

# 优服务快审批，促项目早落地

区行政审批服务局多措并举助力城市更新和城市建设提速增效

## 优化保障体系

### 下好体制创新“先手棋”

区行政审批服务局坚持以城市更新和城市建设三年攻坚行动方案为主导，成立领导小组，将城市更新和城市建设工作作为“一把手”工程，由党政主要负责人任领导小组组长、分管负责人任副组长、相关科室负责人任成员，推行集中高效一站式服务，下好城市更新和城市建设工作体制创新“先手棋”，全力确保城市更新和城市建设工作科学有序开展。

同时，区行政审批服务局畅通渠道，打造一站式审批服务模式。创新设立工程建设项目审批专区，8个审批部门和6个市政单位集中入驻，分类设立“工程建设许可通窗”“联合验收专窗”“水电气暖信专窗”，对涉及工程建设的101个事项开展集成受理、一站审批服务，提供政策咨询、帮办代办、水电市政接入、验前指导等服务，避免建设单位“多头跑”“多次跑”。

另外，区行政审批服务局开通城市更新和城市建设项目审批绿色通道，设置“首席审批员”“二号公章”，将全流程审批权限全部赋予首席审批员，审批员可现场直接办结、发放许可证照。对牵涉多个部门共同研究的项目，召开联合办公会议讨论解决，保障项目“只进一扇门，盖完所有章”，实现“即收即办”。今年以来，区行政审批服务局集中审批中心办理业务4560余件，召开城市更新和城市建设项目调度会16次，通过集中会审解决各类审批问题46个。

## 深化制度改革

### 突破推进过程“中梗阻”

区行政审批服务局聚焦重点领域攻坚任务，归类分析、分类施策，着力推进审批制度改革，创新工作机制、优化审批流程，突破城市更新和城市建设工作推进过程“中梗阻”。

为畅通服务渠道、提高审批效率，区行政审批服务局组织业务骨干成立城市更新和城市建设招投标保障青年突击队，并通过采取开通绿色通道、实行极限容缺、推行招标告知承诺制等方式，实现“一表入场”交易，招标手续全市最简，发布公告提报材料压缩约33%，发布时长平均缩短50%。实施交易全链条数字化、智能化保障，投标单位制作投标文件仅需做选择题和填空题，大幅减少投标工作量。采用智能评标辅助系统，对分值异常、报价异常等情况进行预警，提高评审效率和准确率。

同时，区行政审批服务局对市政基础设施类项目前期必要手续采取告知承诺方式，允许办理施工许可事项时不提供终端处理设施的规划及规划手续；对利用闲置房屋开设教育、医疗、养老等公益项目办理房屋使用性质变更手续难、办理时间长问题，允许项目单位作出承诺后，容缺规划手续即可办理施工许可手续。截至目前，已为西海岸供销集团大村镇居家社区养老服务中心、西海岸新区阳光启智幼儿园等19个项目办理了将使用性质变更为养老、教育等公益用途的闲置房屋的施工许可、消防设计审查等建设审批手续。

## 强化服务保障

### 打造服务保障“加速器”

区行政审批服务局强化对城市更新和城市建设项目“全程、主动、靠上、攻坚”服务，研究制定系列长效服务机制，打造城市更新和城市建设工作服务保障“加速器”。

对城市更新和城市建设三年攻坚项目实行挂图作战，通过集中审批中心日通报、周例会制度，明确各事项审批计划完成时间节点，实行逐项销号。对应承担城市更新和城市建设任务的8个专项指挥部和3个工作专班专项审批任务，成立11个服务专班，会同各功能区、镇街项目审批服务专员，对项目建设从立项到取得施工许可的手续报批、报送工作进行全程跟踪代办帮办。

同时，区行政审批服务局在精准服务上做“加法”，为承接城市更新和城市建设业务的部分代理机构提供五期“菜单式”业务培训，及时帮助招标单位解决遇到的困难和问题，助推项目建设提速。在投标担保上做“减法”，全面推广银行保函、保证保险等非现金方式缴纳投标保证金，减少现金占用，缓解投标企业资金压力。对行业信用评价最高等级的企业免除投标担保，释放流动资金近亿元。

此外，区行政审批服务局还借助5G审批服务直通车优势，先后到大涧山森林公园、静脉产业园余热利用等22个项目现场提供上门审批服务，现场发放施工许可证18张，有效助力新区城市更新和城市建设项目早落地、快开工。

