



当好“三大员”，更新有保障

区发改局靠前服务，全力护航城市更新建设项目加快推进

□本报记者 陈蔚 本报通讯员 陈健

2023年是城市更新和城市建设三年攻坚行动的关键之年。今年以来，区发改局着力当好“服务员”“参谋员”“协调员”，围绕新区城市更新建设工作年度目标，主动对接、靠前服务，上下联动、同频共振，全力保障项目建设，助力新区高质量发展。

>>当好“服务员”<< 精准对接项目需求

金秋时节，在西海岸新区一个个重点项目建设现场，大型塔吊林立、工程机械轰鸣、运输车辆来回穿梭。今年以来，区发改局工程咨询科、重点项目科工作人员围绕项目建设的难点、堵点问题定期调度项目进展情况，答疑解惑、全程跟进，精准对接项目建设需求，凝聚多方合力，切实保障项目建设进度推进顺利。

“在施工过程中，要及时收集周边居民的诉求，确保在不扰民的前提下推进项目建设。”日前，区发改局工程咨询科工作人员延梁与区住建局、城发集团工作人员一同来到长江路街道，对2024年老旧小区改造现场进行踏勘。

项目建设需要经历多次审批流程，为保障项目早完工、快投产，区发改局提前介入、主动服务，加强与建设单位沟通协调，对建设需求紧迫的项目，实行可行性报告、初步设计概算两阶段并联审批，不断提升审批效率。

今年以来，区发改局将老旧小区改造、市政基础设施配套等190多个城市更新建设项目纳入政府投资计划，总投资约为288亿元。目前，各建设项目正扎实有序推进。

>>当好“参谋员”<< 提高项目实施效益

今年年初，国家发改委发布了新的可研大纲编制要求，区发改局在梳理各单位提报的固定资产投资计划时，注意到了沿风河快速路东延项目，于是主动与区建筑工务中心对接，指导该项目的可行性研究报告和初步设计概算编制工作。“这个项目群众呼声高、投资额大，同时对新区打通断头路、带动老城区区域快速发展、促进城市更新有着重要意义。”区发改局工程咨询科负责人庄培亮说。

区发改局副局长张煜霄表示，对于城市更新和城市建设项目的可行性研究报告，该局将充分考虑土地、资金、安全、历史等因素，认真分析城市更新建设项目的可行性，切实提高项目实施效益；同时，区发改局坚持问题导向，查找群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题，以产城融合、职住平衡、生态宜居等为目标，查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项，精准撬动城市更新建设工作。

此外，区发改局还积极借助外脑，组织知名专家深入论证城市更新建设项目设计方案，全力推动项目高标准、高效率、高质量落实落地。

>>当好“协调员”<< 提供有力资金保障

为加快推进新区城市更新建设项目进度，区发改局依据专项债支持发行的领域，全面梳理城市更新建设项目，做好上级资金申请工作。本着“能争尽争，能报尽报”的原则，区发改局积极对接上级发改部门，多渠道筹措城市更新建设项目资金，支持新区燃气管道改造更新、老旧小区改造、保障性租赁住房等项目。今年以来，已争取中央预算内资金2.8亿元，固定资产投资奖励1000万元。

另外，区发改局还积极做好政策性开发性金融工具项目申报工作，仔细研读相关政策，紧抓政策红利和窗口期，积极对上沟通、对内协调，争取国家开发银行低息资金18.5亿元用于城市更新建设项目。

下一步，区发改局将持续深度谋划新区年度政府固定资产投资计划，本着“成熟一批、纳入一批、实施一批”的原则，为城市更新建设工作目标提供项目要素支持；进一步优化项目审批流程，主动服务、积极对接，提高项目全流程审批时效；抓住优惠政策红利的窗口期，全力争取上级资金，为城市更新建设项目提供有力的资金保障。

助力新区加快建设半岛区域医疗中心

清华青岛医院项目复工建设

□记者 刘腾 报道

本报10月19日讯 今天，清华青岛医院项目正式复工建设。该项目由开投集团投资建设，是西海岸新区加强医疗卫生资源建设、完善医疗卫生体系、增强优质医疗资源供给的重要一环，建成后将为新区进一步聚集医疗资源，助力加快建设半岛区域医疗中心。

据悉，清华青岛医院项目位于海王路以南，烟台路以东，按照公益性和社会化统筹、医教研统筹、医疗预防康养统筹“三个统筹”原则，

发挥清华大学的教学资源、学科引领、人才聚集等优势，打造立足青岛、覆盖山东、服务全国的国家级区域医疗中心。项目规划建设“一区域（国家级区域医疗中心）、一基地（清华大学临床医学学院教学基地）、两中心（清华大学精准医学研究中心、智慧医疗研究中心）”。其中，医疗区域包括综合医疗中心、重点专科中心和国际医疗中心，教学科研区域将建设成为国际一流临床医学教育基地，打造其成为国际一流精准医学研究共享平台。

