

◆坚持产业引领、产城融合、以产兴城 ◆打造宜居宜业的美丽、活力、幸福新城

王台老工业区蝶变“芯屏”产业新城案例入选全省首批县域经济高质量发展特色典型案例

一座产业新城的“活力密码”

□本报记者 刘腾
本报通讯员 王敏 李贝科

自承担王台老工业区升级改造攻坚任务以来,青岛开发区统筹城市更新和产业发展,坚持“大抓产业、抓大产业,大抓项目、抓大项目”鲜明导向和“产业引领、产城融合、以产兴城”发展理念,以始终保持全市重点低效片区(园区)第一的投资体量,加快建设以实体经济为支撑的现代化产业体系,推动现代“芯屏”产业新城强势崛起。坚持“人民城市人民建、人民城市为人民”的理念,青岛开发区精准导入城市功能,着力提升城市品质,持续改善人居环境,奋力打造宜居宜业的美丽新城、活力新城和幸福新城。王台片区已纳入全市中心城区规划范围,蝶变“芯屏”产业新城案例入选全省首批县域经济高质量发展特色典型案例。



青岛开发区推动现代“芯屏”产业新城强势崛起。

产业引领

着力补齐城市功能短板

今年以来,青岛开发区进一步优化王台片区修建性详细规划和城市设计方案。其中,着重突出产业引领,围绕新型显示产业布局,进一步优化产业空间、城市功能空间,科学划分工业、居住、公共服务和商业服务用地比例,加快建设现代化产城融合综合服务区。

原先的王台老工业区地理位置偏远,发展空间不足、运营管理粗放……如何实现“老园新生”?青岛开发区今年着力在补齐城市功能短板上做文章。

土地是发展之基,生产之要。青岛开发区今年加快土地腾让,计划腾空土地4003亩,目前已完成腾空土地2900亩,以此加快新旧动能转换、实现“腾笼换鸟”;“一揽子”实施道路水电气暖等配套工程,已累计投入87亿元,新建(改造)道路22公里,敷设各类管网143公里,建成110kV专用变电站1座;加快推进光电产业园“四纵两横”和“七纵四横”配套道路及管网、110kV融合产业园变电站、王台新动能产业基地雨污分流改造工程现场施工以及28个老旧小区自来水改造并网,谋划311省道西段拓宽、西外环、王台南路东延等对外交通路网工程前期工作。

同时,为提升城区面貌,青岛开发区实施环境综合整治和道路交通功能完善,重点加强景观绿化提升、排水设施完善、道路路面整修、临街老旧破损建筑物外立面整治、交通秩序管理等工作,开放城市公园5处。

住有宜居

公共服务配套提质升级

聚焦群众需求和关切,青岛开发区建立“管委会+驻地街道+平台公司”协同推进机制,统筹谋划实施总投资约108亿元、总建筑面积约88万平方米的王台旧改项目。

按照“统一规划、合理布局、综合开发、配套建设”的方针,青岛开发区充分尊重居民意愿,采用原址安置的方式集中安置7个村庄,共计3187户、9501人。目前,一期项目作为片区首个村改安置区项目,已实现竣工并顺利回迁;二期项目首批住宅楼实现主体封顶;三期项目预计年内开工建设。同时,统筹规划建设社区经营发展用房,形成以社区综合服务中心及周边配套商业为核心的商服区域,通过对外租赁实现集体经济持续发展,并惠及社区居民。

安居更要宜居。青岛开发区前瞻性布局优质均衡的教育医疗资源,逐步构建高标准高品质的公共服务体系。

青岛大学医学医疗中心项目签约落地,预计9月正式开工,2026年建成投用。王台东一路幼儿园正在进行主体施工;近期还计划新建1所九年一贯制中小学,建成后可有效满足周边区域企业职工及居民家庭的教育需求。

此外,总建筑面积117万平方米的商业商务配套加快实施,青岛市新型显示产业园公共服务中心建成启用,首个四星级标准的智选假日酒店投入使用,京东方体检中心、工商银行及各类餐饮等商业商务及金融服务机构相继入驻,青年美食集市即将开街,东一路特色夜市“点燃”夜经济。