□本报记者 陈蔚  
本报通讯员 张慧慧

城市更新和城市建设三年攻坚行动是一项重大民生工程、民心工程。自攻坚行动开展以来，西海岸新区行政审批服务局严格落实“作风能力提升年”活动和“深化作风能力优化营商环境”专项行动要求，通过优化保障体系、深化制度改革、强化服务保障，保障工程项目快审批、快落地，有效推动城市更新和城市建设工作迈上新台阶。



# 党建赋能新业态，凝“新”聚力促发展

新区积极探索构建快递行业党建工作体系，提升快递小哥幸福感获得感

## 党建引领

### 让快递小哥“有家”

围绕“党员隶属工作单位清、党员隶属党组织清、党员信息情况清、企业党组织建设情况清、企业信息情况清、企业负责人情况清”的“六清”要求，今年，区快递行业党委全面摸清全区快递行业党组织和党员底数，建立工作台账，持续掌握党员流向和信息变化，做到底数清、情况明。截至目前，全区12家快递品牌、53名党员都已纳入区快递行业党委管理。

对未建立党组织的快递企业，区快递行业党委选派党建工作指导员，指导企业落实党建工作要求，采取调研督导、谈心谈话、列席会议活动等方式，强化“一对一”指导，确保党的声音一传到底、党的工作一贯到底。

今年7月26日，在区总工会和区快递行业党委的协同推动下，新区快递行业工会联合会正式成立。目前，新区快递行业工会联合会吸纳会员918名，越来越多的快递小哥感受到了行业工会联合会的温暖。年底前，区快递行业党委计划评选3至5名“最美快递员”，发挥先进典型示范带动效应，展现快递从业人员良好精神风貌，传播行业正能量。

## 建强堡垒

### 让快递小哥“爱家”

今年，区快递行业党委开展了“强化党建引领·助力安全发展”主题党日活动，邀请青岛公安分局治安大队和黄岛消防大队，就建立治安保卫责任制、落实三个“百分之百”检验制度、消防安全注意事项等方面，对快递行业从业人员进行培训，将快递行业“党建+安全”落到实处。

此外，区快递行业党委还与区法院、区文明办、黄岛公安分局共建，进企业开展普法宣讲，帮助快递企业树立法治理念。联合区人社局定期组织举办快递行业招聘会，全力帮助快递企业解决用工难题。引导各社区吸纳快递小哥兼职社区网格员，与快递小哥建立“双向联络”制度，发挥他们身在基层的独特优势，鼓励他们积极参与社区服务、文明宣传、平安创建等工作，推动形成共建共治共享的基层治理新格局。快递小哥朱子龙积极响应“到社区报到、为群众服务”的号召，向隐珠街道墨香路社区“红帆支部”递交了入党申请书，同时认领了《社区服务项目书》，以实际行动当好社区治理“轻骑兵”和社情民意“信息员”。

## 关心关爱

### 让快递小哥“恋家”

快递小哥是美好生活的创造者和守护者，也应当是美好生活的共享者和受益者。今年8月初，区快递行业党委携手区总工会到青岛鑫德茂快递服务有限公司、青岛龙通鸿发物流有限公司和青岛顺丰速运有限公司黄岛分公司开展“送清凉”活动，将矿泉水、毛巾、洗发露等生活用品送到一线快递从业人员手中，并详细了解企业生产经营状况，同时认真听取企业的意见和建议。

8月中旬，区快递行业党委联合灵山卫街道兰东路社区卫生服务中心党支部，先后在新区8个快递站点，为1300余名快递从业人员开展爱心义诊活动，为他们更好地工作和生活保驾护航。此外，区快递行业党委还协调各镇街，在社区党群服务中心、商务楼宇、商圈市场等场所，建成16个服务驿站，为快递小哥提供一个喝水热饭、给车辆充电的“歇脚地”。

下一步，区快递行业党委将充分发挥党建引领作用，通过加强组织体系、服务体系，不断推动党建争强、行业争优，倾情打造快递小哥的“温情之家”，全力护航新区快递行业高质量发展。

□本报记者 董梅雪  
本报通讯员 范炜 李国华

全面摸清全区快递行业党组织和党员底数，扩大“两个覆盖”；协调各镇街建成16个服务驿站，为快递小哥提供一个喝水热饭、给车辆充电的“歇脚地”；联合区人社局定期组织举办快递行业招聘会，全力帮助快递企业解决用工难题……今年以来，西海岸新区快递行业委员会（以下简称区快递行业党委）积极探索快递行业党建工作体系，不断增强党组织的号召力、凝聚力，持续提升快递小哥的获得感、幸福感。

