

西海岸新区以城市更新建设为抓手,全力推进供水、供热、停车等民生领域重点项目建设

城市更新提速,民生幸福升温

□本报记者 张静

城市更新建设惠及千家万户,承载着人民群众对美好生活的向往,是一项实实在在的民生工程、民心工程。近年来,西海岸新区以实施城市更新建设为抓手,在供水、供热、停车等民生领域开足马力推进重点项目建设,加快补齐城市发展短板,让人民群众生活得更方便更舒心。

农村饮水设施改造提升三期工程进场施工,未来将保障41万村镇居民饮水安全;幸福小镇供热一次网工程已完成总工程量35%,全力保障1.1万居民的供热需求;中德生态园(团结路)停车场项目计划本月完成主体结构施工、年底前完工,缓解园区企业停车难问题……西海岸新区坚持以人民为中心推进城市更新建设,以城市更新速度提升民生幸福“温度”。

农村智慧供水 让群众喝上放心水

近日,作为西海岸新区城乡供水一体化三年行动项目、区城市更新和城市建设三年攻坚行动重点项目的农村饮水设施改造提升三期工程迎来了新进展。

“目前,项目前期手续已办理完成,并已进场施工。在现场施工方面,大场镇、海青镇、宝山镇等镇已改造供水管道4.67公里,其余村镇正加快清场进度。”项目负责人李文剑告诉记者,该项目由青岛西海岸公用事业集团自筹2.5亿元实施建设,预计2024年下半年完工。

据李文剑介绍,该项目主要建设内容是对海青驻地供水管网与大场驻地供水管网等8处农村规模化管网进行互联互通;对宝山镇柳家村、傅家村等58个村规模化管网延伸覆盖;对范家洼村等312个规模化管网覆盖村庄更换村头总表以及各镇现状损毁的规模化管网进行维修翻建等。

该项目的一大亮点是组织实施了农村规模化水厂改造,对农村供水管网、设备设施进行改造提升和水源地保护。同时,建设“从水源地到水龙头”全过程水质检测化验室,保障41

万村镇居民饮水安全。

农村饮水,建设是基础,管理、运行是重点。为此,西海岸新区建立了集远程调度、水质监测预警、管网地理信息、安全管理、远传抄表、管网巡检等为一体的农村供水智慧化、标准化管控体系,通过运用大数据手段,对供、用水数据进行收集、分析、处理,实现了农村供水由传统保障型向智慧服务型转变,让群众喝上了安全、放心的“智慧”好水。

供热管网升级 形成“一网多源”格局

在幸福小镇供热一次网工程现场的围挡内,火花四溅,工人们正娴熟地对供热管道进行焊接、打磨。不远处,一台挖掘机正挥舞着“长臂”紧张作业,供热配套工程在如火如荼进行中。

记者了解到,幸福小镇—岛外九社区作为青岛市规模最大的棚户区,于2022年建设完工并投入使用,随着大量安置房和新建地产项目的投入使用,供热需求急剧增长。为进一步提升社区供热的安全性、稳定性,公用事业集团迅速行动,于2023年初组织开展实施幸福小镇供热一次网工程。项目总投资超过1.6亿元,拟从黄河路、团结路敷设供热管道至幸福小

镇片区,全长总计约6公里。

“目前,该项目已完成总工程量35%,比原定工期提前30天左右,实现了项目施工阶段的再突破。”项目负责人杨越告诉记者,项目建成后将满足安置区内超过1.1万居民的供热需求。

更值得一提的是,该项目通过对余热重复利用,后期可实现年减少二氧化硫排放量近900吨,减少氮氧化物排放量456吨,减少烟(粉)尘排放量约219吨,对推动青岛能源结构转型、助力实现“双碳”目标具有重要意义。

