做实做大做强。”

>>个性服务<<
 企业创新信心足

为更好地落实落细政策,激发科技创新驱动力,黄岛区税务局以便民办税春风行动为契机,推出“税心易企”个性税收服务,围绕辖区内示范企业,提供“税助理”专人服务,一方面持续加强研发费用加计扣除政策辅导,确保企业“应知尽知”,另一方面实施政策全流程落实,确保企业“应享尽享”。

美泰科技(青岛)股份有限公司是国内主要的硫酸软骨素、胶原蛋白等原料生产基地,企业以创新为引擎、以科研为驱动,不断提高自主创新能力。“前期,税务部门根据我们从事的高新技术领域,将高新技术企业认定中关注较高的问题进行分类汇总,并编制了审核专属手册,帮助我们梳理研发支出辅助台账、备查资料,现在,我们已经连续三次通过高新技术企业的评审认证。”财务负责人张洪蕾感慨道。

在高新技术企业认定过程中,企业的研发费用占销售收入的比例是一项硬性规定,黄岛区税务局根据“研发费用加计扣除优惠台账”,由“税助理”对高新技术企业的研发支出辅助台账进行梳理,帮助企业正确归集研发费用,正确享受税费红利。

张洪蕾表示:“税务专门辅导我们规范研发支出辅助台账,除了有助于高新技术企业认定之外,还有助于我们规范、正确享受研发费用加计扣除额600多万元,有效防范涉税风险,进一步提振了我们走好自主创新之路的信心。”