项目建成后，服务范围将扩大至日照、潍坊等青岛都市圈城市，为广大患者提供高品质医疗服务。同时，清华青岛医院将聚焦前沿性教学研究，聚力培育未来医学领军人物，创新健康产业发展模式，持续推动中国医学事业发展，打造成为全省乃至全国的高端智能医疗产业集聚和示范引领区。

下一步，开投集团将强化项目管理，力争项目早建成、早见效、早服务于群众，实现新区优质医疗资源扩容和区域均衡布局。

区三届人大常委会第十八次会议召开

佟海燕出席

□记者 仪博文 报道

本报10月19日讯 今天上午，区三届人大常委会第十八次会议召开，听取审议有关事项。区人大常委会党组书记、主任佟海燕出席会议。

会议听取审议了区人民政府关于区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要实施情况中期评估、全区港产城融合发展情况的报告，区人大常委会执法检查组关于检查《青岛市物业管理条例》贯彻实施情况的报告；审议了财政经济委员会关于对《区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要实施情况中期评估报告》《全区港产城融合发展情况报告》的初审意见，区人民政府关于《青岛市物业管理条例》贯彻实施情况的报告。

会议还表决通过了人事任免事项，向新任职人员颁发了任命书，举行了宪法宣誓仪式。

区政协召开 季度协商座谈会

逯鹰出席并讲话

□记者 龚鹏 报道

本报10月19日讯 今天上午，区政协召开长期护理保险政策实施情况季度协商座谈会，听取有关工作情况汇报，并进行座谈讨论。区政协党组书记、主席逯鹰出席并讲话。

逯鹰指出，长期护理保险制度是一项惠及千家万户的重大民生工程，也是老龄化社会发展的客观需要和解决照护、经济双重压力的迫切需要。要进一步提高思想认识，深刻理解长期护理保险制度的重要意义。要进一步深化供给侧改革，统筹规划照护资源结构、布局，科学规划护理机构分布，发挥政府在资源配置规划中的引导作用和市场机制在资源配置和服务质量提升中的基础作用，积极引入专业连锁护理机构并引导品牌机构向农村地区设点布局、拓展业务，依托镇街卫生院医疗资源优势和养老机构专业护理优势，持续拓展“两院一体”医养融合服务模式，健全多层次整合式的照护服务体系。要进一步强化保障支撑，健全完善标准化管理体系，完善多维度监管机制，加强部门间协同联动，推动长期护理保险工作提质增效。

山东港口青岛港——

自动化码头三期项目 顺利通过竣工验收

□记者 董梅雪 报道

本报讯 10月18日，青岛港前湾港区泛亚码头工程（二期）暨泛亚码头工程项目整体竣工验收现场核查会召开，山东港口青岛港自动化码头三期（青岛港前湾港区泛亚码头工程）项目整体顺利通过竣工验收，标志着该项目建设任务圆满完成，比计划竣工验收时间提前2个月，为项目提前投产运营提供了强力保障。

该工程为山东省重点建设项目，建设规模为2个10万吨级集装箱泊位，主体结构为重力式沉箱结构。码头长768米、纵深784米。工程整体竣工验收后，将新增集装箱堆场23.91万平方米，为山东港口青岛港构建核心竞争优势注入强劲动能。

（上接第一版）强大力量 and 实际成效，以新担当新作为推动政务服务提质增效。

“今天的宣讲报告会有深度、有高度，为我们下一步基层宣讲打下了样板，指明了方向。大场镇党委将结

合群众需要，以群众喜闻乐见的方式、灵活多样的形式，推动理论宣讲“飞入寻常百姓家。”大场镇副镇长毕玉慧说。

下一步，新区将持续推动主题教育走深走实，聚焦“学思想、强党性、重

实践、建新功”总要求，重点在领导干部带头讲、分领域组织宣讲、用好各类基层宣讲队伍等方面展开工作，扩大宣讲覆盖面，提升宣讲工作成效，努力在以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干上取得实效。

（上接第一版）展厅、生产车间、试验室等地，详细了解企业发展有关情况，并与企业负责人进行深入沟通交流。

他指出，基因与细胞产业是青岛市重点发展的未来产业，也是青岛自贸片区主导产业之一，希望企业充分

发挥产业龙头带动作用，为青岛打造现代产业先行城市作出更大贡献。