

城市更新建设 让生活更美好

坚持配套优先、民生为要、融合发展,全力推进9个城市更新建设项目,赋能产业提质升级,提升居民生活品质,西海岸交通商务区——

城市更新,破局开路

□本报记者 董梅雪

城市更新,一头连着发展,一头连着民生。今年以来,西海岸交通商务区以“创新突破年”为抓手,结合新建城区实际,在城市更新建设上谋划新思路、落实新举措,重点推进总投资近60亿元的9个城市更新建设项目,加快优质公共服务配套规划建设,赋能产业提质升级,不断完善城市功能,提升居民生活品质,全力打造青岛新门户、城市新家园,走出一条符合城市发展特点的更新之路。

▶ 全力推进城市更新建设,交通商务区加速蝶变。



城市更新路数打法,自城市建设初期,就以复兴社区为中心,按照北有第二中医医院、东有第二实验小学、西有商业综合体、南有居民邻里中心的布局思路,加快优质公共服务配套规划建设,推动城市发展由外延式扩张向内涵式提升转变。

产城融合是交通商务区的显著特点。“我们注重城市更新与产业升级融合发展,在促进城市‘更新’腾挪空间的同时,紧盯区域新经济产业布局,盘活闲置20年的低效用地300亩,落地开工总投资100亿元的腾讯云科技谷等新经济项目。”王德成说。

今年,商务区已先后完成近3000亩产业用地拆迁清场,为铁路物流中心、中国北方国际智慧物流港、产业转化中心等项目落地实施腾出空间。在低效片区引进签约泛美航空城等职业高校项目,为产业新城发展增添新引擎。

“民生为要” 民生为要

党的二十大报告提出,必须坚持在发展中保障和改善民生,鼓励共同奋斗创造美好生活,不断实现人民对美好生活的向往。

悠悠万事,民生为大。自城市更新和城市三年攻坚行动开始,交通商务区便态度明确,城市更新事关城市长远发展,更是寄托人民群众对美好生活的向往。聚焦解决群众身边的“急难愁盼”问题,商务区以大力度推进一批教育、医疗、综合体设施等民生项目建设,不断提升辖区群众的获得感、幸福感、满意度。

刘家窑马厂安置区自2019年受制于拆迁清场难题,迟迟未进场,考虑居民迫切需要安置的实际情况,交通商务区在困难面前主动担当,在2022年年初提出(下转第二版)

向海而兴 法润自贸 自贸青岛·首届海事(司法)创新大会举行

程德智赵士玉出席

□记者 刘腾 报道

本报10月12日讯 今天上午,自贸青岛·首届海事(司法)创新大会举行。市委常委、政法委书记程德智,西海岸新区工委副书记、青岛自贸片区管委会主任赵士玉出席。

程德智在致辞中指出,当前,青岛正聚力打造引领型现代海洋城市。全市政法机关充分发挥法治保障作用,推动司法资源、法律服务与自贸试验区建设深度融合,全力护航青岛自贸片区高标准建设,为海洋强市建设贡献了法治力量。希望通过此次会议,共商涉外法治、海事司法法律服务的创新思路,共创优化环境、深化改革、扩大开放的新局面,以高水平法治护航高质量发展,以新安全格局保障新发展格局。

会上,最高人民法院民事审判第四庭审判长、二级高级法官黄西武,中国海事仲裁委员会副主任李虎等分别致辞。大连海事大学、上海海事大学、山东大学、青岛海事法院、中国船东协会代表作主旨发言,探讨(下转第二版)

中国羽毛球协会 青岛训练比赛基地 项目在新区开工

赵胜村出席

□记者 龚鹏 报道

本报10月12日讯 今天上午,中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目在古镇口核心区开工。中国羽毛球协会主席张军,青岛市副市长赵胜村出席开工仪式。

该项目由青岛融发集团投资建设,总投资额约4.6亿元,占地46.6亩,包含训练区、住宿区、科研办公区三大功能区,其中训练馆(含辅助用房)包括上下两层共64片标准羽毛球训练场地。

基地项目建成后,将成为国家羽毛球队的重要训练场所,并引入羽毛球各类高端集训、比赛等优质资源,不断增强新区在国内国际体坛的吸引力。保障国家队专业训练之余,基地还将面向社会开放,刺激和拉动体育消费,推动新区竞技体育、群众体育、体育产业全链条高质量发展,助力打造青岛国家体育中心城市和西海岸体育之城的崭新名片。

两个重点项目签约落户新区

分别为山港托克国际贸易项目和永保文体中心项目

□记者 陈蔚 报道

本报讯 10月11日,第四届跨国公司领导人青岛峰会在青岛国际会议中心开幕。在开幕式上共有24个项目进行集中签约。其中,两个重点项目签约落户西海岸新区。

据了解,此次落户新区的2个项目分别是山港托克国际贸易项目、永保文体中心项目。

山港托克国际贸易项目总投资1.37亿美元,拟成立合资公司,在青岛自贸片区开展原油、天然气、化工品、铁矿石、有色金属供应链综合服务。通过与托克集团合资合作,借助其优

质上游资源和供应链运营经验,放大山东港口优质的港口条件、广阔的腹地空间和供应链核心枢纽节点优势,加快世界一流海洋港口和国际领先金融贸易港建设。

永保文体中心项目总投资约3亿美元,由永保集团旗下永保文化传媒联合境外合作方共同投资,依托青岛红狮足球俱乐部,整合体育及文化相关产业资源,以“聚人气、创品牌、增效益”为主旨,打造集体育竞技、文化创意、休闲娱乐于一体的文体产业中心。项目计划用地296亩,主要规划建设体育竞技及衍生、新文化传媒两大

板块。其中,体育板块包含足球俱乐部基地、青少年培训中心、电竞馆、水上运动基地等;新文化传媒板块包含传媒基地、AI数字足球明星、创意娱乐及配套等。

该项目建成后,预计每年可举办大型足球赛事不低于30场次,形成各类赛事引流,不低于100万人次。在区域覆盖、功能使用及社会效益上与奥体中心、德国足球亚洲基地等形成联动和互补,提高新区在大型体育赛事运营方面的承载能力,全面提升新区文体产业发展的“硬实力”。

今日导读

区行政审批服务局荣获全国“营商环境高质量发展优秀单位”

新区政务服务再添国字号荣誉

2版