

围着企业转，盯着项目干

大村镇强化要素保障、主动靠前服务，全力以赴推动重点项目落地建设

用活专项资金>> 助力企业发展促共赢

9月5日，记者在大村镇青岛绿色家园食用菌种业发展产业园建设现场看到，运送建设材料的车辆进进出出，一栋钢结构为主体的生产厂房已经初具雏形。

“青岛绿色家园食用菌种业发展产业园是青岛绿色家园公司循环产业创新发展的重要组成部分，也是实施区域产业带动和乡村振兴的有力支撑。”青岛绿色家园生物科技有限公司总经理宋江富介绍，该项目共投资1亿元，占地70亩，建筑面积40000平方米，分为研发、育种、市场、新品种四大功能区。项目全部投产运营后将实现日产菌包10万包，日产鲜菇20吨，年改良、驯化和研发新品种5个以上，年引进和扩繁品种50余种，年营收可达1.2亿元，将辐射带动食用菌种植面积5000余亩，带动产业增收2000万元/年，解决300—400人就近就业。

食用菌为新区三大主导产业之一，近年来，大村镇因地制宜，持续壮大食用菌产业，依托市场运作和社会参与机制，引导食用菌特色产业全链条、三产融合发展，使“大村蘑菇”成为全区特色产业新名片、农业农村发展新业态、突破农业供给侧结构性改革“试验田”。

“青岛绿色家园食用菌种业发展产业园的落地，对于培育壮大我镇特色产业——食用菌产业具有重要意义，项目拥有完善的高温室、组培室、检测室、种子中心等专业实验室，能够独立完成菌种的研发育种，对于完善新区菌类产业链条具有举足轻重的作用。”大村镇农业农村中心主任逄润卿介绍，为了帮助企业发展和促进村集体增收，在经过深入调研了解后，将青岛市财政衔接推进乡村振兴补助资金735万元用于该项目建设，后期经

□本报记者 梁玉鹏

9月的大村镇，满目葱茏、生机盎然。走进镇域内各个重点项目建设现场，塔吊林立、机器轰鸣，工程车辆往来穿梭，工人铆足干劲施工正酣，处处涌动着建设发展的热潮。

重大项目是稳增长的“压舱石”，是实现经济高质量发展的动力源。今年以来，大村镇始终秉持“围着企业转、盯着项目干”的理念，主动靠前服务，强化要素保障，全方位全周期服务项目建设，全力以赴推动重点项目落地建设，为新区实现高质量发展贡献大村力量。



万斯达装配式建筑生产项目效果图

过租金回收等方式增加项目所在村集体和村民收入。“通过这个项目，村集体每年可以取得不低于5%的租金，还能解决村民家门口就业的问题，一举多得。”大村镇丁家大村党委书记丁传学说道。

主动靠前服务>> 项目建设跑出加速度

位于大村镇藏马山路的青岛白马河酒业总部生产基地，是一家以白酒文化深度旅游体验、原材料标准种植、白酒工艺研发的全链条产业综合体项目。从企业签订合作协议到项目开工建设，大村镇坚持靠前服务、全程领

办，加速推进项目落地建成。

“项目开工前，我们了解到关于国有建设用地考古调查勘探发掘工作前置的有关情况后，立即与文旅部门进行对接，梳理考古勘探工作的适用范围、办理条件与办理流程，同步启动考古勘察前置工作，及时帮助项目方解决用地问题，切实助力企业跑出‘加速度’。”大村镇经济发展中心主任刘中帅介绍，通过推行“1+1+2”（一位分管领导包、一个服务专班抓、两张问题清单推）工作法，现场调度项目进展情况，确保相关工作尽快落实。同时，项目服务专班人员实时与企业保持联系，全程帮办项目各类手续，当好项目方的“金牌店小二”。此外，该镇依托优

化营商环境服务小站，定期组织相关职能部门与企业参会，完善会商机制，梳理“现场办”和“马上办”两张问题清单，分解到相关责任部门，聚力解决项目落地手续办理过程中的困难和问题，快速推进项目落地开建。

强化用地保障>> 盘活闲置资源促增收

在万斯达装配式建筑生产项目现场，记者看到，该项目的建筑材料、生产设备开始陆续进场。

据了解，该项目所占的土地，原来为大村镇丁家大村的一块建设用地和工业用地，之前作为河北网格的大集使用。“这块地之前利用率不高，除了逢年过节和赶集的日子，平时都闲置，而且这块地紧靠省道，赶集时人员车辆增多，大部分车停在路边，影响交通出行。”丁传学说道。

近期，结合新区“创新突破年”部署要求，大村镇开展“推进土地资源高效集约利用”行动，盘活闲置资源，按照土地使用标准，通过协调上级自然资源、市场监管等部门和村庄，依法处置闲置土地约90亩，引进了总投资约3.5亿元的万斯达装配式建筑生产项目，项目建成投产后预计可年产新材料预制构件27万立方米，实现年营收2.5亿元，税收2500万元，新增就业150余人。同时将大集西迁，方便了周边群众的生活及出行，实现了项目方拿地即开工与群众幸福感提升“双赢”。

