

学思想 强党性 重实践 建新功

中德生态园聚焦“一老一幼”，打造助老育幼近邻服务圈

“圈”出全龄友好社区新图景

□本报记者 刘腾

“奶奶快看，我剪了一只小兔子！”“剪得真好，来看看奶奶剪了个啥。”剪纸作品缓缓展开，是一幅福寿双全图。祖孙俩相互欣赏手中的剪纸作品，喜悦之情溢于言表。

这一幕发生在中德生态园C2组团和乐邻义工之家。8月12日上午，“祖孙两代同研学 非遗文化共传承”主题非遗剪纸活动在这里举行，20余位老人带着孙子、孙女前来感受剪纸魅力。

“我就住在中德生态园，在这个义工之家经常举办一些活动，让老人孩子们参加。剪纸40多年了，如今看到这么多老人孩子喜欢这项传统技艺，我也乐在其中，十分愿意参与。”西海岸新区剪纸非遗传承人马桂秀告诉记者。

老有所养、幼有所育，承载着无数家庭的期待。服务好“一老一幼”，涉及千家万户，是关系社会安定的重大民生问题。今年以来，中德生态园搭建智慧社区管理平台，坚持以人为本，以“一老一幼”群体幸福感为评价标尺，通过完善基础设施供给、优化社区场景布局、丰富公共活动空间

等，不断织密民生保障网，描绘最美“夕阳红”，托起缤纷“童年梦”。

和乐邻社区，服务中德生态园C2组团6000余名居民和4000余名工作者。周边配套齐全，有超市、社区厨房、义工之家、幼儿园、社区医院、足球场、美食街、火车餐厅等，已形成5-15分钟便捷社区生活圈。在这里，老人、青年、儿童均可享受到便捷的生活服务，描绘出“全龄友好社区”新图景。

“今年我们布局了社区厨房，面向社区居民开放，提供干净卫生、经济实惠的餐饮。”中德生态园青岛中德物业经营有限公司综合部负责人王鹏翔介绍，“自开业起我们就为社区60岁以上的老年人提供餐饮优惠，还免费为高龄老人、失能老人送餐到家，让老人吃得饱、心里暖。”

“从家走过来就几分钟，吃完饭溜达回家，这个距离刚刚好。”家住沃邦社区的王阿姨是和乐邻社区厨房的常客，提起社区厨房的伙食，她赞不绝口，“吃饭就在家门口，菜式清淡可口、荤素搭配、营养均衡，价格又实惠。”

和乐邻社区还在义工之家搭建起老年活动中心，经常性组织棋牌、书法、绘画等活动，让老年人老有所

乐。同时，成立了一支义工队伍，成员均是社区居民，有维修工、理发师、律师等，均免费为有需要的社区居民提供服务。社区居民家里遇到点什么事，总是第一时间想起找义工帮忙。

让“夕阳”更红，也要让“朝阳”更艳，托起“一老一幼”，中德生态园用心绘就民生画卷最温暖底色。

据悉，和乐邻社区始终以“和美生活，乐善邻里”为服务主题，坚持以“资源共享、协同创新、共同成长”为理念，创新打造“天地为课堂，万物为教材”的社区教育环境，积极开展书籍讲座、绘本体验课、户外植树实践课等丰富多彩的文化教育活动，让孩子们在自然、友好的环境中快乐成长。

“大社区·大物业，就是要在中德生态园全域范围内，打破边界壁垒，贯彻全域治理理念，依托‘大社区’智慧平台，搭建‘大社区’服务场景，高效便捷地实现一体化管理与精细化服务，为全龄阶层托起稳稳的幸福，营造更为舒心的生活景象，逐步将全龄友好社区的模式拓展至园区全域，这是我们社区工作的最终目标。”中德生态园青岛中德物业经营有限公司总经理管艺灼说道。

