

薛家岛街道积极探索小区公共收益基金规范管理新路子

让小区公共收益成为“明白账”

□本报记者 丁霞

为加快推动物业服务与基层治理融合共进，建立健全党建引领社区物业协调共治机制，今年以来，薛家岛街道党工委在玫瑰山路社区进行了一系列有益探索，通过规范小区公共收益管理，蹚出了一条党建引领小区规范化治理的新路子。

玫瑰山路社区党委积极推行“一管四统”工作机制，即坚持党管业委会，落实业主委员会重大事项统一把关、公章统一存管、财务收支统一监督和经费审计统一规范等四项制度，物业费缴费率提高至95%、小区硬件设施更换一新。

“针对尚品居小区电梯、墙体广告及停车泊位等公共区域营收问题，社区党委召集小区业委会、银行机构召开协商议事会，通过协商，就设立社区公共收益资金规范管理总账户以

及下设小区业委会子账户等事宜达成一致。”玫瑰山路社区党委书记武楠介绍，同时，社区与小区业委会签订了《公共收益资金规范管理协议》，明确小区业委会需先向社区提交公共收益资金拨付申请表，审核通过后，社区公共收益管理专员通过总账户确认资金支付，款项从子账户付至收款方，以此强化公共收益安全管理，增加居民的信任感和满意度。在此基础上，社区督促业委会每季度将公共收支账目在小区显著位置进行公示，保障公共收益公开、透明。

今年7月中旬，尚品居小区两部电梯因年久失修出现了补偿缆、钢丝绳断裂问题，只能停止运行，影响了443户居民的日常生活。得知此事后，社区第一时间召集小区物业、业委会、专职网格员进行协商，就小区电梯维修问题进行了讨论。据了解，该小区在2017年交房，根据物业服务合同约定，小区

内部小修费用由物业承担，而此次电梯维修不在小修范围。经过协商，最终决定一部分电梯维修费用由小区公共收益支出，剩下的由业主分摊。“刚开始业主是有顾虑的，后来经过业委会的解释，业主了解到钱是打到小区公共的子账户而不是打到个人账户，顿时就放心了。”武楠说，短短的一周时间小区公共账户就入账18000余元。业委会通过对三家电梯公司报价进行了对比，最终确定了一家电梯公司对小区电梯进行维修，目前这两部电梯均已投入使用。

自社区党委规范小区公共收益使用以来，业主知情权、收益权得到了保障，参与公共事务管理的积极性、主动性不断提升，小区的公共收益也由“糊涂账”变成了“明白账”。下一步，薛家岛街道党工委将不断完善监督方式、强化规范管理力度，管好小区公共收益，共建共治共享“幸福家园”。

王台街道

无偿献血献爱心 传递社会正能量

□记者 周莹 报道

本报讯 近日，王台街道联合青岛市中心血站西海岸第一献血服务部开展2023年无偿献血活动。

活动现场，献血人员在工作人员的指导下，有序进行登记填表、采样化验等，整个献血活动秩序井然。大家纷纷表示，参与无偿献血活动是光荣也是责任，希望能够通过自己的行动让身边的人了解无偿献血的意义，带动更多人参与到无偿献血中来。据统计，此次活动共有36名机关干部报名参加，共献血13600毫升。

大村镇

传播绿色理念 倡导文明风尚

□记者 梁玉鹏 报道

本报讯 为加强美丽乡村建设，增强广大村民的垃圾分类意识，近日，大村镇组织开展垃圾分类宣传活动。

活动中，各村组织村民代表召开垃圾分类会议。新时代文明实践志愿者围绕什么是垃圾分类、怎样垃圾分类、做好垃圾分类对我们生活的意义三个角度，向在场村民宣传垃圾分类知识。同时，志愿者走进街头巷尾，向村民发放宣传手册和倡议书，呼吁大家一起为建设低碳环保小镇添砖加瓦。

红石崖街道

保安宁护民生 共铸平安社区

□记者 仪博文 报道

本报讯 近日，红石崖街道君塔山路社区新时代文明实践站联合街道综治办、社会治理办在北马连股份经济合作社开展了“《中华人民共和国刑法》保安宁、护民生”主题宣传活动。

活动中，志愿者和工作人员通过悬挂横幅、发放宣传资料、开展法律咨询等形式，向群众宣传讲解反有组织犯罪法的重大意义以及法律条文，提高群众对“反有组织犯罪”的知晓度，并鼓励广大群众积极检举揭发有组织违法犯罪及“涉黑涉恶”违法犯罪线索，共同营造平安和谐的社会治安环境。