截至目前，大村镇实现重点项目开工33个，总投资达20.5亿元。“下一步，我们将锚定目标任务，落实好项目跟踪服务保障等机制，紧盯项目推进时间节点，持续强化项目要素保障，做好项目调度闭环管理。同时，抓好2024年项目谋划，结合招商引资，动态储备一批可开工可落地的项目，力争全镇项目建设再上新台阶。”大村镇党委书记任双平说。

（上接第一版）重点企业人才需求。

聚焦产业“育”人才

《意见》中有一条新政策格外引人注目，那就是“鼓励驻区院校与京东方、海信等龙头企业紧密合作，共建产业学院或设立‘企业冠名班’，促进驻区院校学生留区发展。”

“根据企业的发展需要，建设一批精品课程和特色专业，把企业的技术标准融入课程设置，推行‘工学一体化’菜单式教学培养模式，满足企业人才需求，促进驻区院校学生留区发展。”张金华说，《意见》围绕新型显示、集成电路、人工智能等重点产业技术人才用工需求，有针对性地组织毕业年度高校毕业生参加就业技能培训和在岗前技能培训，加大新区产业技能人才输送力度，助力新区经济社会发展。

同时，新区每年开展公益性就业创业辅导等活动15场以上，为驻区高校毕业生提供贴近职场的就业创业辅导服务，促进驻区高校毕业生留区就业创业；邀请国内知名创业导师、企业家，通过线上+线下的形式，为驻区高校大学生开展“双创”培训，提升大学生创新创业素养。

授人以鱼不如授人以渔。新区鼓

励驻区高校在新区企业、科研院所、机关事业单位设立大学生实习实训基地，提升职业能力和适岗水平；支持驻区高校与学前教育机构加强合作，协同高校定期开展学前教育专题讲座，学前教育机构每年为学前教育专业大学生提供实习见习岗位1000个以上。

搭建平台“用”人才

作为创新创造的热土，新区还将目光投向支持大学生创业方面。

“一直以来，新区用心用力做好高校毕业生就业创业服务工作，多渠道开发就业岗位、强化不断线就业服务、加强青年就业帮扶、支持青年自主创业，充分激发大学生创新创业的热情活力，为高校毕业生就业创业保驾护航。”张金华表示。

《意见》要求，整合大学科技园、孵化器和各类众创空间资源，打造新区“双创”综合体，每年引导驻区高校大学生留区就业创业1000人以上；依托“企业服务日”“产业链党建联盟”等活动，将产学研融为一体，推动驻区高校更好地为新区输送人才。同时，积极搭建交流服务平台，每年组织开展歌舞大赛、读书会、相亲等系列10场以上，覆盖驻区高校大学生等青年人才5000

人以上；组织驻区高校大学生参与新区志愿服务，东亚海洋合作平台青岛论坛、青岛国际啤酒节、“蓝洽会”等大型节会活动举办期间，吸纳500名以上驻区高校大学生参加志愿服务，促进驻区高校大学生多维度融入新区。

此外，探索设立科技成果转化引导基金，灵活使用“高校校长基金”，为科技成果项目转化提供办公、金融、市场等方面资源，助推高校教授、教师的优质科技成果在新区快速转化；常态化发布“青新荟”博士后岗位需求目录，开展博士后项目推介对接活动，引育更多博士后在新区创新创业；高水平举办新锐青岛·全球创新创业大赛和“青蓝汇”创新创业大赛，通过“以赛引才”“以赛聚才”，促进项目落地和驻区高校大学生留区就业创业。

优化环境“留”人才

广招贤才，必先筑巢引凤。

为鼓励更多高校毕业生来区留区就业，《意见》提出，为驻区高校本科以下学历在本地新就业大学生，落实新就业无房职工住房租赁补贴。要求对新区现有的2000余套产权型、400余套租赁型人才住房进行配租配售，为驻区高校大学生本地就业提供优惠住房

保障；为新区内求职、创业的大专及以上高校应届毕业生和毕业1年内的大学生提供7天的免费住宿、政策解读、就业指导和服务，2023年新建青年驿站3处。

同时，为在新区实习、就业的高校大学生兑现研究生实习补贴、高校毕业生住房补贴、一次性安家费等人才政策；做好创业补贴、创业担保贷款及贴息和创业担保贷款一次性补助等政策宣传落实，引导大学生在新区创新创业；依托“智慧人才”平台、“秒批系统”，帮助驻区高校大学生“足不出户”落户新区，营造良好的留区氛围。

另外，拓展蛤蜊青年磁场建设覆盖面，打造多处年轻人的线下聚集地，举办时尚演出、创意分享、自驾露营、潮流运动等活动，营造多样化的大学生社交生活场景；组织驻区高校大学生参加新区举办的“蓝洽会”、半程马拉松、杜鹃花会、青岛凤凰音乐节等重大文体节庆活动，增强深度体验，为驻区高校大学生创造更多了解、认识、融入新区的机会。

环境好，人才蔚，事业兴。接下来，新区将加强人才引进和培育力度，强化人才全生命周期服务，并持续构筑优质、开放、高效、便捷的人才发展生态，为新区发展提供坚实的人才支撑。