擂台比武亮实绩 展现青年新风采

□记者 王培珂 报道

本报讯 8月11日，青岛西海岸新区2023年镇街青工委暨团(工)委半年工作擂台赛在六汪镇举行。活动分实地观摩和打擂比武两个阶段进行，通过亮绩赛绩、寻标对标、观摩打擂，营造比学赶超、奋勇争先的良好氛围，进一步推动全区共青团工作高质量发展。

全区各镇街团(工)委主要负责人实地观摩了六汪镇乡村振兴主题馆和融合富民行动六汪运营中心，了解了六汪镇优质农产品、德育乡村治理模式、农村资产资源交易平台等。随后举行了打擂比武活动，大家依次发言，汇报了2023年上半年亮点工作和下半年工作打算。

新区团委充分肯定了各镇街上半年共青团工作成绩，并指出，对于下半年的各项工作，要在思想认识上更加笃实、工作举措上更加务实、工作作风上更加扎实。

下一步，新区团委将继续聚焦主责主业，以更高站位、更严标准开展各项工作，为建设新时代社会主义现代化示范引领区贡献青春力量。

金企精准对接 赋能实体经济

□记者 董梅雪 报道

本报讯 近日，区地方金融监管局会同区新经济中心，组织召开保税物流中心专场金企对接会，现场就金融服务新区跨境电商集成发展、形成引领优势展开交流讨论。

会上，保税物流中心相关负责人介绍了项目建设情况及具体金融需求，各金融机构结合企业实际情况分别介绍了自家金融产品及相关政策，并针对企业需求进行了深度探讨。金企双方初步达成了合作意向。

近年来，区地方金融监管局以加强金融服务实体经济为出发点，从支持重点项目、关键领域，到助力小微、服务“三农”等领域全面发力，推动金融要素资源全方位、宽领域、深层次流动。今年上半年，全区共开展130余次的政金联合走访对接活动，120余家金融机构组成21支“金融管家”团队在新区重点产业园区、农业重镇、工业集聚区等提供融资、结算、咨询等综合金融服务。

芯屏产业新城青年创意美食集市计划本月下旬开市

近百个铺位招商入驻率100%

□记者 刘腾

通讯员 王敏 李贝科 报道

本报讯 记者从青岛开发区获悉，芯屏产业新城青年创意美食集市开市在即。该集市投入运营后将极大丰富青岛市新型显示产业园内企业职工和周边区域市民的日常生活消费需求，西海岸新区北部又将增添一个点亮夜经济、畅享夜生活的好去处。

据悉，芯屏产业新城青年创意美食集市项目由青岛开发区平台公司开投集团投资建设，位于京东方物联网移动显示端口器件青岛生产基地项目生活区南侧，总占地面积约1.9万平方

米，于今年6月份开工建设，规划铺位近百个。整个集市呈环绕式街区商业布局，61个箱体及墙体彩绘靓丽炫酷，口袋公园绿化造型精致、富有层次。为丰富空间内容，场地内还特意增加互动场景，配合舞台、灯光映衬，形成了集特色餐饮、亲子互动、园区夜游、娱乐休憩等多元化、沉浸式体验于一体的品质型特色商业街区。

目前，项目招商入驻率100%，李喜旺牛腩饭、有局儿烧烤小龙虾、时好超市、请戒甜、岳峰造型、蚂蚁造型、金豆通讯、医格仕化妆品、水果缘、康乐蛋糕食品店、中顺粉利螺蛳粉、禾茶、衢州

鸭头、长沙臭豆腐、康家馄饨·嗨饺等各类店铺正陆续入驻，室内装修如火如荼推进中，计划本月下旬正式开市。

商业消费空间是城市文化、经济、活力的载体，也是高质量赋能城市更新和城市建设的重要一环。今年以来，青岛开发区围绕加速推进芯屏产业新城和青岛市新型显示产业园建设，不断发力城市功能精准导入、城市品质快速提升、人居环境持续改善，整个区域风貌不断改变。目前，已入驻便宜坊烤鸭店、智选假日酒店、“青屏乐园”人才公寓、星巴克等业态，一个活力四射、魅力无限的产业新城正加速崛起。