产城融合

多措并举加速人才集聚

产城融合的核心是人。青岛开发区坚持“以产聚才、以才兴产、产才融合”理念,推动中国北方“芯屏”产业高地和“芯屏”产业人才集聚区加速崛起。

“靶向”引才。今年以来,先后举办“聚才汇智·赋能发展”系列直播带岗、网络招聘、省外高校人才直通车等8场线上线下引才活动,共组织京东方、融合光电、融合智能等企业170余家次,提供岗位1300余个,精准招引新型显示产业人才6000余人,青岛电视台对活动予以重点报道。

“多链”育才。创建“芯屏”产业人才库,包括57人“高端人才信息库”和980名硕博士“青年人才库”,结合各级高层次人才工程申报要求,实施“一对一”精准培育,目前已有4人获评省级以上人才工程项目。

“暖心”留才。聚焦解决青年群体安居问题,实施人才安居计划,加强产权型人才住房建设,推进总建筑面积7.6万平方米的5个人才安居工程建设,建成后可提供人才住房1300套。其中,全市首家四星级标准人才公寓“青屏乐园”已建成投用,总面积1万余平方米,建有162套精品公寓房间,实现人才“拎包入住”,目前已有京东方、光电显示产业园等项目87名人才入住。

(上接第一版)联合实验室,引育一批现代种业领军人才,为青岛国际种都建设提供智力支撑。

同时,新区还制定了精准的扶持政策,三年内安排资金1亿元,“真金白银”加大对青岛国际种都高新技术示范区建设的支持力度。鼓励种业头部企业进驻青岛国际种都高新技术示范区,建设总部聚集区;鼓励企业建立种质资源共享平台,争创国家级、省级、市级种业科技创新平台;鼓励种业科技创新,实施种业创新工程;鼓励举办种业展会;鼓励引进国内外高校院所的种业技术成果并实现转化。凡符合相关条件的经营主体、科研平台均可享受30万元-500万元不等的奖励扶持优惠政策。

其中,对于全球种业20强或中国种业10强企业在区内设立总部或区域总部的,给予300万元的一次性奖励;对于国家种业阵型企业或国家级“育繁推一体化”种业企业在区内设立总部或区域总部的,给予100万元一次性奖励。对于企业主导建设经认定的种质资源库,按照实际投资额50%的比例进行补助,单库补助不高于200万元。对于获批创建国家级、省级、市级种业科技创新平台(重点实验室、科技创新中心等)的企业分别补助资金500万元、200万元、50万元。

高规格筹办首届
青岛种业博览会

此外,为促进现代种业高质量发展,加快打造青岛国际种都高新技术示范区,加强青岛种业领域与国际国内种业界的深度交流合作,首届青岛种业博览会拟于2024年6月中旬在西海岸新区举办。

据悉,首届种博会以“种业振兴青岛先行”为主题,采取“1+1+2+X”的展会模式,设置一个开幕式、一场种业论坛、展览展示和田间展示两个专业展览以及企业专场推介会、推荐品种评选及颁证、社会公众观展、种博会直通车等多项专题活动。计划邀请参展企业300家,总展览面积4万平方米,分室内摊位展示和室外地展两部分。室内展厅设置在农高区农业国际客厅,面积近2万平方米,分为国

际展区、国内知名企业专区、国内普通展区、青岛专区、西海岸特色专区、进出口展区、机械设备专区等展区;室外地展设置在青岛国际种都农作物品种展示评价基地,面积近2万平方米,计划集中展示国内外名优农作物品种1500个。

下一步,西海岸新区将进一步加大政策宣传力度,招引国内外种业企业、科研机构和领军人才入驻国际种都;进一步优化营商环境,全方位提升政策、服务、要素、市场、法治、人文六大环境,让投资兴业者如沐春风;进一步鼓励科技创新,为农业插上腾飞的翅膀,打造以种业为重要产业的乡村振兴齐鲁样板先行区。