

强信心 稳经济 促发展

西海岸新区举办境内企业走进港交所首届融资论坛活动

链通鲁港澳，共赢促发展

□记者 董梅雪 报道

本报讯 金融是实体经济的血脉。9月1日，境内企业走进港交所首届融资论坛在西海岸新区举行。此次活动由西海岸新区管委主办，西海岸新区地方金融监管局、永保集团、融控集团、国信证券(香港)承办，以“链通鲁港澳 共赢促发展”为主题，旨在助力新区企业充分用好香港交易所平台，拓展企业上市、债券发行、跨境并购、REITs等融资渠道，共同研讨国际资本助力新区实体经济高质量发展的新路径、新方法，进一步塑强鲁港澳三方合作基础，全面深化资本市场金融合作。

西海岸新区与香港皆是傍海而生、向海而兴、依山而居的城市，两地沟通交流日趋紧密，合作领域不断拓展，香港已经成为新区重要的对外贸易合作伙伴和第一大外资来源地。港交所具有高效快捷、政策透明、融资门槛低、后续融资便利等众多优势，已经成为世界主要的交易所之一，是内地企业重要的境外融资平台。截至

目前新区已有山东港口青岛港等5家企业在港交所上市，占比超过境外上市企业总数的六成。

论坛上，7位国内外资本领域专家大咖充分发挥专长，分享了企业直接融资的先进理念和经验，带来了一场前沿专业的知识盛宴。其中，香港交易所环球上市服务部市场拓展副总裁王晓芳分别从港交所发展历程、上市审批规则等方面系统介绍赴港上市的各项准备，为新区企业拓展融资渠道开拓了思路；国信证券(香港)投行业务主管及董事总经理刘绍基团队介绍了香港资本市场的主要优势、内地企业香港IPO上市模式及产品和中资境外债券发行业务、境外债申报政策等方面的知识，为新区科创型和成长型的初创企业境外上市及融资提供了有益的启发；招银国际投行部副总裁刘洁妮详细介绍了香港REITs优势及流程，助力新区国企灵活运用各类资本市场工具，加快盘活存量资产；金杜律所合伙人孙昊天分别从

REITs境外上市案例解析、REITs境外上市的法律合规三部分，以律师角度进行了专业讲解；北京知识产权运营管理有限公司易权业务部负责人章谦详细讲解了知识产权ABS、知识产权质押融资、北京IP介绍等相关业务内容。

近年来，西海岸新区紧抓金融改革创新机遇，在全国19个国家级新区中率先成立金融委，聚力推进上市公司孵化集聚区建设，目前新区上市企业19家，20家企业进入上市流程。债券余额达到1168亿元，占青岛市的17%，中基协登记基金管理公司48家、备案基金产品270支、基金规模1115亿元，直接融资比重逐步提升，多元化融资体系逐步形成。接下来，西海岸新区将创新金融服务模式，壮大金融机构体系，加速汇集资本资源，持续拓宽跨境融资通道，鼓励更多企业通过多种途径在国际市场融资，加快形成与国际资本市场“面对面”的金融开放新格局。

芯屏产业新城“青年创意美食集市”商业街区开市

好吃又好玩，点亮夜生活

□记者 刘腾

通讯员 王敏 李贝科 报道

本报讯 9月1日晚，西海岸北部芯屏产业新城首个以面向青年群体为主的“青年创意美食集市”商业街区正式开市营业。

夜幕降临、华灯初上，踏入“青年创意美食集市”商业街区，只见霓虹闪烁、炊烟聚集、人头攒动，摊主的叫卖声、食客的交谈声、商户播放的音乐声此起彼伏、热闹非凡。放眼望去，烧烤与小炒、美食与啤酒、欢声与笑语，别有一番情趣。李喜旺牛腩饭、有局儿烧烤小龙虾、中顺粉利螺蛳粉、衢州鸭头、长沙臭豆腐、康家馄饨·嗨饺……各具特色的亮眼招牌灯光交错，种类繁多的美食让人味蕾大开，点燃的“夜经济”、升腾

的“烟火气”，正显示着西海岸北部芯屏产业新城这片热土蓬勃发展的活力与朝气。

据悉，青年创意美食集市项目由青岛开投集团投资建设，位于青岛开发区王台片区京东方生活区北侧，周边环绕京东方、开投科创园、智选假日酒店等企业集聚区和公共服务区。项目总占地面积约1.9万平方米，于今年6月份开工建设，有各类特色小吃、精品小店等铺位近百个，可极大丰富青岛市新型显示产业园内京东方等企业员工和周边区域市民的日常生活消费需要，自8月中旬试营业以来，已快速成为周边市民和青年企业员工夜晚休闲娱乐的又一网红打卡地。