(上接第一版)营商环境。青岛自贸片区聚焦企业主体关切，坚持法治服务与创新驱动深度融合，持续优化提升营商环境。

今年3月，全国首个海事法院自贸试验区审判区——青岛海事法院青岛自贸片区审判区正式揭牌。在该审判区，青岛海事法院选派优秀业务法庭开展日常司法活动，依法审理涉外海事海商案件，及时总结推广海事司法规则，为市场主体有序经营提供

司法保障，进一步发挥海事司法的对外开放引领功能、涉外涉海资源配置功能、全球争端解决机制功能和涉外法治人才培养支持功能，探索可复制可推广的自由贸易“青岛经验”。

青岛海事法院青岛自贸片区审判区揭牌，进一步拓展了海事司法资源与自由贸易试验区建设深度融合的新路径。青岛海事法院党组成员、纪检组组长张冬青表示：“作为设在

自贸试验区的审判区，将更好地去对接相应的国际规则，争取在更多的领域发出中国的声音、青岛海事法院的声音、青岛自贸片区的声音。”

青岛自贸片区还联合青岛海事法院等单位，共同建立“海员司法救助资金池”创新机制，针对海员被遗弃在中国海域需遣返的情形，通过对海员遣返费用“预先垫付、优先受偿”的方式，设立专门机构对专人专案进行专项、主动救助，高效保障海员合

法权益。此举对保障海员基本生活权益、维护海上交通安全、维护航运业健康稳定发展、促进海洋经济高质量发展具有重要意义。

此外，青岛自贸片区今年还启用青岛自贸商事法律服务中心，为企业提供一站式、多元化法律服务；落地青岛国际商事争议解决中心、青岛中世合规自贸研究中心、自贸涉外法律培训基地，持续擦亮“法润自贸”品牌。

(上接第一版)大检修，考虑到三家企业是产业链上下游企业，所以只能同时检修、同时投产。这次大检修，让企业舍弃了超过100亿元产值，可见企业“要安全”的决心之大。

据了解，此次参加大检修活动的3家企业具有规模大、员工多、产值高的特点，在新区危化品行业举足轻重。企业每一次停工，都会让当年的产值和效益受到损失。

根据历年生产经营数据和今年生

产情况估算，大检修停工期间，仅青岛炼化就会影响公司产值约100亿元，减少利润约5亿元，减少纳税约20亿元。另外，青岛炼化此次进行装置停车大修、改造，共涉及全厂22套生产装置、储运罐区和公用工程系统，需要投入总费用10.6亿元。青岛思远化工有限公司、液化空气(青岛)第二有限公司2家企业在检修期间也分别“损失”利润9600万元和350万元。

从经济层面来看，大检修对于企

业和地方政府是一次巨大的“损失”，但却不得不为。据西海岸新区应急管理局危化科科长刘茂强介绍，危化品企业生产工艺复杂、设备繁多、要求严格，一旦“带病运行”，存在巨大的安全隐患，所以从安全层面来看，大检修是企业忍痛进行的一次“刮骨疗毒”。

“安全生产重于泰山，必须常抓不懈。这次大检修工作的初衷就是在安全发展的基础上，利用停工检修的机会，采取有效的手段和方法，消除潜在

的安全隐患，对企业负责、对职工负责、对社会负责。”杨增良说。

值得一提的是，企业此次大检修活动得到了政府部门的大力支持。区应急管理局坚持从源头上防范化解危化品企业安全风险，从4月初开始，该局主要领导和危化科工作人员就多次走访企业，协调解决存在的困难和问题，帮助企业做好检修前的各项准备。政企合力，双向奔赴，最终圆满完成本次大检修工作。