黄岛街道

传承剪纸文化 助力垃圾分类

□记者 丁霞 报道

本报讯 9月18日，黄岛街道阳光居网格组织小朋友们开展“传承剪纸文化，助力垃圾分类”主题活动。

活动现场，剪纸老师向大家展示了许多关于垃圾分类的剪纸作品，并讲解了剪纸技巧。在老师的指导下，大家学得很认真，不一会儿，一幅幅以垃圾分类为主题的剪纸作品就在小朋友们的手中诞生了。此次活动将传统剪纸与垃圾分类相结合，在锻炼儿童动手能力的同时，也宣传了绿色环保理念。

胶南街道举行志愿服务“队社企共建”联盟成立仪式暨首场公益市集活动

汇聚志愿力量，共建文明家园

□本报记者 梁玉鹏 本报通讯员 王心怡

9月16日，胶南街道在水城路社区象沟头新时代文明实践广场举行志愿服务“队社企共建”联盟成立仪式暨首场公益市集活动。

活动现场，胶南街道邀请新区16家志愿服务组织与辖区5个社区、30个网格、12家企业结对，共同组建成立新区首个志愿服务“队社企共建”联盟。联盟以党建引领为抓手，聚焦群众对精神文化生活的最新需求新期待，凝聚各方力量，推动志愿服务走进社区、走进网格、走进企业。

联盟成员将共同开展具有胶南街道特色、展现新时代风采的志愿服务活动，培育建强志愿服务队伍，营造人人参与的良好氛围，进一步丰富群众精神文化生活，提升辖区居民文明素质和城市文明程度。“我们将根据群众需求，在结对共建单位组织开展志愿服务活动，发挥专业优势，为‘德润胶南’建设贡献力量。”西海岸新区“山海情”志愿救援联盟党



志愿者为居民提供义诊服务。

支部书记徐公安说道。

仪式结束后，接续开展公益市集活动。志愿服务“队社企共建”联盟成员为辖区群众提供了义诊、理发、家电维修、磨刀、心理咨询、急救知识宣讲等服务。

下一步，胶南街道将持续丰富群

众精神文化生活，在满足人民群众多样化需求中送温暖、献爱心，在践行社会主义核心价值观中树新风、育新人，在推进社会文明创建中扬正气、促和谐，强化思想的引领、文化的滋养、精神的支撑作用，全方位营造文明新风尚。

藏马镇推动基层理论宣讲走深走实走心

硬道理讲实在，土方法讲鲜活

□本报记者 丁霞

基层理论宣讲作为理论传播的重要途径和方式，在团结群众、引领群众、教育群众等方面具有重要作用。藏马镇依托新时代文明实践所(站)常态化开展理论政策宣讲活动，推动党的好政策、好声音更加深入人心，在基层落地生根。

藏马镇依托新时代文明实践所(站)，积极引导党员干部、返乡大学生、创新创业团队、退役军人、社会工作者、乡村能人等加入理论宣讲志愿服务队，常态化开展理论政策宣讲，

红色故事分享等活动，切实将理论知识的丰富内涵送到群众心坎上。

面对镇域老年群体偏多的情况，照本宣科、单向灌输的理论宣讲方法无法达到群众愿意听、喜欢听、认真听的效果。藏马镇指导各理论宣讲员在宣讲方式方法的选择上开拓思路，在宣讲过程中对照政策理论找到小切口，将大道理讲清楚、把硬道理讲实在、用土方法讲鲜活。同时，通过“政策进景区”“宣讲赶大集”等生动载体开展理论政策宣讲，让基层理论宣讲真正在群众当中走深、走实、走心。

藏马镇通过理论政策宣讲，不仅

将党的好声音传到基层的“最后一公里”，同时也借力活动开展，搭建起群众共同学习、互相交流的平台，并引导参与宣讲活动的群众积极传播新思想，加强亲人邻里之间的交流学习，不断扩大宣讲活动的影响力，有效促进邻里和睦，实现“一人听课，全村受益”的良好效果。

下一步，藏马镇将坚持开展好理论政策宣讲活动，打造出一批政治立场坚定、专业素养过硬、表达能力较强的理论宣讲人才，传递时代最强音，让党的理论方针政策切实在群众中落地生根、开花结果。