无独有偶,同样由公用事业集团组织建设的青钢余热综合利用项目建成后,董家口和泊里镇区域的居民冬季采暖将通过集中供热解决,可减少当地锅炉房的建设,节约土地、煤、气、水、电等资源,能够有力促进区域经济社会发展。据悉,该项目起点为青特钢供热首站,管道顶管穿越横河后沿横河东侧绿化带敷设至滨海大道,再沿滨海大道北侧绿化带敷设至港润大道,与港润大道DN1400的华能长输管网连接。

随着一个个供热项目的实施,以及热源管网联通、青钢余热和静脉产业园清洁热源的接入,西海岸新区正逐步构建形成“一网多源”的供热管网运行新格局。

缓解停车难题 新增300个停车位

在中德生态园,人流车流比较集中,且周边工业园区通勤车、班车、货车较多,乱停、占道等现象屡屡发生。“有的时候出去办事回来晚了,找不到公共停车位只能停在路边,小剐小蹭时有发生,希望这个停车场可以早日完工。”在中德生态园工作的市民王先生说。

王先生口中的停车场就是中德生态园(团结路)停车场项目。该项目由公用事业集团负责自筹资金组织建设,项目占地9049平方米,总建筑面积5392.55平方米,地上建筑面积4524.06平方米,提供小型车位300个(充电车位40个)。

“项目建成后有利于完善周边公共服务体系、解决园区企业停车问题,是提升城市品质、助力企业高质量发展的重要措施。”项目负责人李沛刚说,项目计划本月完成主体结构施工,年底前完工。

下一步,新区将继续坚持以民生为根本、民意为导向,高标准、高质量、高效率推进各个民生项目建设,推动城市提质升级,让更多市民享受到更优质的配套服务,切实把民生实事做好、做到位、做到群众心坎上。

黄岛区中医医院建设项目掀起大干快干热潮,预计2025年底完工

按下“快进键”,跑出“加速度”

□记者 董梅雪 报道

本报讯 进入8月份,黄岛区中医医院建设项目掀起了大干快干热潮,工人们在项目现场紧张有序地进行施工,项目建设按下“快进键”。

据了解,黄岛区中医医院建设项目是区政府重点推进的重大民生工程,位于淮西路以北、灵山路(规划路)以西,项目总投资233560.7万元人民币,占地面积100.6亩。目前,项目处于主体施工阶段,制剂楼进行二层结构施工、科研楼进行一层施工、门诊楼进行基础施工,在项目现场可以看到近350名工人正在进行钢筋绑扎、模板支设、水电线管预留预埋等工作。

面对炎热天气,施工部门根据工程实际情况调整作息时间,同时,全方位做好降温防暑措施,现场备有绿豆汤、藿香正气水等物资,确保施工安全高效顺利进行。

黄岛区中医医院建设项目将建



黄岛区中医医院效果图

设集医疗、科研教学、中医预防保健、康复与健康教育为一体的大型三级甲等中医医院,建设内容包括医疗综

合楼、发热门诊及相关配套服务设施等,设计总床位1000张,预计于2025年底完工。项目规划结合地形,

最大化利用场地条件和高差,利用双层布局和立体化的交通设计组织功能流线,将城市交通延伸到地下,构筑无风雨接驳空间,从各方到达医院的来访者皆可便捷到达接待大厅。

据悉,院区将通过先进的信息化物流技术,结合“互联网+医疗”大健康理念,实现医疗服务的智能化、医院管理的精细化,并在感染感控、消防人防、应急避难等方面满足安全医院的要求;在实现绿色建筑二星级目标的同时打造花园式医院景观环境,形成地域文化、智慧科技、绿色生态多维一体的建筑群,营造自然康养疗愈空间,提供“传承、创新、发展、共享”的新时代中医药服务。

黄岛区中医医院建设项目建成后,将有效满足本地居民对中医服务的需求。项目集医疗、教学等功能于一体,将打造省内领先、国内有影响力的医疗学科,提升青岛市、西海岸新区中医医疗水平。