为实现“颜值”和“内涵”双提

升，整个集市呈环绕式街区商业布局，连锁块、沥青路等铺装整洁平整，61个箱体及墙体彩绘靓丽炫酷，口袋公园绿化造型精致、富有层次。同时，现场还设置了多个点位，安排了20余场次互动演艺活动，增添了不少精彩有趣的表演互动新玩法，场地内的互动场景，配合舞台、灯光映衬，形成了集特色餐饮、亲子互动、园区夜游、娱乐休憩等多元化、沉浸式体验于一体的品质型特色商业街区，勾勒出市井烟火气的温馨画面。目前，整个集市招商入驻率100%，各类丰富多样的商业业态均已入驻，集聚好吃好玩好看的特色元素，成为西海岸北部芯屏产业新城又一“美食之旅”的绝佳好去处。

干事创业的精气神。

会议强调，各功能区要认真贯彻落实市委、市政府部署要求，牢牢把握主责主业，聚焦主导产业，发挥优势特色，持续抓项目、抓招商、抓平台、抓配套，不断优化营商环境，打造良好产业生态，深化改革创新，形成工作合力，更好服务全市高质量发展。

会议采取视频形式，西海岸新区设分会场收听收看。

山东省公布2023年度标准化创新发展计划项目名单

西海岸新区5个项目入选

□记者 王雪

通讯员 张瑜 报道

本报讯 近日，山东省市场监督管理局公布了2023年度标准化创新发展计划项目名单，西海岸新区共有5个项目入选，占全市总数的三分之一。

此次评选新设标准创新型企业 and 共性技术标准创新平台评选。标准创新型企业等项目建设，是贯彻《国家标准化发展纲要》的具体措施，核心是激发企业在标准、技术、服务及管理互动发展方面的创新活力，培育一批以标准引领高质量发展的先导型、创新型行业标杆企业。本批项目中，新区企业海信视像科技股份有限公司、卡奥斯工业智能研究院(青岛)有限公司、赛轮集团股份有限公司入选“山东省标准创新型企业计划项目”；赛轮股份有限公司和软控股份有限公司共建的橡胶轮胎智能制造平台、卡奥斯工业智能研究院(青岛)有限公司承建的工业互联网平台入选“山东省共性技术标准创新平台计划项目”。

下一步，区市场监管局将充分发挥标准化工作职能，积极孵化各类标准化项目，推动企业将更多原创技术和创新成果向标准转化，推动企业科技创新、标准研发和产业升级一体化发展。

搭建供需交流平台 保障新区人才安居

□记者 张静

通讯员 邵栋 报道

本报讯 为进一步深入开展“深化作风能力优化营商环境”专项行动，全面提升人才服务效能，近日，区住建局、区招才中心联合召开了新区人才住房供需对接会，为新区有集中购房需求单位和人才住房产权单位牵线搭桥。

会上，区住建局工作人员详细讲解了青岛市人才住房最新政策及申请流程，公布了新区人才住房项目信息，并针对前期摸排情况，对关注度较高的项目进行了重点介绍。青岛海西重机有限责任公司、中国石化青岛液化天然气有限责任公司等区内重点企业、与融发碧桂园、海信灵山湾等人才住房产权单位，根据企业内人才需求情况进行了讨论交流，为解决企业员工住房问题提供了有效路径。

下一步，区住建局将以此次供需对接会为契机，进一步加大新区人才住房的宣传力度，持续做好人才住房保障工作，多方式保障新区人才安居需求，助力打造良好营商环境。

新区27家企业上榜青岛民企百强

(上接第一版)新经济企业成长赛道培育体系。建设民营和中小企业智慧培育系统，建立企业动态培育库，搭建企业供需合作系统、服务专员管理处置系统等，实现更加精准的政策推送、培育监测和高效服务。

截至6月底，新区实有市场主体42.7万户，占比全区市场主体总量的98.4%。其中，国家专精特新“小巨人”企业30家、“专精特新”中小企业1422家、创新型中小企业317家、隐形冠军企业22家、雏鹰企业65家、省瞪羚企业58家、省独角兽企业3家、省民企百强5家，居青岛市前列。

重点引进项目最高可补500万元

(上接第一版)在园区内按栋为最小单元购置不动产，园区自持比例不得低于园区科研用地部分计容总建筑面积的50%，科研用地中项目配套建设的研发与中试、科技服务设施与项目及生活性服务设施、科研楼等房产不得分割转让。

值得注意的是，同时符合《办法》政策条款及市、区其他政策的，企业按照同一类别、就高不重复的原则享受政策。《办法》未涉及的人才等其他方面扶持项目参照省、市、区相关政策执行。享受市、区“一事一议”重点支持的企业，按照合同条

款执行，不重复享受《办法》相关政策。

据了解，《办法》自2023年8月23日起施行，有效期至2026年8月22日。《办法》到期日之前签署的补贴扶持协议，按协议约定时间期限为准，可向理事会申请补贴。