

孙永红到珠海街道调研基层党建、城市更新建设、项目建设等工作时强调

## 统筹好生产生活生态空间 加快产城融合高质量发展

□记者 李涛 报道

本报8月10日讯 今天上午,西海岸新区工委书记、区委书记孙永红到珠海街道调研基层党建、城市更新和城市建设、项目建设等工作。他强调,要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻落实党的二十大精神,高效统筹生产生活生态空间,坚持党建引领,勇于创新突破,加快城市更新建设和产城融合发展,提升城市功能品质和城市治理水平,在促发展强治理上建新功,为新区高质量发展提供有力支撑。

孙永红首先来到郝家石桥社区,实地观摩便民服务站、党史馆、村史馆等,翻阅《郝家石桥村志》,认真听取社区党群服务建设相关创新工作

的汇报,详细了解村党政组织发展历程,对社区打造的集教育、管理、服务、展示于一体的开放式、多功能、专业化的党群服务阵地给予充分肯定。他强调,要始终把坚持党的领导、加强党的建设作为重中之重,传承红色基因,强化基层党组织建设,推动基层党建工作全面加强、不断进步。要推动基层党建与基层治理深度融合,进一步整合、激活社区治理力量,不断提升基层治理体系和治理能力现代化水平,构建共建共治共享幸福家园。要牢固树立以人民为中心的发展思想,着力解决好群众“急难愁盼”问题,重点做好新市民服务工作,打造新时代幸福美好生活态。

在珠海街道城市更新和土地高

效利用项目现场,孙永红结合开发用地规划布局听取长安片区、德维片区改造项目情况汇报,详细了解项目征迁拆迁、规划设计、设施配套、产业导入等情况。他指出,城市更新建设是拓展发展空间的有效途径,要保持长远眼光和前瞻思维,高水平做好片区总体规划和控制性详细规划,科学布局城市功能,突出教育、医疗等公共服务配套,推动生产、生活、生态协调发展。要落实高质量发展要求,留足产业发展空间,强化水电气等要素保障,精准理解把握产城融合的概念和内涵,科学策划招商、引进项目,确保投资强度和产出效益。要扎实推进城中村改造任务,高质量建设好居民安置房,为老百姓打造(下转第二版)

### 优化营商环境 新区在行动

青岛自贸片区项目审批再提速

## “验登合一”按下 项目投产“加速键”

□记者 刘腾 报道

本报讯 近日,《中国(山东)自由贸易试验区青岛片区产业项目“验登合一”改革实施方案(试行)》正式印发。

据悉,为深化“放管服”改革,优化营商环境,青岛自贸片区构建科学、便捷、高效的审管体系,深入开展产业项目审批监管流程再造和制度创新,打造产业项目竣工联合验收暨不动产登记联合办理的“验登合一”新模式,为产业项目竣工投产按下“加速键”。

按照“自愿申请、统一组织、分类实施、归口负责、限时办理”原则,青岛自贸片区建立健全建设工程竣工联合验收机制,验收即送达不动产成果入库,实行“统一平台申请、统一窗口受理、统一现场验收、统一送达确认、统一测绘入库”,确保产业建设工程竣工联合验收和不动产首次登记办理时限控制在3个工作日(不包括材料补正、整改时间)内办结。

该模式适用范围为青岛自贸片区取得建筑工程施工许可证的产业项目(新建、扩建、改建的工业和仓储物流),单独办理建筑工程施工许可证的装饰装修项目和市政基础设施工程可参照实施方案中联合验收执行;单独办理建筑工程施工许可证的房地产及其他建筑项目可参照本实施方案执行。

## 隐珠街道聘任16名“招商大使” 做大招商“朋友圈” 当好金牌“店小二”

□记者 梁玉鹏 报道

本报8月10日讯 为深入贯彻落实“深化作风能力优化营商环境”专项行动部署,不断创新招商机制、拓宽引资渠道,打造市场化、法治化、国际化一流营商环境,今天,隐珠街道举行企业家座谈会暨首届“招商大使”聘任仪式,现场为16位“招商大使”颁发聘书。

座谈会上,“招商大使”围绕集聚工作合力、推动项目建设、强化前瞻布局等领域积极建言献策。隐珠街道党工委书记徐强向“招商大使”表示感谢,表示针对大家提出的意见建议,街道将认真研究、积极吸纳,把意见建议转化为推进工作的实际举措。同时,希望广大企业家积极推介(下转第三版)

## 强信心 稳经济 促发展

导入国际知名品牌合作运营,加快提质升级,海上嘉年华——

## 再造城市消费新名片



□本报记者 刘腾

步行街是拉动消费的重要载体。近日,以“亿惠青岛 嗨购仲夏”为主题的第15届青岛购物节正式启动,活动中为“青岛市商业步行(特色)街改造提升十佳街区”颁奖,海上嘉年华澳乐购步行街作为十佳之一,再次引发消费者的关注。

在西海岸,海上嘉年华澳乐购步行街一直是市民游客购物休闲的首选地之一。随着消费新业态新模式的快速发展,海上嘉年华也加快提质升级步伐。导入国际知名品牌合作运营,全面改造提升步行街基础设施,提升线上线下综合体验……海上嘉年华正聚力再造宜居宜业宜游高品质湾区城市的一张消费新名片。

### >>换装提质<< 打造消费新天地

海上嘉年华澳乐购步行街是海上嘉年华商业板块的重要组成部分,位于唐岛湾西侧,占地面积8.9万平方米,建筑面积13.41万平方米,规划店铺数188家。良好的区位优势和独具特色的欧式风情,自运营以来吸引了众多市民游客购物打卡。

近年来,海上嘉年华持续对步行街进行优化升级。特别是去年战略重整以来,对步行街在提升亮化形象、提高外围辨识度、升级智能导视系统、改造智能地下停车场等基础设施方面进行了全面改造提升,极大提升了市民游客的购物体验。

为满足消费升级的需求,提升顾客线上线下综合体验,步行街还实施智慧化改造,完成信息系统硬件、ERP系统、会员CRM系统,不断完善升级大数据管理平台,精准服务消费者与商户。开通网上商城和直播带货等服务,顾客可以通过线上小程序及时了解打折优惠信息,通过线上商城随时购买心仪的商品,线上线下互动,形成了良好的街区智慧生态。

值得一提的是,今年3月,通过全球招募战略合作伙伴,海上嘉年华导入国际知名品牌合作运营,与海信东海商签签署合作协议,共同打造集购物、休闲、娱乐、餐饮美食、文化教育等多功能于一体的国际名品直营奥特莱斯。7月1日,(下转第三版)

### 今日导读

青岛自贸片区——  
打造航贸金  
耦合创新主阵地