青岛西海岸报

2023年10月19日　农历九月初五　星期四　今日8版　第1041期

国内统一刊号：CN37-0129　《青岛西海岸报》编辑部出版

优化营商环境 新区在行动

跟着问题走 奔着需求去

——从区行政审批服务局“三个创新”看新区寻求服务企业“最优解”

□本报记者　陈蔚　本报通讯员　胡全福　徐兆敏

营商环境没有最好，只有更好。为深化“放管服”改革，激发市场活力，今年以来，西海岸新区行政审批服务局坚持以人民为中心的发展思想，紧密结合政务服务工作实际，跟着问题走，奔着需求去，简政放权、放管结合、优化服务，积极推进住所登记便利化改革，用“三个创新”硬措施破题，为经营主体纾困解难，助推行政审批服务提质增效，助力营商环境优化提升。

一份托管协议 便可注册登记

注册地址是创办公司必不可少的条件，然而对众多小微企业或初创企业来说，经营场所的高昂成本成了创业路上的第一道“门槛”。

区行政审批服务局聚焦小微企业创办过程中可能存在的缺少资金、场地受限、人员不足等“堵点”问题，在2023年初施行《青岛西海岸新区企业住所（经营场所）托管暂行办法》，全省率先推行“商务秘书企业”托管登记模式，免除必须拥有实体固定场所的登记注册硬性条件，企业通过签订“托管协议”入驻具备托管资格的“商务秘书”企业来完成注册登记。

“‘商务秘书’托管模式能够有效解决小微企业初创时期缺资金、无场地等难题，进一步降低企业制度性交易成本。”区行政审批服务局党组成员、副局长徐本宁介绍道，该创新模式允许从事设计、策划、咨询、软件开发、电子商务等行业领域的企业，通过入驻托管企业办理注册登记，放宽了住所（经营场所）登记条件，让具备资质的“商务秘书”企业带动经营主体“零门槛”创业。

目前，新区已有13家商务秘书企业通过了住所托管企业认定，有760余家企业入驻托管企业，累计节约租金、运营成本等各类费用1340余万元。

一份无偿使用证明 便可开办企业

10月9日，青岛福乐食全冷冻食品有限公司向区行政审批服务局申请企业开办时，只提交了一份无偿使用证明就通过了企业住所证明审核，如此便捷的业务办理流程，让该公司负责人赞叹不已。

之前，企业经营者在集中管理的地址开办市场主体时，要提供重复度较高的产权证明。“部分住所（经营场所）还因历史原因权属复杂、证明材料繁琐，导致合法有效的产权、使用权证明获取时间长。”区行政审批服务局商事经贸科负责人王娅说，业务办理人员经常因为少拿、漏拿、错拿相关材料而往返跑。

针对这个情况，今年8月中旬，区行政审批服务局对产业园区、孵化器、大型商超、楼宇等集中管理的地址率先推出住所（主要经营场所）权属备案制，通过提前备案一套完整产权证明材料，其后续入驻企业只需提供与备案园区或办公楼宇等的租赁合同或无偿使用证明即可。

“住所（主要经营场所）权属‘提前备案’机制，将证明材料精简90%，审批效率提升50%以上，让业务办理从‘能办’向‘好办’‘快办’‘易办’转变，大幅降低了经营主体制度性交易成本，为企业营造了更加宽松舒适的营商环境。”王娅说。

截至目前，新区已为28家楼宇、园区等进行了住所（主要经营场所）权属备案，预计可为近4500户经营主体提供场所资源和登记便利。

（下转第二版）

国家骨干冷链物流基地防波堤工程已完成总体进度的60%

“海上长城”现雏形

2022年5月，由董家口发展集团投资13.7亿元建设的国家骨干冷链物流基地防波堤工程正式破土动工。如今，这条长度共计2601米的防波堤已初现雏形，从空中俯瞰，犹如一条“海上长城”，蔚为壮观。

2版

王清源在胶南街道调研时强调

全力支持企业做强做优做大 塑造高质量发展新动能新优势

□记者　刘腾　报道

本报10月18日讯　今天上午，西海岸新区工委副书记、区长王清源到胶南街道调研，走访部分工业企业。他强调，要坚持把发展经济的着力点放在实体经济上，全力助企纾困解难，支持企业做强做优做大，塑造高质量发展新动能、新优势。

王清源首先来到青岛开拓数控设备有限公司，出席企业创业20周年活动，并参观企业新厂区，详细了解企业未来发展规划，鼓励企业聚焦实业、做精主业，勇于创新，不断提升核心竞争力。在青岛东海药业有限公司，王清源走进企业展厅，与企业负责人深入交流，询问企业发展中遇到的困难和问题，鼓励企业深入研究市场，进一步加强科技研发，塑造行业领先优势。在青岛大东自动化科技有限公司，王清源现场察看企业生产车间，听取企业科技创新、产品研发、市场销售等有关情况汇报，强调要不断提升数字化、智能化水平，积极开拓海外市场，加快二期项目建设。在青岛惠陆有机硅有限公司，王清源（下转第二版）

顺利通过初期运营前安全评估

地铁13号线二期工程（北段）完成开通前最后“大考”

□记者　董梅雪　报道

本报10月18日讯　10月16日至18日，青岛地铁13号线二期工程（北段）顺利通过初期运营前安全评估，完成了开通前的最后一次“大考”，标志着13号线二期工程（北段）已具备初期运营条件。

初期运营前安全评估是轨道交通工程投入初期运营的前提条件和重要保障。本次评估由青岛市交通运输局委托，上海市交通运输行业协会（下转第二版）

今日导读

六汪镇六汪新村——

网格“小盆景” 汇成新村“大风景”

3版